PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Abaeté - MG - 00002040166
Selo Eletrônico: CTG31183
Código de segurança: 5135.0203.6003.4469
Quantidade de atos praticados: 01
Emol: R$ 17,77 /RECOMPE: R$ 1,07 TFJ: R$ 6,65
ISS: R$ 0,89 Total: R$ 26,38
Consulte a validade deste Selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br
REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

ÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **3669** datada de **29/08/1980** verifiquei constar:

3669 - 29/08/1980
IMÓVEL:- Um lote de terreno, nesta cidade de Abaeté, à rua Frei Orlando, com a área de 300,00 ms², medindo 10.00 ms de frente para a referida rua; 10,00 ms de fundos, confrontando com Rolando Geraldo de Melo; 30,00 ms pela esquerda, confrontando com o mesmo Rolando Geraldo de Melo; e 30,00 ms pela direita, confrontando com terreno pertencente ao Estado de Minas Gerais. **REGISTRO ANTERIOR:**- 11.058, fls.123,L° 3-R. **PROPRIETÁRIA:- NICOLINA NICOLI,** viúva, fazendeira, aqui residente. Dou fé. O oficial, Ildeu Alves de Souza.

R-1-3669 - 29/08/1980
DEVEDORA HIPOTECÁRIA:- NICOLINA NICOLI, fazendeira, CPF 016.295.816-15, viúva, brasileira, residente e domiciliada em Abaeté. **CREDORA HIPOTECÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, autarquia estadual com sede em Belo-Horizonte, CGC nº 17.176.033-0001. **HIPOTECA:** lote de terreno com a àrea de 300,00 ms², medindo 10,00ms de frente para a via pública, 10,00ms nos fundos com Rolando Geraldo de Melo; 30,00m pela esquerda com Rolando Geraldo de Melo e 30,00m pela direita com terrenos pertencente ao Estado de Minas Gerais, e a casa nele a ser construída com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios sito à rua Frei Orlando, em Abaeté,MG. **TITULO**:-Contrato particular de financiamento com garantia hipotecária datado de 07.08.80. **VALOR:-** Cr$1.092.442,00, equivalentes nesta data a 1.701.86645 UPC do BNH. **PRESTAÇÕES**:252 prestações mensais e consecutivas de Cr$11.858,61, calculados a juros de 10,0% ao ano, cujo valor da 1ª prestação é correspondente a 1ª delas, nesta data, a 19.60457 UPC do BNH. A matricula acima se refere ao registro 11.058, fls.123, do L° 3-R, que foi transportada de acordo com a nova lei dos Registros Públicos. Ficam fazendo parte deste registro as clausulas e condições constantes do contrato. Dou fé. O oficial, Ildeu Alves de Souza.

AV-2-3669 - 13/02/1981
CERTIFICO QUE, de acordo com Carta de Renegociação de Plano de Pagamento de Divida datada de 30.12.80, fica o contrato celebrado em Nicolina Nicoli e a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais retificado nos seguintes termos:o saldo devedor é de Cr$1.126.568,37, correspondentes a 1697,76413. Sistema de Resgate TP, prestações pagos 01, nº de prestações a pagar 251, vencimento da prestação 30.01.81, Valor da prestação Cr$13.008,81, correspondentes a 19,60457 UPCs; amortização de Cr$12.132,88, correspondentes a 18,28452 UPCs, taxa de juros 10,0%. Ficam fazendo parte desta averbação todas as demais condições do contrato de mútuo não modificadas nesta renegociação. Ficam fazendo parte deste registro as demais condições da renegociação. Dou fé. O oficial, Ildeu Alves de Souza.

AV-3-3669 - 13/02/1981
CERTIFICO QUE, fica fazendo parte integrante do R-01-3.669 a seguinte cédula Hipotecária Integral emitida nos termos do Decreto Lei nº 70, de 21.11.66 e RD 21-75 do Banco Nacional da Habitação, Representativa de Hipoteca de 1° grau, nº 15.418 (202), série ARC, emitida pela Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais e tendo como devedora a Caixa C, digo, Nicolina Nicoli e como favorecida a mesma Caixa: divida inicial

Cr$1.126.568,37, data da Constituição da Divida 30.12.80, taxa de juros 10% a.a, nº de prestações mensais 251, sistema de amortização TP, Plano de Correção PES, época para reajustamento das prestações 60 dias após o aumento do S/M, vencimento da 1ª prestação 30.1.81. Valor da 1ª prestação Cr$13.008,81, local de pagamento Abaeté. **IMÓVEL**:- Rua Frei Orlando, 330. Abaeté. Dou fé. O oficial, Ildeu Alves de Souza.

