Distrito, Município e Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias — Oficial Titular
Zilda de S. Passos — Oficial Subst.º
Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Forster — Escreventes
Auxiliares do Cartório: Edilene Aparecida de Paula / Nayane S. de Moura / Rita de Cássia N. Dias

CERTIDÃO DE MATRÍCULA – INTEIRO TEOR 31541

Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial de Registro de Imóveis de Arcos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 31.541, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL** – Um terreno, denominado **ÁREA 01**, situado nesta cidade, a Praça Floriano Peixoto e esquina da rua Jacinto da Veiga, de forma retangular, com a área total de **trezentos e vinte e cinco metros, duzentos e trinta e nove decímetros quadrados (325,239m²)** e inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0, de coordenadas N 7.757.097,2492m e E 443.561,8158m, situado no limite com muro, deste segue com azimute de 354°08'49" e distância de 12,5500m, confrontando com praça Floriano Peixoto, neste trecho com muro até o vértice 1, de coordenadas 7.757.084,7648m e E 443.563,0957m, deste segue com azimute de 92°02'43" e distância de 30,4778m, confrontando com a rua Jacinto da Veiga, neste trecho com muro até o vértice 2, de coordenadas N 7.757.085,8525m e E 443.532,6372m, deste segue com azimute de 175°23'28" e distância de 9,0537m, confrontando com Área 02, neste trecho com muro, até o vértice 3, de coordenadas N 7.757.094,8769m e E 443.531,9098m, deste segue com azimute de 265°27'52" e distância de 30,0000m, confrontando com Fernando Antônio Guimarães de Faria, neste trecho com muro, até o vértice 0, de coordenadas N 7.757.097,2492m e E 443.561,8158m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Varginha, de coordenadas E 455.013.811 e N 7.617.772.653 e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45° EGr, tendo como o Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Jacente nesse terreno existem as seguintes benfeitorias: **1)-** uma **casa de morada,** feita de tijolos, envidraçada, coberta de telhas francesas, contendo sete (07) cômodos assoalhados, entrada de lado. – **2)-** um **prédio residencial** com três (03) pavimentos, com paredes feitas de tijolos maciços, com cobertura em laje maciça e telhado, piso vitrificado em todos os cômodos, contendo as seguinte descrição: **Pavimento – (Subsolo)** – com duas (02) dependências, sendo uma garagem para loja e residência, um deposito e escada para acesso a loja, com a área de 156,00m²; **Pavimento Térreo (comercial)** – com três (03) dependências, sendo uma loja, um escritório, um banheiro e escada de acesso ao subsolo, com a área de 252,00m²; **1º Pavimento (Residencial)** – com quinze (15) dependências, sendo uma hall de entrada com escada para acesso ao térreo, uma sala de visitas, uma sala de TV, uma sala de jantar, uma cozinha, uma despensa, uma área de lavanderia/área de serviço, um banheiro, um deposito, três quartos, uma suíte e duas varandas, com a área de 262,23m², todos os andares com instalações elétrica, hidráulica, sanitária e telefonia, com a área total de **seiscentos e setenta metros e vinte e três decímetros quadrados (670,23m²)**, o qual levou o nº 220 da Praça Floriano Peixoto esquina com a Rua Jacinto da Veiga. Proprietário: **SEBASTIÃO JOSÉ RIBEIRO,** com CPF nº 070.198.906-87 e carteira de identidade nº M-632.338-SSP/MG, casado no regimen da comunhão universal de bens com dª **MARÍLIA DE CARVALHO RIBEIRO,** com CPF nº 590.676.676-68 e carteira de identidade nº M-461.162-SSP/MG, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Praça Floriano Peixoto, nº 220, Centro, nesta cidade. Registro anterior: matrícula 22149, tendo-se em vista a Av.1-22149, às fls. 01 do livro 02, desta Serventia. Arcos, 18 de julho de 2019. O oficial,

termos do requerimento datado de oito (08) deste mês, firmado pela empresa - **MORADA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade simples limitada, com sede na Praça Floriano Peixoto, nº 220 A, Centro, nesta cidade, com CNPJ nº 33.854.893/0001-91, não possui endereço eletrônico, representada por seu sócio administrador Sebastião José Ribeiro, brasileiro, casado, empresário, com CPF nº 070.198.906-87 e carteira de identidade nº M-632.338-SSP/MG, residente e domiciliado, nesta cidade, nos termos do parágrafo 3º do art. 170 da Lei 6.404/76 e ítem 32, inciso I, do artigo 167 da Lei 6.015/73, para integralização do capital social, o imóvel constante da presente matrícula, foi **incorporado** à empresa - **MORADA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, acima qualificada, pelos incorporadores - **SEBASTIÃO JOSÉ RIBEIRO**, com CPF nº 070.198.906-87 e carteira de identidade nº M-632.338-SSP/MG, e sua mulher dª **MARÍLIA DE CARVALHO RIBEIRO**, com CPF nº 590.676.676-68 e carteira de identidade nº M-461.162-SSP/MG, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Praça Floriano Peixoto, nº 220, Centro, nesta cidade, avaliado em cinquenta e três mil, quatrocentos e vinte e três reais (R$53.423,00), conforme laudo de avaliação da empresa Adtec Administração e Técnica Contábil Ltda, comprovante de inscrição e de situação cadastral, contrato social, datado de 15 de fevereiro último, registrado no Cartório de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas desta cidade, certidões negativa de débito da Receita Federal, da Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais, negativa cível e criminal da Secretaria judicial desta Comarca de Arcos, e, negativa municipal, documentos esses que, juntamente com o referido requerimento, ficam arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 18 de julho de 2019. O Oficial,_____. 01 registro (cód. 4515-3): Emol°. R$813,70 + ISSQN R$16,27 + Tx. F.J. R$332,33 + R.Civil R$48,82 = R$1.211,12. 31 arquivamentos (cód.8101-8): Emol. R$185,38 + ISSQN R$3,72 + Tx. Fiscal R$61,69 + Recompe R$11,16 = R$261,95. Prenotação (cód. 4701-9): Emol. R$31,09 + ISSQN R$0,62 + Tx.Fiscal R$6,65 + R.Civil R$1,86 = R$40,22. (M)

O referido é verdade e dou fé.
Arcos, 13 de janeiro de 2022. (Na)

PODER JUDICIÁRIO - TJ/MG
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis
ARCOS-MG

Selo Eletrônico Nº FIW84057
Cód. Segurança: 2567.7860.5544.4865

Emolumentos..: R$ 23,59 - (FIC R$0,19) - ISSQN.....: R$ 0,47
Recompe.....: R$ 1,42 - Tx. Fisc. Jud.....: R$ 8,83
VALOR TOTAL.....: R$34,31

(Conitnua na página 03)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação: **MG20220113529341557.**

ASSINADO ELETRONICAMENTE POR: RÔMULO DE OLIVEIRA DIAS

ssinado digitalmente por
OMULO DE OLIVEIRA

Distrito, Município e Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias — Oficial Titular
Zilda de S. Passos — Oficial Subst.º
Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Forster — Escreventes
Auxiliares do Cartório: Edilene Aparecida de Paula / Nayane S. de Moura / Rita de Cássia N. Dias

CERTIDÃO DE MATRÍCULA – INTEIRO TEOR 31541

Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial de Registro de Imóveis de Arcos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 31.541, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL** – Um terreno, denominado **ÁREA 01**, situado nesta cidade, a Praça Floriano Peixoto e esquina da rua Jacinto da Veiga, de forma retangular, com a área total de **trezentos e vinte e cinco metros, duzentos e trinta e nove decímetros quadrados (325,239m²)** e inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0, de coordenadas N 7.757.097,2492m e E 443.561,8158m, situado no limite com muro, deste segue com azimute de 354°08'49" e distância de 12,5500m, confrontando com praça Floriano Peixoto, neste trecho com muro até o vértice 1, de coordenadas 7.757.084,7648m e E 443.563,0957m, deste segue com azimute de 92°02'43" e distância de 30,4778m, confrontando com a rua Jacinto da Veiga, neste trecho com muro até o vértice 2, de coordenadas N 7.757.085,8525m e E 443.532,6372m, deste segue com azimute de 175°23'28" e distância de 9,0537m, confrontando com Área 02, neste trecho com muro, até o vértice 3, de coordenadas N 7.757.094,8769m e E 443.531,9098m, deste segue com azimute de 265°27'52" e distância de 30,0000m, confrontando com Fernando Antônio Guimarães de Faria, neste trecho com muro, até o vértice 0, de coordenadas N 7.757.097,2492m e E 443.561,8158m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Varginha, de coordenadas E 455.013.811 e N 7.617.772.653 e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45° EGr, tendo como o Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Jacente nesse terreno existem as seguintes benfeitorias: **1)-** uma **casa de morada,** feita de tijolos, envidraçada, coberta de telhas francesas, contendo sete (07) cômodos assoalhados, entrada de lado. – **2)-** um **prédio residencial** com três (03) pavimentos, com paredes feitas de tijolos maciços, com cobertura em laje maciça e telhado, piso vitrificado em todos os cômodos, contendo as seguinte descrição: **Pavimento – (Subsolo)** – com duas (02) dependências, sendo uma garagem para loja e residência, um deposito e escada para acesso a loja, com a área de 156,00m²; **Pavimento Térreo (comercial)** – com três (03) dependências, sendo uma loja, um escritório, um banheiro e escada de acesso ao subsolo, com a área de 252,00m²; **1º Pavimento (Residencial)** – com quinze (15) dependências, sendo uma hall de entrada com escada para acesso ao térreo, uma sala de visitas, uma sala de TV, uma sala de jantar, uma cozinha, uma despensa, uma área de lavanderia/área de serviço, um banheiro, um deposito, três quartos, uma suíte e duas varandas, com a área de 262,23m², todos os andares com instalações elétrica, hidráulica, sanitária e telefonia, com a área total de **seiscentos e setenta metros e vinte e três decímetros quadrados (670,23m²)**, o qual levou o nº 220 da Praça Floriano Peixoto esquina com a Rua Jacinto da Veiga. Proprietário: **SEBASTIÃO JOSÉ RIBEIRO,** com CPF nº 070.198.906-87 e carteira de identidade nº M-632.338-SSP/MG, casado no regimen da comunhão universal de bens com dª **MARÍLIA DE CARVALHO RIBEIRO,** com CPF nº 590.676.676-68 e carteira de identidade nº M-461.162-SSP/MG, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Praça Floriano Peixoto, nº 220, Centro, nesta cidade. Registro anterior: matrícula 22149, tendo-se em vista a Av.1-22149, às fls. 01 do livro 02, desta Serventia. Arcos, 18 de julho de 2019. O oficial,

termos do requerimento datado de oito (08) deste mês, firmado pela empresa - **MORADA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade simples limitada, com sede na Praça Floriano Peixoto, nº 220 A, Centro, nesta cidade, com CNPJ nº 33.854.893/0001-91, não possui endereço eletrônico, representada por seu sócio administrador Sebastião José Ribeiro, brasileiro, casado, empresário, com CPF nº 070.198.906-87 e carteira de identidade nº M-632.338-SSP/MG, residente e domiciliado, nesta cidade, nos termos do parágrafo 3º do art. 170 da Lei 6.404/76 e ítem 32, inciso I, do artigo 167 da Lei 6.015/73, para integralização do capital social, o imóvel constante da presente matrícula, foi **incorporado** à empresa - **MORADA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, acima qualificada, pelos incorporadores - **SEBASTIÃO JOSÉ RIBEIRO**, com CPF nº 070.198.906-87 e carteira de identidade nº M-632.338-SSP/MG, e sua mulher dª **MARÍLIA DE CARVALHO RIBEIRO**, com CPF nº 590.676.676-68 e carteira de identidade nº M-461.162-SSP/MG, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Praça Floriano Peixoto, nº 220, Centro, nesta cidade, avaliado em cinquenta e três mil, quatrocentos e vinte e três reais (R$53.423,00), conforme laudo de avaliação da empresa Adtec Administração e Técnica Contábil Ltda, comprovante de inscrição e de situação cadastral, contrato social, datado de 15 de fevereiro último, registrado no Cartório de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas desta cidade, certidões negativa de débito da Receita Federal, da Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais, negativa cível e criminal da Secretaria judicial desta Comarca de Arcos, e, negativa municipal, documentos esses que, juntamente com o referido requerimento, ficam arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 18 de julho de 2019. O Oficial,_____. 01 registro (cód. 4515-3): Emol°. R$813,70 + ISSQN R$16,27 + Tx. F.J. R$332,33 + R.Civil R$48,82 = R$1.211,12. 31 arquivamentos (cód.8101-8): Emol. R$185,38 + ISSQN R$3,72 + Tx. Fiscal R$61,69 + Recompe R$11,16 = R$261,95. Prenotação (cód. 4701-9): Emol. R$31,09 + ISSQN R$0,62 + Tx.Fiscal R$6,65 + R.Civil R$1,86 = R$40,22. (M)

O referido é verdade e dou fé.
Arcos, 13 de janeiro de 2022. (Na)

PODER JUDICIÁRIO - TJ/MG
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis
ARCOS-MG

Selo Eletrônico Nº FIW84057
Cód. Segurança: 2567.7860.5544.4865

Emolumentos..: R$ 23,59 - (FIC R$0,19) - ISSQN.....: R$ 0,47
Recompe.....: R$ 1,42 - Tx. Fisc. Jud.....: R$ 8,83
VALOR TOTAL.....: R$34,31

(Conitnua na página 03)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação: **MG20220113529341557.**

ASSINADO ELETRONICAMENTE POR: RÔMULO DE OLIVEIRA DIAS

ssinado digitalmente por
OMULO DE OLIVEIRA

Distrito, Município e Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias — Oficial Titular
Zilda de S. Passos — Oficial Substª
Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes — Escreventes
Auxiliares de Cartório: *Edilene Aparecida de Paula / Nayne Soares / Oto Dias Cabral / Rita de Cássia N. Dias*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Nº 31541

Emolumentos..: R$ 17,77 - ISSQN.....: R$ 0,36
Recompe.....: R$ 1,07 - Tx. Fisc. Jud.....: R$ 6,65
VALOR TOTAL.....: R$ 25,85