

Matrícula
20131
Data
04/02/2022

Imóvel
Circunscrição: BONFIM - MG - CENTRO
Denominação: PRAÇA JOSÉ DE FREITAS MARQUES
Área: 250,23 m² Quadra: Lote: B
Incrá:

Fls.: 1
Registro Anterior
Matrícula 20.129, L^a
02, deste SRI.

Características e confrontações

Um lote com a área de 250,23 m² (duzentos e cinquenta metros e vinte e três centímetros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: Partindo do ponto **V 0001**, situado no limite com **RUA ANANTAS MARCIELDA CUNHA**, definido pela coordenada 7.752.195,2038 m Norte e 579.353,7149 m Leste, seguindo com distância de 3,9498 m e azimute plano de 94°01'53" chega-se ao ponto **V 0002**, deste confrontando neste trecho com **MARIA DE LOURDES LIMA CAMPOS CPF 439.864.716-34**, seguindo com distância de 32,2797 m e azimute plano de 183°58'52" chega-se ao ponto **V 0003**, deste confrontando neste trecho com **MARIA DE LOURDES LIMA CAMPOS CPF 439.864.716-34**, seguindo com distância de

VALOR FISCAL MUNICIPAL: R\$192.131,59.

SELO ELETRÔNICO: FIP/024810. COD. SEGURANÇA: 4282-1280-2523-0161. COD. DAP: 4401-6. ISSQN: R\$1,62.

Abert. Matr.: Emolumentos: R\$53,95 + Reconpe: R\$3,24 + T.F.J: R\$17,99 = Total: R\$75,18

Proprietário

AGMAR LUÍS DE CAMPOS, brasileiro, filho de José Abdon Luís e Alice de Jesus Campos, casado desde 04/07/1962, sob o regime de Comunhão de Bens, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil de Bonfim, MG, sob matrícula 0507990155 1962 2 000019 168 0001397 50, com **MARIA DE LOURDES LIMA CAMPOS**, brasileira, CPF: 439.864.716-34, filha de José Calzans de Campos

Cód. Ato N°

Registros e Averbações

* **CONTINUAÇÃO DAS CONFRONTAÇÕES:** 6,4963 m e azimute plano de 101°07'11" chega-se ao ponto **V 0004**, deste confrontando neste trecho com **MARIA DE LOURDES LIMA CAMPOS CPF 439.864.716-34**, seguindo com distância de 6,2768 m e azimute plano de 105°45'06" chega-se ao ponto **V 0005**, deste confrontando neste trecho com **MARIA DE LOURDES LIMA CAMPOS CPF 439.864.716-34**, seguindo com distância de 1,8591 m e azimute plano de 189°05'34" chega-se ao ponto **V 0006**, deste confrontando neste trecho com **MARIA DE LOURDES LIMA CAMPOS CPF 439.864.716-34**, seguindo com distância de 2,0000 m e azimute plano de 97°33'00" chega-se ao ponto **V 0007**, deste confrontando neste trecho com **MARIA DE LOURDES LIMA CAMPOS CPF 439.864.716-34**, seguindo com distância de 3,5000 m e azimute plano de 186°15'35" chega-se ao ponto **V 0008**, deste confrontando neste trecho com **MARIA DE LOURDES LIMA CAMPOS CPF 439.864.716-34**, seguindo com distância de 2,1604 m e azimute plano de

1

Ofício de Registros de Imóveis de Bonfim - MG

Ficha N°

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BONFIM - MG
Rua Dona Dodoca, 71 - Centro, Bonfim, MG
Fone: (31) 3576-1153 - E-mail: cartorio@bonfim.mg.gov.br
Luís Antônio Bonfim - Oficial

PODER. JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BONFIM - MG

SELO DE CONSULTA: GKR11266
CODIGO DE SEGURANÇA: 1690.8600.00641984

Quantidade de atos praticados: 001 - em: 27/01/2023
Atos praticados por: LUÍS ANTÔNIO BONFIM MARQUES - OFICIAL
Protocolo Nº: 59203 - em: 23/01/2023

Emol: R\$ 26,41 - T.F.J: R\$ 9,33
Valor Final: R\$ 35,74 - ISSQN: R\$0,76



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia extraiu nos termos do art. 19 § 1º Lei 8.011/36 e corresponde fielmente à matrícula e que se refere Bonfim - MG, 2º 101/2023.
Oficial: Luís Antônio Bonfim Marques.
Bacharel em Direito