AV-4-3669 - 27/02/2002

CERTIFICO QUE, de acordo com requerimento de Nicolina Nicoli, datado de 19.02.02, alvará de habite-se e certidões de baixa e avaliação de construção, todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Abaeté, em 08.01.02, e certidão negativa de débito-CND para com o INSS, de nº 000762002-11023011, CEI nº 11.002.00477/68, expedida em 07.02.02, fica fazendo parte do imóvel da matricula 3.669 o seguinte imóvel residencial feito construir pelo requerente:- Uma casa de residência, nesta cidade de Abaeté, á rua Frei Orlando, nº 330, tipo médio, piso de taco, cerâmica e assoalho, forro de laje,telhado de telhas colonial, revestimento de massa comum e azulejo, pintura lavável, instalação elétrica embutida, banheiro azulejado até o teto, contendo três quartos, sendo um deles suíte, uma sala, uma copa, uma cozinha, um banheiro social e uma varanda com garagem, com a área construída de 144,62 ms². A construção teve inicio em 01.07.80 e termino em 15.11.80. **VALOR FISCAL DA CONSTRUÇÃO:-** R$14.500,00.Dou fé. O oficial substituto, Ildeu Alves de Souza Filho.

AV-5-3669 - 17/10/2002

CERTIFICO QUE, de acordo com autorização do Grupo Gestor da Ex Minas Caixa, datada de 27.03.02, **FICA CANCELADA** a hipoteca do R-01-02-03/3.669. Dou fé. O Oficial substituto, Ildeu Alves de Souza Filho.

R-6-3669 - 18/12/2002

TRANSMITENTES:- Espólio de Nicolina Nicoli, CPF 016.295.816-15. **ADQUIRENTES:- ROLANDO GERALDO DE MELO**, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria das Mercês Lima de Melo, comerciante, CPF 109.001.286-15, residentes e domiciliados na rua Inácio de Oliveira Campos nº 180, bairro Amazonas nesta cidade de Abaeté-MG; **MARIA APARECIDA DE MELO E SILVA,** casada sob o regime de comunhão universal de bens com João Vianney Ferreira da Silva, professora, CPF 487.557.456-87, residente e domiciliada à rua Inácio de Oliveira Campos 191, bairro Amazonas, em Abaeté-MG.**TITULO:**-Adjudicação em inventário e partilha homologada por sentença de 20.11.02, processo número 11.012/2002. **FORMA:**- Formal de partilha extraído em 03.12.02 pela escrivã substituta da Secretaria do Juizo de Abaeté, Maria da Glória Santos, e assinado pelo M.M.Juiz de Direito da Comarca, Dr. Núbio de Oliveira Parreiras. **VALOR**:- R$40.000,00. **IMÓVEL**:- Todo o da matricula e Av. 04-3.669. **CONDIÇÕES:-** Cada um dos adquirentes fica tendo 50% do imóvel descrito. Dou fé. O Oficial substituto, Ildeu Alves de Souza.

R-7-3669 - 03/07/2003

TRANSMITENTE-PERMUTANTE:- Rolando Geraldo de Melo, inscrito no CIC/MF 109.001.286-15, cédula de identidade RG 316.454.SSP/MG, agricultor, e sua mulher Maria da Mercês Lima de Melo, inscrita no CIC/MF 279.385.066-72, cédula de identidade RG-M 895.430 SSP/MG, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes a rua Frei Orlando 320, Abaeté-MG. **ADQUIRENTES PERMUTANTES:- JOÃO VIANNEY FERREIRA DA SILVA,** inscrito no CIC/MF 343.437.256-34, cédula de identidade RG-M 1.563.948 SSP/MG, agricultor, casado com Maria Aparecida de Melo e Silva, inscrita no CIC/MF 487.557.456-87, cédula de identidade RG/M3.025.530 SSP/MG, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes à rua Inácio de Oliveira Campos 191, bairro Amazonas, Abaeté-MG.**TITULO:**-Permuta. **FORMA:-** Escritura pública lavrada em 23.04.03 pelo Tabelião da cidade de Tiros-MG, Alexandre Bontempo de Queiroz, ás fls. 03 do Lº 65. **VALOR:-** R$20.000,00. **IMÓVEL**:- O do R-06-3.669. Dou fé. O Oficial substituto, Ildeu Alves de Souza.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 04 de julho de 2019.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MINAS GERAIS

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva