REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos — OFICIAL
Bel. Norci Maria dos Santos — SUBSTITUTA
Sorsia Silvana Santos Lima — SUBSTITUTA
Simone Sonara Santos Oliveira — SUBSTITUTA
Suzana Samara Santos Oliveira — SUBSTITUTA
Suelen Silmara Santos — SUBSTITUTA

Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRICULA Nº **145799**

DATA: **31/07/2019**
TÍT. ANT.: **COMPRA DE 23.12.2015**
VALOR:
IMÓVEL **URBANO**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

SALA Nº1.204"14º PAVTO", sub-lote 144, com uma área privativa de 43,11m², e área real de 59,46m², do Edifício "Premium Tower", situado na Rua São Paulo nº335, Centro, nesta cidade, e **sua respectiva fração ideal de 0,00775**, sobre o lote de terreno nº192, da quadra 010, zona 017, com a área total de 710,00m², com as seguintes medidas e confrontações:Pela frente com a Rua São Paulo; pelo lado esquerdo com os lotes 177, 114 e 098; pelo lado direito com o lote 207; pelos fundos com o lote 087.....
PROPRIETÁRIO:PREMIUM CONSTRUÇÃO E EDIFICAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ 09.104.854/0001-92, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº1.015, Centro, nesta cidade.....
Reg. ant.:R.165-21.151, Lº02, deste cartório.....
ABERTURA DE MATRÍCULA(1 x 4401-6) EMOLUMENTOS:R$40,64. ISSQN:R$2,03. RECOMPE:R$2,44. FUNDO JUDICIÁRIO: R$13,55. TOTAL:R$58,66. SELO:CZJ/80349. COD.SEG:1902-0534-5206-7413. DMG/MGA. O Oficial

---

AV.1-145799 em 31/07/2019. Protocolo nº411.810, datado de 04 de julho de 2019.
Procede-se a esta averbação, nos termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO "PREMIUM TOWER"**, datado de 01/09/2018, onde esta localizado o imóvel constante da presente matrícula, e Instituição de Condominio registrada sob o nº165, da matrícula 21.151,Lº02, que deu origem a presente, Convenção esta registrada sob o nº15.191, às fls.157, do Lº3-AUX-"BX", deste cartório, em data de hoje, devidamente arquivada neste cartório, da qual os condôminos se submetem às regras e efeitos da

CONTINUA NO VERSO . . .

legislação em vigor e demais disposições constantes da convenção de Condomínio aprovada pelo(s,a,as) condômino(s,a,as) e que fixa os direitos, as relações de propriedade entre os condôminos e obriga a todos os titulares de direito sobre as unidades, e ainda os que sobre elas tenham posse ou detenção. **DIREITOS E DEVERES** são os constantes da convenção ora averbada. Dou fé. AVERBAÇÃO(1 x 4134-3) EMOLUMENTOS:R$16,16. ISSQN:R$0,81. RECOMPE:R$0,97. FUNDO JUDICIÁRIO: R$5,38. TOTAL:R$23,32. SELO:CZJ/80638. COD.SEG:4583-4029-3397-2298. DMG/MGA. O Oficial.

AV.2-145799 em 31/07/2019. Protocolo n°411.809, datado de 04 de julho de 2019.
Procede-se a esta averbação, nos termos da **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO DO EDIFICIO "PREMIUM TOWER"**, registrada sob o n°165, da matrícula 21.151,L°02, deste cartório, em data de hoje, onde se acha localizado o imóvel constante da presente matrícula. **FICANDO ESCLARECIDO QUE**:Todas as vagas constantes do projeto arquitetônico estão definidas por faixas pintadas no piso, que delimitam seu uso e limites e são destinadas única e exclusivamente à guarda de carro de passeio. Aditam-se a esta averbação, as demais cláusulas e condições constantes do instrumento ora averbado, as quais completam e integram esta averbação. Dou fé. AVERBAÇÃO (1 x 4134-3) EMOLUMENTOS:R$16,16. ISSQN:R$0,81. RECOMPE:R$0,97. FUNDO JUDICIÁRIO:R$5,38. TOTAL: R$23,32. SELO:CZJ/80350. COD.SEG:0817-4454-4382-2932. DMG/MGA. O Oficial.

AV.3-145799 em 31/07/2019. Protocolo n°411805, datado de 04 de julho de 2019.
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Premium Construção e Edificação Ltda, inscrita CNPJ sob n°09.104.854/0001-92, com sede a Av. Sete de Setembro, n°1.015, Centro, nesta cidade, representada por seu socio diretor Sr. Bruno Costa Ribeiro, brasileiro,

continua na próx.ficha . . .

casado, empresário, residente nesta cidade, portador do CPF sob nº036.581.866-66, datado de 03/07/2019, devidamente arquivado neste Cartório, **nos termos da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros**, fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil do Ministério da Fazenda, nº000662019-88888462, CEI: 51.234.49462/76, emitida em 12/03/2019, válida até 08/09/2019, referente a construção da sala averbada sob o **nº151**, da matrícula 21.151,Lº02, que deu origem a presente, devidamente arquivada neste cartório. Dou fé. AVERBAÇÃO(1 x 4134-3) EMOLUMENTOS:R$16,16. ISSQN: R$0,81. RECOMPE:R$0,97. FUNDO JUDICIÁRIO:R$5,38. TOTAL:R$23,32. SELO:CZJ/79656. COD.SEG:8545-8414-2057-5403. DMG/MGA. O Oficial:

R.4-145799 em 19/09/2019. Protocolo nº414481, datado de 02/09/2019.
TRANSMITENTE:PREMIUM CONSTRUÇÃO E EDIFICAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de Direito Privado, com sede na Avenida Sete de Setembro, 1015, Cantro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº09.104.854/0001-92, representada pelo sócio:**Bruno Costa Ribeiro,** brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Av.Sete de Setembro, 1227/17, Centro, nesta cidade, inscrito no CPF nº036.581.866-66, portador da Carteira de Identidade nºMG-10.333.138 expedida pela SSP/MG, conforme Quarta Alteração Contratual datada de 08/11/2018 e registrada na JCUEMG sob o nº7105869 em 20/12/2018 em conformidade com a Certidão simplificada, emitidapela JCUEMG em 12/08/2019, validação visual C190001956637.
ADQUIRENTE:DE2/K3 PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A, Sociedade Anônima de capital fechado, com sede na Rua Rio de Janeiro, 324, sala 02, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº25.684.234/0001-26:

contínua no verso . . .

representado pelo Diretor Presidente:**Dilermano Salvador de Souza**, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Avenida Amazonas, 561, Centro, nesta cidade, inscrito no CPF nº133.480.786-87, portador da RG nºM-7.319.003-SSP/MG e pela Diretora Administrativa, **Enolha Ferreira de Souza**, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Av. Amazonas, 561, Centro, nesta cidade, inscrita no CPF nº985.385.866-53, portadora da RG nºM-3.736.861 SSP/MG, através da 1ªAlteração do Estatuto Social, datado de 26/04/2019, registrada na JUCEMG sob o nº7377418, em 08/07/2019, em conformidade com a certidão simplificada, emitida pela JUCEMG em 05/08/2019, validação visual C190001889042. **COMPRA E VENDA** do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de **R$280.000,00**. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida DOI conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, válida para o estabelecimento e suas filiais, refere-se à situação do passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único so art.11 da Lei nº8.212, de 24 de Julho de 1991, emitida em 04/07/2019, válida até 31/12/2019, conforme consta na escritura ora registrada. Foi apresentada e arquivada no cartório abaixo mencionado Certidão Civil **Positiva**, conforme consta na escritura ora registrada. Público pelo Escrevente Autorizado WRF, do Cartório do 1º Ofício de Notas-Tabelionato Mota, desta comarca, em data de 26/08/2019, Lº515-N, fls.092/094. REGISTRO(1 x 4543-5) EMOLUMENTOS:R$1.797,83. ISSQN:R$89,89. RECOMPE: R$107,86. FUNDO JUDICIÁRIO:R$1.055,86. TOTAL: R$3.051,44. SELO:DBE 15640. COD.SEG:8528-3346-4759-9859. LMP. O Oficial:

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 X 8401-2) EMOLUMENTOS: R$ 17,77; ISSQN: R$ 0,89; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R$ 6,65; RECOMPE: R$ 1,07; TOTAL: R$ 26,38. Data do ato: Vide Selo. Oficiala Substituta: .

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS / MG
Avenida 7 de Setembro, 370 Centro - Divinópolis - Minas Gerais Fone: (37) 3222-3870 Bel. Mauro Lúcio dos Santos

Poder Judiciário—TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: DCR69664
Cód.Seg: 5159.7497.4482.2266

Ped.Certidão Nº 19/16890 de 24/09/2019
Qtde.Atos Praticados: 001
Data: 25/09/2019
Emol.R$18,84+TFJ R$6,65
Vl.Total:R$ 25,49
Consulte a validade deste Selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br