

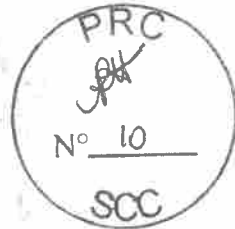


# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITABIRA  
MINAS GERAIS

Walkiria de Araújo Ventura  
Oficial  
Ricardo da Silva Gonçalves  
Oficial Substituto

43



Walkiria de Araújo Ventura, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis desta comarca de Itabira, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc...

## CERTIFICA,

a requerimento de pessoa interessada, que revendo em seu poder e cartório os livros, assentamentos, verifiquei constar que no livro de **TRANSCRIÇÃO DE TRANSMISSÕES** de número **3.AA**, às fls. 25 (vinte e cinco) sob o número de ordem 11.881 (onze mil oitocentos e oitenta e um), a transcrição do teor seguinte: **DATA:** 09 de agosto de 1966. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Itabira. **DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº:** Avenida Martins da Costa, 292. **CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:** Um terreno com 15.000 m<sup>2</sup> (quinze mil metros quadrados) de área, conforme planta cadastral da cidade sito à Avenida Martins da Costa, 292, para que nele seja edificada a sede da 12ª Residência Regional. **NOME DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE:** Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais, representado por seu Diretor Geral, eng. Eliseu Resende. **NOME DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE:** Prefeitura Municipal de Itabira, representado pelo seu Prefeito em exercício, Sr. Wilson do Carmo Soares, casado. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura pública, lavrada nas notas do 3º Ofício desta cidade em 15 de março de 1965. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 45.000,00 (quarenta e cinco milhões de cruzeiros). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Nenhuma. **AVERBAÇÕES:** Não houve, deste Registro Imobiliário. Nada mais foi pedido em certidão.\*\*\*

### O REFERIDO É VERDADE E DOU VÉ.

Itabira, 10 de dezembro de 2007.

*Walkiria de Araújo Ventura*  
Oficial

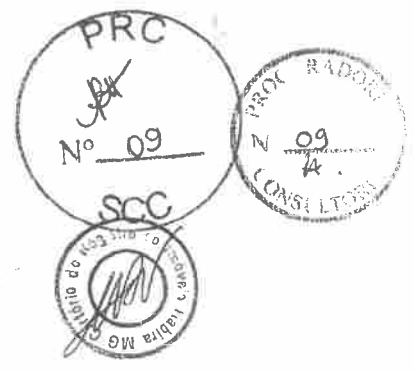
Valor cobrado  
Emolumentos: R\$ 8,95  
Fundo Judiciário: R\$ 3,17  
Total: R\$ 12,12

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ITABIRA-MG  
WALKÍRIA DE ARAÚJO VENTURA  
OFICIAL  
RICARDO DA SILVA GONÇALVES  
SUBSTITUTO



14:21:14 hs

65



# REGISTRO DE IMÓVEIS

ITABIRA

MINAS GERAIS

Oficial - Antônio Cesário Martins Alvim

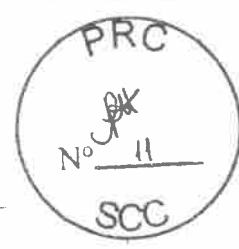
Sub Oficial - Myrthes de Araújo Ventura

CERTIFICO, por me haver sido requerido, que revendo neste cartório, os livros de transcrição das transmissões, Verifiquei constar sob o número 11.881, Fls. 25 de L<sup>o</sup> nº 3-AA, a transcrição do seguinte teor:- ' NÚMERO DE ORDEM:- 11.881 (onze mil oitocentos e oitenta e hum). - DATA:- 09 de agosto de 1.966. CIRCUNSCRIÇÃO:- Itabira. DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO:- "Avenida Martins da Costa, nº 292". CARACTERÍSTICOS E CONRONTAÇÕES:- Um terreno com 15.000m<sup>2</sup> (quinze mil metros quadrados), de área, conforme planta cadastral da cidade, sito à Avenida Martins da Costa, nº 292, para que nele seja edificada a sede na 12ª Presidência Regional. NOME DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE:- Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais, representado por seu diretor geral engenheiro Eli - seu Rezende. NOME DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE:- Prefeitura Municipal de Itabira, representado pelo seu prefeito em exercício, Sr. Wilson do Carmo Soares. TÍTULO:- Doação. FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura pública, lavrada nas notas do 3º Ofício desta cidade, em 15 de março de 1.965, VALOR DO CONTRATO:- Cr\$ 45.000,000 (quarenta e cinco milhões de cruzeiros). CONDIÇÕES DO CONTRATO:- Nenhuma. Era o que se continha a referida transcrição da qual bem e fielmente fiz extrair a presente certidão.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Itabira, 02 de fevereiro de 1.976.

*Myrthes de Araújo Ventura*  
Escrevente Jaramentada





Primeiro traslado de escritura pública de doação de imóvel, como doadora a Pref. Mun. de Itabira ao DER/MG., conforme segue:-

Saibam quantos esta pública escritura de doação varem, que no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de mil novecentos e sessenta e cinco, aos quinze de março, nesta cidade de Itabira, do Estado de Minas Gerais, em meu cartório, compareceram, como outorgante doadora a Prefeitura Municipal de Itabira, representada pelo seu prefeito em exercício, sr. Wilson do Carmo Soares, casado; e como outorgado donatário o Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais, entidade autárquica, sediada em Belo Horizonte, neste Estado, representada por seu Diretor Geral, eng. Eliseu Resende de Almeida, delegado de poderes ao eng. José Mendes Gonçalves, conforme portaria nº 11, de 16 de fevereiro de 1966, exibida e que fica arquivada neste cartório, os presentes meus conhecidos e das testemunhas ediante nomes e na final assinadas, teba minhas conhecidas, do que dou fé. E, perante as mesmas testemunhas, pela outorgada doadora, por intermédio de seu representante, me foi dito que é senhora e legítima possuidora, sem ônus algum, de um terreno avaliado em Cr\$ 45.000.000 (quarenta e cinco milhões de cruzeiros) com 15.000m2 (quinze mil metros quadrados) de área, conforme planta cadastral da cidade sito à Avenida Martins da Costa 292, que pela presente escritura e devidamente autorizada pela lei municipal nº 257, de 29-7-958, doava, como de fato doado tem, ao outorgado donatário, Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais, o referido terreno, para que nele seja edificada a sede da 12ª Residência Regional, cedendo e transferindo ao mencionado outorgado donatário, desde já todo o direito, posse, jus, domínio e ação que até este momento tinha no mesmo terreno, para que o considere seus que fica sendo de ora em diante, obrigando-se ela, outorgante doadora a fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa; que a doação ora feita é com a cláusula de reverter dito terreno ao patrimônio do Município caso se verifique hipótese prevista no art. 2º, da mencionada lei municipal nº 237. Pelo outorgado donatário, por seu representante, me foi dito ante as testemunhas, que devidamente autorizado por resolução do Conselho Rodoviário Estadual, homologada pelo Governador do Estado, conforme publicação constante do Minas Gerais de 9 de fevereiro de 1966, aceita a presente escritura nos termos em que se acha redigida. Assim convencidos e contratados, pediram-me lhes lavrasse esta escritura que após escrita foi lida perante as partes e testemunhas e aceita em tudo por aquelas que a outorgaram, aceitam e assinam com as testemunhas: José Fortunato de Oliveira, Alberico Dias Duarte., minhas conhecidas, comigo tabelião que a escrevi, dou fé e assino. Itabira, ...

conferi com o original, o subscrevi, dou fé e o assino em público e raso.

Em test. *DA* da verd.

Itabira, 23 de junho de 1966.

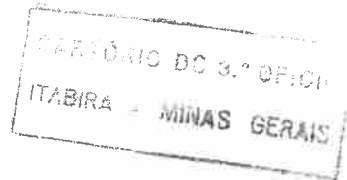
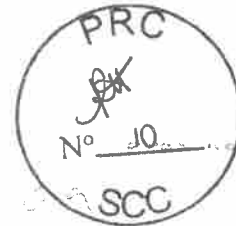
Dulce Lage de Andrade,  
Tabeliã do 3º Ofício.

*Faint, illegible text, possibly a stamp or header.*

-1-

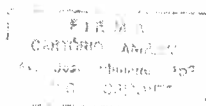
CERTIDÃO

Dulce Lage de Andrade, Tabeliã do 3º  
Ofício desta cidade de Itabira, Esta-  
do de Minas Gerais, na forma dalei,  
etc.-



CERTIFICA a pedido verbal da parte interessada que, revendo em cartório o livro de notas de nº 16-A, neles às fls. 87vº - verificou encontrar uma escritura do teor seguinte: ESCRITURA de doação de imóvel que fazem, como doadora a Prefeitura Municipal de Itabira e, como donatário o Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais, na forma abaixo. Saibam quantos esta pública escritura de doação virem que, no Ano do Naswimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de mil novecentos e sessenta e seis, aos quinze de março, nesta cidade de Itabira, Estado de Minas Gerais, em meu cartório, compareceram, como outorgante doadora a Prefeitura Municipal de Itabira, representada pelo seu Prefeito em exercício, Sr. Wilson do Carmo Soares; e como outorgado donatário o Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais, entidade autárquica, sediada em Belo Horizonte, neste estado, representada por seu Diretor Geral, engenheiro Eliseu Resende, delegando poderes ao engenheiro José Mendes Gonçalves, conforme portaria nº 11, de 16-02-966, exibida e que fica arquivada neste cartório, os presentes meus conhecidos e das testemunhas adiante nomeadas e assinadas, também minhas conhecidas, do que de tudo dou fé. E, perante as mesmas testemunhas, pela outorgada doadora, por intermédio de seu representante, me foi dito que é senhora e legítima possuidora, sem ônus algum, de um terreno avaliado em Cr\$ 45.000,000 (quarenta e cinco milhões de cruzeiros), com 15.000 m2 (quinze mil metros quadrados) de área, conforme planta cadastral da cidade, sito à Avenida Martins da Costa 292, que pela presente escritura e devidamente autorizada pela lei municipal nº 237, de 29 de julho de 1958, doava como de fato daodo tem, ao outorgante donatário: Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais, o referido terreno, para que nele seja edificada a sede da 12ª Residência Regional, cedendo e transferindo ao mencionado outorgado donatário, desde já, todo o direito, posse, domínio e ação que, até este momento, tinha no mesmo terreno, para que o considere seu que fica sendo de ora em diante, obrigando-se ela, outorgante doadora a fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa; que a doação ora feita o é com a Cláusula de reverter dito terreno ao patrimônio do município caso se verifique hipotese pre

dual, homologada pelo Governador do estado, conforme publicação cons-  
tante do Minas Gerais, de 9 de fevereiro de 1966, aceitava a presen-  
te escritura nos termos em que se acha redigida. Assim convenciona-  
dos e contratados, pediram-me lhes lavrasse esta escritura que após escri-  
ta foi lida perante as partes e testemunhas e aceita em tudo por aque-  
las que a outorgaram, aceitam e assinam com as testemunhas: João For-  
tunato de Oliveira e Alberico Dias Duarte, capazes, minhas conhecidas  
comigo Tabeliã que a escrevi, dou fé e assino. Itabira, 15 de março  
de 1966. aa)- Wilson de Carmo Soares. José Mendes Gonçalves. José  
Fortunato de Oliveira. Alberico Dias Duarte. Dulce Lage de Andrade.  
Traslado do original dou fé e assino. Eu, Dulce Lage de Andrade  
Tabeliã do 3º Ofício que fiz datilografar este, conferi, dou fé e as-  
sino em público e raso.



Em test. D. L. de verd.

Itabira, 12 de fevereiro de 1976

Dulce Lage de Andrade