Cód.	Aló N°	<p style="text-align: center;">Transporte de Registros e Averbações</p> <p>98°30'53" chega-se ao ponto V 0009, deste confrontando neste trecho com MARIA DE LOURDES LIMA CAMPOS CPF 439.864.716-34, seguindo com distância de 5,6454 m e azimute plano de 110°49'43" chega-se ao ponto V 0010, deste confrontando neste trecho com PRAÇA JOSÉ DE FREITAS MARQUES, seguindo com distância de 4,0772 m e azimute plano de 195°41'46" chega-se ao ponto V 0011, deste confrontando neste trecho com AGMAR ODONCIO DA SILVA CPF 807.502.136.91 E LUCIANA APARECIDA DA CUNHA SILVA CPF 041.031.396-13, seguindo com distância de 4,9070 m e azimute plano de 277°08'20" chega-se ao ponto V 0012, deste confrontando neste trecho com AGMAR ODONCIO DA SILVA CPF 807.502.136.91 E LUCIANA APARECIDA DA CUNHA SILVA CPF 041.031.396-13, seguindo com distância de 16,8986 m e azimute plano de 278°16'28" chega-se ao ponto V 0013, deste confrontando neste trecho com AGMAR ODONCIO DA SILVA CPF 807.502.136.91 E LUCIANA APARECIDA DA CUNHA SILVA CPF 041.031.396-13, seguindo com distância de 3,0245 m e azimute plano de 277°53'10" chega-se ao ponto V 0014, deste confrontando neste trecho com MARIA DE LOURDES LIMA CAMPOS CPF 439.864.716-34, seguindo com distância de 21,9053 m e azimute plano de 3°16'11" chega-se ao ponto V 0001, ponto inicial da descrição deste perímetro.</p> <p>* CONTINUAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS: e Maria de Lourdes Lima Campos, residentes em Bonfim, MG.</p>
AV 1		<p>Protocolo: 57384 - Em virtude de espelho do IPTU, apresentado e arquivado nesta serventia e a requerimento de parte interessada; AVERBO o IPTU, como sendo: 268333 001 001 000020 000066 0001. Dou. É. BONFIM, 04 de fevereiro de 2022. SELO ELETRÔNICO: FII/024807. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3193-1450-4963-1032. CÓDIGO DAP: 1 x 4159-0. ISSQN: R\$0,64. O OFICIAL:</p> <p>Emolumentos: R\$21,45 + Recomp: R\$1,29 + TFI: R\$7,15 = Total R\$29,89</p>
AV 2		<p>MATRÍCULA: 20131. Protocolo: 59203 de 23/01/2023 - Em virtude de espelho do IPTU, apresentado e arquivado nesta serventia e a requerimento de parte interessada; AVERBO o IPTU da loja a ser averbada no Av.05 desta matrícula, como sendo: 268434 001 001 000020 000066 0002. Dou. É. BONFIM, 27 de janeiro de 2023. SELO ELETRÔNICO: GKR/11262. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1550-2833-6169-9259. CÓDIGO DAP: 1 x 4159-0. ISSQN: R\$0,68. O OFICIAL:</p> <p>Emolumentos: R\$22,65 + Recomp: R\$1,36 + TFI: R\$7,54 = Total R\$31,55</p>
		<p>MATRÍCULA: 20131. Protocolo: 59203 de 23/01/2023 - Em virtude de Certidão positiva</p>

Continua na folha 2

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE BONFIM-MG
TITULAR
Luis Antônio P. Marques
Bacharel em direito.

Cód.	Alto Nº	
AV	3	<p>com efeitos de negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da união e a requerimento de parte interessada; AVERBO a CND, como sendo: Aferição: 90.013.57414/60-001, emitida aos 19/01/2023. Dou fê. BONFIM, 27 de janeiro de 2023. SELO ELETRÔNICO: GKR/11262. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1550-2833-6169-9259. CÓDIGO DAP: 1 x 4159-0. ISSQN: R\$0,68. O OFICIAL: Emolumentos: R\$22,65 + Recomp: R\$1,36 + TFI: R\$7,54 = Total: R\$31,55</p>
AV	4	<p>MATRÍCULA: 20131. Protocolo: 59203 de 23/01/2023 - Em virtude de Baixa de Construção, a ser averbada abaixo e a requerimento de parte interessada; AVERBO o Habite-se, como sendo: N° 035/2022, emitido em 25/11/2022. Dou fê. BONFIM, 27 de janeiro de 2023. SELO ELETRÔNICO: GKR/11262. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1550-2833-6169-9259. CÓDIGO DAP: 1 x 4159-0. ISSQN: R\$0,68. O OFICIAL: Emolumentos: R\$22,65 + Recomp: R\$1,36 + TFI: R\$7,54 = Total: R\$31,55</p>
AV	5	<p>MATRÍCULA: 20131. Protocolo: 59203 de 23/01/2023 - BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Aos 27 de janeiro de 2023 a requerimento de AGMAR LUÍS DE CAMPOS e s/m MARIA DE LOURDES LIMA CAMPOS, já qualificados anteriormente, titulares desta matrícula, fica averbada a construção de <u>uma loja e depósito</u> com a área de 136,71 m² (cento e trinta e seis metros e setenta e um centímetros quadrados), sendo construída de acordo com o regulamento do INSS. VALOR DE MERCADO DECLARADO PELA PARTE: R\$346.959,04 (trezentos e quarenta e seis mil, novecentos e cinquenta e nove reais e quatro centavos), a qual recebeu o n°. 233. E, para constar, lavrei o presente a vista do citado requerimento; conforme Requerimento expedido pela Prefeitura Municipal de Bonfim, MG, datado de 27/10/2022; Alvará de Licença para Construção N° 017/2022, datado de 04/04/2022; Memória de Cálculo de Aferição: 90.013.57414/60-001; Cadastro Nacional de Obras - CNO, datado de 19/01/2023; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART N° MG20210630138 e Plantas, expedidas pelo Responsável Técnico, Márcio Antônio de Figueiredo CREA: 68507/D. Dou fê. BONFIM, 27 de janeiro de 2023. SELO ELETRÔNICO: GKR/11262. CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1550-2833-6169-9259. CÓDIGO DAP: 1 x 4214-3. ISSQN: R\$40,15. O OFICIAL: Emolumentos.: R\$1.294,76 + Recomp: R\$77,68 + TFI: R\$760,47 = Total: R\$2.132,91 Prenotação.....: R\$0043,59 + Recomp: R\$02,61 + TFI: R\$009,33 = Total: R\$0055,53</p>
		<div data-bbox="635 1456 1136 1668" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS COMARCA DE BONFIM-MG TITULAR <i>Luís Antônio B. Marques</i> Bacharel em Direito.</p> </div>

Cód. Ato Nº

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO