



Valide aqui
este documento

CNM: 039099.2.0024411-28

MATRÍCULA 24.411	LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO ANTERIOR 58.390
DATA 12.03.90	FORMIGA FOLHA Nº. 01 MINAS GERAIS	

IMÓVEL

Uma casa de morada, constituída de uma sala de jantar, 04 quartos, cômodos para instalações sanitárias, copa, cozinha, despensa, num total de 09 cômodos, e seu respectivo terreno, medindo a área de 390m², com a área construída de 224,98m², situados nesta cidade, à Rua Dr. Newton Pires, confrontando de um lado com José Premilo Montolli Filho, medindo 30m; por outro lado com a rua José Primilo Montolli, medindo 30m.; pelos fundos com Sócrates Bezerra de Menezes Filho, medindo 13m, ou seus sucessores, tendo a frente para a mencionada rua, medindo 13m.

PROPRIETÁRIOS:- Lúcio Nogueira Nunes, Maria da Consolação Nunes, Waldir Nogueira Nunes, Vilma Rodrigues Ferreira, Dimas Nogueira Nunes, Aparecida Nogueira Nunes, Maria Abadia Nunes, brasi, (desquitada), e Walquíria Nogueira Nunes, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

R- 01- 24.411 - 12.03.90

TRANSMITENTE:- Arrolamento de Vilma Rodrigues Ferreira, partilha julgada por sentença de 09.12.88, que transitou em julgado.

ADQUIRENTES:- Patrícia Rodrigues Ferreira, brasileira, solteira, menor, absolutamente incapaz, com 06 anos de idade, residente e domiciliada em Uberlândia-MG; Vilmar Rodrigues Ferreira, brasileira, solteira, menor absolutamente incapaz, residente e domiciliada em Uberlândia.

Herança:- Formais de partilha datados de 13.12.88, pelo Cartório do 1º Ofício da Comarca, autos 8280. Com reserva de Usufruto vitalício em favor de José Rodrigues Sobrinho e s/m Maria Madalena Faria; Vicente Rodrigues Nunes e s/m Lourdes Rodrigues Nunes e ainda e favor de Antônio Rodrigues Nunes e s/m Deolinda Nogueira da Costa. Arrolamento referente a 1/8 do imóvel. Fica pertencendo a cada uma das herdeira 50% em 1/8, no valor de Rcz\$625,00. Dou fé. A Oficial, Joia Nogueira.

AV-02-24411- CERTIDÃO DE CASAMENTO - Protocolo nº120993 de 20/01/2014.

Fica averbada a Certidão de Casamento datada de 24/01/2014, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula nº 042002.01.55.1993.2.00046.038.0001691-99, em que consta o casamento de Valdir Nogueira Nunes e Marley Ribeiro Luiz, sendo que após o ato a mulher passou a assinar **Marley Ribeiro Nunes**. O casamento foi registrado aos 12/04/1993, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens. Emol. R\$12,57; TFJ. R\$3,95. TOTAL: R\$16,52. Formiga 30/01/2014. Dou fé. A Oficial substituta, Agostina Muller de Lima Nogueira.

Continua no verso...



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2Q3-GYA2E-H845N-CPJNS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



CNM: 039099.2.0024411-28

Valide aqui este documento

R-03-24411- INSERÇÃO DE DADOS - Protocolo nº120993 de 20/01/2014.

Em virtude do requerimento datado de 21/01/2014, procede-se a esta averbação para realizar a inserção de dados para completa qualificação de: 01-) **VALDIR NOGUEIRA NUNES**, que é portador do **RG: MG-895.157 PC/MG** e do **CPF: 319.568.746-15**; e 02-) **MARLEY RIBEIRO NUNES**, que é portadora do **RG: MG-1.774.175 PC/MG** e do **CPF: 485.284.206-04**, conforme cópias autenticadas das Cédulas de Identidade, contendo os respectivos CPFs, que ficam arquivadas nesta serventia, nos termos do art. 770 do Provimento nº 260/2013 da CGJ/MG. Emol. R\$12,57; TFJ. R\$3,95. TOTAL: R\$16,52. Formiga, 30/01/2014. Dou fé. A Oficial substituta, Antia Muller de Lima Nogueira

R-04-24411- DOAÇÃO - Protocolo nº120993 de 20/01/2014.

DOADORES: VALDIR NOGUEIRA NUNES, brasileiro, médico veterinário, portador do RG: MG-895.157 SSP/MG e do CPF: 319.568.746-15, e sua esposa MARLEY RIBEIRO NUNES, economiária, portadora do RG: MG-1.774.175 PC/MG e do CPF: 485.284.206-04, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, desde 12/04/1993, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua George Khoury, nº 315, Bairro Santo Antônio, nesta cidade. **DONATÁRIAS: 01-) ISABELA RIBEIRO NUNES**, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua George Khoury, nº 315, Bairro Santo Antônio, nesta cidade, portadora do RG: MG-17.379.436 PC/MG e do CPF: 088.632.796-24; e **02-) GIOVANNA RIBEIRO NUNES**, brasileira, solteira, menor relativamente incapaz, residente e domiciliada na Rua George Khoury, nº 315, Bairro Santo Antônio, nesta cidade, portadora do RG: MG-17.379.428 PC/MG e do CPF: 088.632.956-62. **DOAÇÃO:** Escritura Pública de 03/10/2013, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 283, fls. 82/84. Valor da porcentagem doada para efeitos fiscais: R\$75.000,00. **Doação referente a 12,5% do imóvel, sendo que os doadores doam a totalidade de suas porcentagens no mesmo.** Doação pura, nos termos do art. 543 do Código Civil, sendo que a donatária Giovanna Ribeiro Nunes, quando atingir sua maioridade, havendo seu silêncio, considerar-se-á implícita a aceitação da mesma. **Doação em adiantamento de legítima.** As donatárias recebem em partes iguais. Imóvel com a seguinte inscrição no cadastro municipal: 00.15.036.0006.0000. Emol. R\$963,10; TFJ. R\$371,10. TOTAL: R\$1.334,20. Formiga, 30/01/2014. Dou fé. A Oficial substituta, Antia Muller de Lima Nogueira

R-05-24411- USUFRUTO VITALÍCIO - Protocolo nº120993 de

Continua na folha 02...





Valide aqui
este documento

CNM: 039099.2.0024411-28

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
24411	REGISTRO GERAL	Lº 3AJ-58390
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	
12/03/1990	Formiga - Minas Gerais	
	Folha Nº 02	

20/01/2014.

Pela escritura referida no registro anterior, fica reservado o USUFRUTO VITALÍCIO, em 12,5% do imóvel desta matrícula, na parte das donatárias Isabela Ribeiro Nunes e Giovanna Ribeiro Nunes, a favor de **VALDIR NOGUEIRA NUNES e sua esposa MARLEY RIBEIRO NUNES**, já qualificados. Emolumentos e taxas cobrados sobre a base de cálculo de 1/3 de R\$75.000,00. Emol. R\$408,98; TFF. R\$157,62. TOTAL: R\$566,60. Formiga, 30/01/2014. Dou fé. A Oficial substituta, *Cynthia Anthonium de Souza Nogueira*

AV-06-24411- INSERÇÃO DE DADOS/CASAMENTO - Protocolo nº162510 de 25/05/2021.

Em virtude do requerimento datado de 25/05/2021, procede-se a esta averbação a fim de realizar a inserção de dados, para constar que DIMAS NOGUEIRA NUNES é casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, desde 02/05/1987, com MARISILVA DA SILVA, que, após o ato, passou a assinar MARISILVA DA SILVA NUNES, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento datada de 05/05/2021, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Lavras/MG, matrícula nº 056044.01.55.1987.3.00008.045.0003058-91, arquivada nesta serventia. Número do selo do ato: EXO/30274. Cód. de Segurança do selo: 4697-3846-6639-1307. Emolumentos: R\$17,74, TFF: R\$5,91, RECOMPE: R\$1,06. TOTAL: R\$24,71. ISSQN: R\$0,89. Cód. DAP: 1 x 4160-8. Formiga, 26/08/2021. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

AV-07-24411- INSERÇÃO DE DADOS/CASAMENTO - Protocolo nº162510 de 25/05/2021.

Em virtude do requerimento datado de 25/05/2021, procede-se a esta averbação a fim de realizar a inserção de dados, para constar que APARECIDA NOGUEIRA NUNES é casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, desde 20/12/1986, com JOÃO FRANCISCO DOS REIS, sendo que, após o ato, a contraente passou a assinar APARECIDA NOGUEIRA NUNES DOS REIS, conforme Certidão de Casamento datada de 04/08/2021, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de

Continua no verso...





CNM-039099.2.0024411-28

Valide aqui
este documento

Roque de Minas/MG, matrícula nº
042200.01.55.1986.3.00001.185.0000329-94, arquivada nesta
serventia. Número do selo do ato: EXO/30275. Cód. de
Segurança do selo: 6547-4684-9794-9127. Emolumentos: R\$17,74,
TFJ: R\$5,91, RECOMPE: R\$1,06. TOTAL: R\$24,71. ISSQN: R\$0,89.
Cód. DAP: 1 x 4160-8. Formiga, 26/08/2021. Dou fé. O
Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

**AV-08-24411- INSERÇÃO DE DADOS/CASAMENTO - Protocolo nº162510
de 25/05/2021.**

Em virtude do requerimento datado de 25/05/2021, procede-se a
esta averbação a fim de realizar a inserção de dados, para
constar que WALKÍRIA NOGUEIRA NUNES é casada sob o regime da
Comunhão Parcial de Bens, desde 29/07/2000, com PEDRO MARIANO
TAVARES, sendo que, após o ato, a contraente passou a assinar
WALKÍRIA NOGUEIRA NUNES TAVARES, conforme Certidão de
Casamento datada de 20/07/2021, expedida pelo Cartório de
Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de
Uberlândia/MG, matrícula nº 059196.01.55.2000.2.00089.395.
0045758-11, arquivada nesta serventia. Número do selo do ato:
EXO/30276. Cód. de Segurança do selo: 6848-8909-9330-3200.
Emolumentos: R\$17,74, TFJ: R\$5,91, RECOMPE: R\$1,06. TOTAL:
R\$24,71. ISSQN: R\$0,89. Cód. DAP: 1 x 4160-8.
Formiga, 26/08/2021. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Sérgio
Caetano de Oliveira.

**AV-09-24411- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL/CASAMENTO - Protocolo
nº162510 de 25/05/2021.**

Em virtude do requerimento datado de 25/05/2021, procede-se a
esta averbação para alterar o estado civil de **PATRÍCIA
RODRIGUES FERREIRA**, que, conforme Certidão de Casamento
datada de 04/06/2021, expedida pelo Cartório do 2º Ofício de
Registro Civil e Casamentos, Títulos e Documentos e Pessoas
Jurídicas de Brasília/DF, matrícula nº
021253.01.55.2010.2.00077.253. 0022955-84, teve seu casamento
registrado aos 29/05/2010, com RAFAEL PINTO PRATA, sob o
regime da Comunhão Parcial de Bens. Número do selo do ato:
EXO/30277. Cód. de Segurança do selo: 2571-1808-9476-4643.
Emolumentos: R\$17,74, TFJ: R\$5,91, RECOMPE: R\$1,06. TOTAL:
R\$24,71. ISSQN: R\$0,89. Cód. DAP: 1 x 4160-8.
Formiga, 26/08/2021. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Sérgio
Caetano de Oliveira.

Continua na folha 03...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2Q3-GYA2E-H845N-CPJNS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 039099.2.0024411-28

MATRÍCULA 24411	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO ANTERIOR Lº 3AJ-58390
DATA 12/03/1990	Formiga - Minas Gerais Folha Nº 03	

AV-10-24411- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL/CASAMENTO - Protocolo nº162510 de 25/05/2021.

Em virtude do requerimento datado de 25/05/2021, procede-se a esta averbação para alterar o estado civil de **VILMARA RODRIGUES FERREIRA**, que, conforme Certidão de Casamento datada de 04/06/2021, expedida pelo Cartório do 2º Ofício de Registro Civil e Casamentos, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília/DF, matrícula nº 021253.01.55.2006.3.00033.171.0015007-59, teve seu casamento celebrado aos 22/07/2006, com WALTER JANUZZI, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, sendo que, após o ato, a contraente passou a assinar VILMARA RODRIGUES FERREIRA JANUZZI. Número do selo do ato: EXO/30278. Cód. de Segurança do selo: 3686-7979-6541-3805. Emolumentos: R\$17,74, TFJ: R\$5,91, RECOMPE: R\$1,06. TOTAL: R\$24,71. ISSQN: R\$0,89. Cód. DAP: 1 x 4160-8. Formiga, 26/08/2021. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

AV-11-24411- RESTABELECIMENTO DA SOCIEDADE CONJUGAL - Protocolo nº162510 de 25/05/2021.

Em virtude do requerimento datado de 25/05/2021, procede-se a esta averbação para constar que Maria Abadia Nunes, na abertura da matrícula, foi qualificada como separada judicialmente, desde 29/01/1988, teve sua sociedade conjugal restabelecida com Sérgio Lúcio da Silva, voltando a assinar o seu nome de casada, ou seja: **MARIA ABADIA NUNES DA SILVA**, por sentença proferida em 11/07/2006, pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca de Formiga/MG, extraído dos autos nº 0261.02.015002-3, sendo o **casamento originariamente realizado aos 05/09/1981, sob o regime da Comunhão Universal de Bens**, conforme averbado à margem da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Formiga/MG, datada de 14/05/2021, matrícula nº 042002.01.55.1981.3.00004.097.0001604-50, que fica arquivada nesta serventia. Número do selo do ato: EXO/30279. Cód. de Segurança do selo: 0831-7681-8370-3785. Emolumentos: R\$17,74, TFJ: R\$5,91, RECOMPE: R\$1,06. TOTAL: R\$24,71. ISSQN: R\$0,89.

Continua no verso...



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2Q3-GYA2E-H845N-CPJNS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

onr



CNM: 039099.2.0024411-28

Valide aqui
este documentod. DAP: 1 x 4160-8. Formiga, 26/08/2021. Dou fé. O
Escritor Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.**AV-12-24411- INSERÇÃO DE DADOS - Protocolo nº162510 de 25/05/2021.**

Em virtude do requerimento datado de 25/05/2021, procede-se a esta averbação a fim de realizar a inserção de dados para completa qualificação de: **01)- LÚCIO NOGUEIRA NUNES**, que é solteiro, portador do RG: M-166.037 SSP/MG e do CPF: 195.668.676-20, como consta na Certidão de Nascimento expedida pelo Cartório de Registro Civil, com atribuição de Notas, do distrito de Pontevila, deste município e Comarca de Formiga/MG, matrícula nº 056614.01.55.1953.1.00002.280.0001759-11, datada de 14/07/2021, e cópia autenticada da CNH expedida pelo Detran/MG; **02)- MARIA DA CONSOLAÇÃO NUNES**, que é solteira, filha de Vicente Rodrigues Nunes e Lourdes Rodrigues Nunes e inscrita no CPF: 016.899.506-92, como consta na Certidão de Nascimento expedida pelo Cartório de Registro Civil, Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, do Distrito de Serra da Canastra, da Comarca de São Roque de Minas/MG, matrícula nº 038430.01.55.1954.1.00009.007.0000328-17, datada de 14/07/2021, e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; **03)- DIMAS NOGUEIRA NUNES**, que é portador do RG: MG-1.219.106 PC/MG e do CPF: 375.904.136-15, conforme cópias autenticadas dos referidos documentos; **04)- MARISILVA DA SILVA NUNES**, que é portadora do RG: M-1.772.325 SSP/MG e do CPF: 375.518.416-87, conforme cópia autenticada da CNH, expedida pelo Detran/MG; **05)- JOÃO FRANCISCO DOS REIS**, que é portador do RG: MG-11.300.644 SSP/MG e do CPF: 522.011.396-87; **06)- APARECIDA NOGUEIRA NUNES DOS REIS**, que é portadora do RG: MG-1.152.186 PC/MG e do CPF: 484.299.706-06, conforme cópias autenticadas das carteiras de identidade; **07)- MARIA ABADIA NUNES DA SILVA**, que é portadora do RG: 2.919.374 SSP/DF e do CPF: 104.793.577-57; **08)- SÉRGIO LÚCIO DA SILVA**, que é portador do RG: M-2.240.903 SSP/MG e do CPF: 473.974.706-53, conforme cópias autenticadas das CNH's, expedidas pelo Detran/MG; **09)- WALKÍRIA NOGUEIRA NUNES TAVARES**, que é portadora do RG: MG-3.577.781 PC/MG e do CPF: 701.702.586-53, conforme cópia autenticada da carteira de identidade; **10)- PEDRO MARIANO TAVARES**, que é portador do RG: 133.995 SE/TO e do CPF: 617.814.011-87, conforme cópias autenticadas dos referidos documentos; **11)- RAFAEL PINTO PRATA**, que é portador do RG: SA223096 MRE/RJ e do CPF: 054.763.437-41; **12)- PATRÍCIA RODRIGUES FERREIRA**, que é

Continua na folha 04...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2Q3-GYA2E-H845N-CPJNS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CNM: 039099.2.0024411-28

MATRÍCULA 24411	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO ANTERIOR Lº 3AJ-58390
DATA 12/03/1990	Formiga - Minas Gerais Folha Nº 04	

portadora do RG: MG-11.191.263 SSP/MG e do CPF: 968.251.971-34, conforme cópias autenticadas das CNH's, expedidas pelo Detran/DF; **13)- WALTER JANUZZI**, que é portador do RG: 2.825.230 SESPDS/DF e do CPF: 573.223.091-20; **14)- VILMARA RODRIGUES FERREIRA JANUZZI**, que é portadora do RG: 2.857.498 SESPDS/DF e do CPF: 038.283.906-41, conforme cópias autenticadas das carteiras de identidade; **15)- JOSÉ RODRIGUES SOBRINHO**, que é filho de Manoel Rodrigues Nunes e Maria Cândida Vilela e inscrito no CPF: 017.793.456-58, conforme Certidão de Óbito a ser averbada no ato 17, que fica arquivada nesta serventia sob o protocolo nº 163.974, e documento expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; **16)- MARIA MADALENA DE FARIA**, que é filha de Aureliano Rodrigues Nunes e Hotença Eulalia de Faria e inscrita no CPF: 017.793.606-14, conforme Certidão de Óbito a ser averbada no ato 16, que fica arquivada nesta serventia sob o protocolo nº 163.973, e documento expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; **17)- VICENTE RODRIGUES NUNES**, que é filho de Antônio Rodrigues Nunes e Diolinda Nogueira Nunes e inscrito no CPF: 017.096.746-87, conforme Certidão de Óbito a ser averbada no ato 18, que fica arquivada nesta serventia sob o protocolo nº 163.975, e documento expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; **18)- LOURDES RODRIGUES NUNES**, que é filha de José Rodrigues Sobrinho e Maria Madalena de Faria e inscrita no CPF: 017.793.396-82, conforme Certidão de Óbito a ser averbada no ato posterior, e documento expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; **19)- ANTÔNIO RODRIGUES NUNES**, que é filho de Cândido Rodrigues Nunes e Josina Cândida Vilela e inscrito no CPF: 004.544.026-35, conforme Certidão de Óbito a ser averbada no ato 15, que fica arquivada nesta serventia sob o protocolo nº 163.972, e documento expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; e **20)- DIOLINDA NOGUEIRA COSTA**, que é filha de Maximiano Nogueira de Sousa e Emiliana Jacinta da Costa e inscrita no CPF: 017.793.536-77, conforme Certidão de Óbito a ser averbada no ato 14, que fica arquivada nesta serventia sob o protocolo nº 163.971, e documento expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; sendo que todos

Continua no verso...



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2Q3-GYA2E-H845N-CPJNS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



CNM: 039099.2.0024411-28

Valide aqui
este documento

documentos mencionados foram apresentados e encontram-se arquivados nesta serventia. Número do selo do ato: EXO/30280. Cód. de Segurança do selo: 5389-9828-9187-8506. Emolumentos: R\$17,74, TFJ: R\$5,91, RECOMPE: R\$1,06. TOTAL: R\$24,71. ISSQN: R\$0,89. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 26/08/2021. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

AV-13-24411- CANCELAMENTO DE USUFRUTO VITALÍCIO - Protocolo nº162510 de 25/05/2021.

Fica cancelado o Usufruto Vitalício em favor de **LOURDES RODRIGUES NUNES**, inscrita no CPF: 017.793.396-82, em virtude da apresentação da Certidão de Óbito datada de 11/05/2021, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Formiga/MG, matrícula nº 042002.01.55.1967.4.00036.558.0013126-11, falecida aos 04/09/1967. Emolumentos e taxas cobrados sobre a base de cálculo de 1/3 de R\$2.442,33 (Referência: Espelho de Lançamento do IPTU/2021, expedido pelo Município de Formiga/MG). Ressalte-se que os atos praticados no protocolo 162.510, foram realizados em observância ao disposto no art. 11 do Provimento nº 94/2020 do CNJ. Número do selo do ato: EXO/30281. Cód. de Segurança do selo: 6753-3176-3169-1157. Emolumentos: R\$17,78, TFJ: R\$5,86, RECOMPE: R\$1,07. TOTAL: R\$24,71. ISSQN: R\$0,89. Cód. DAP: 1 x 4137-6. Formiga, 26/08/2021. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

AV-14-24411- CANCELAMENTO DE USUFRUTO VITALÍCIO - Protocolo nº163971 de 09/08/2021.

Fica cancelado o Usufruto Vitalício em favor de **DIOLINDA NOGUEIRA COSTA**, inscrita no CPF: 017.793.536-77, em virtude da apresentação da Certidão de Óbito datada de 11/05/2021, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Formiga/MG, matrícula nº 042002.01.55.1973.4.00038.266.0015465-64, falecida aos 04/11/1973. Emolumentos e taxas cobrados sobre a base de cálculo de 1/3 de R\$2.442,33 (Referência: Espelho de Lançamento do IPTU/2021, expedido pelo Município de Formiga/MG, arquivado nesta serventia sob o protocolo nº 162.510). Número do selo do ato: EXO/30312. Cód. de Segurança do selo: 6957-1717-7054-7784. Emolumentos: R\$17,78, TFJ: R\$5,86, RECOMPE: R\$1,07. TOTAL: R\$24,71. ISSQN: R\$0,89. Cód. DAP: 1 x 4137-6. Formiga, 26/08/2021. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

Continua na folha 05...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2Q3-GYA2E-H845N-CPJNS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 039099.2.0024411-28

MATRÍCULA 24411	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 05	REGISTRO ANTERIOR Lº 3AJ, 58390
DATA 12/03/1990		

AV-15-24411- CANCELAMENTO DE USUFRUTO VITALÍCIO - Protocolo nº163972 de 09/08/2021.

Fica cancelado o Usufruto Vitalício em favor de **ANTÔNIO RODRIGUES NUNES**, inscrito no CPF: 004.544.026-35, em virtude da apresentação da Certidão de Óbito datada de 11/05/2021, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Formiga/MG, matrícula nº 042002.01.55.1995.4.00046.052.0007857-17, falecido aos 30/09/1995. Emolumentos e taxas cobrados sobre a base de cálculo de 1/3 de R\$2.442,33 (Referência: Espelho de Lançamento do IPTU/2021, expedido pelo Município de Formiga/MG, arquivado nesta serventia sob o protocolo nº 162.510). Número do selo do ato: EXO/30310. Cód. de Segurança do selo: 7088-8492-9591-5613. Emolumentos: R\$17,78, TFI: R\$5,86, RECOMPE: R\$1,07. TOTAL: R\$24,71. ISSQN: R\$0,89. Cód. DAP: 1 x 4137-6. Formiga, 26/08/2021. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

AV-16-24411- CANCELAMENTO DE USUFRUTO VITALÍCIO - Protocolo nº163973 de 09/08/2021.

Fica cancelado o Usufruto Vitalício em favor de **MARIA MADALENA DE FARIA**, inscrita no CPF: 017.793.606-14, em virtude da apresentação da Certidão de Óbito datada de 11/05/2021, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Formiga/MG, matrícula nº 042002.01.55.1970.4.00037.458.0014123-91, falecida aos 20/04/1970. Emolumentos e taxas cobrados sobre a base de cálculo de 1/3 de R\$2.442,33 (Referência: Espelho de Lançamento do IPTU/2021, expedido pelo Município de Formiga/MG, arquivado nesta serventia sob o protocolo nº 162.510). Número do selo do ato: EXO/30308. Cód. de Segurança do selo: 3045-5394-0466-2179. Emolumentos: R\$17,78, TFI: R\$5,86, RECOMPE: R\$1,07. TOTAL: R\$24,71. ISSQN: R\$0,89. Cód. DAP: 1 x 4137-6. Formiga, 26/08/2021. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

AV-17-24411- CANCELAMENTO DE USUFRUTO VITALÍCIO - Protocolo nº163974 de 09/08/2021.

Continua no verso...



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2Q3-GYA2E-H845N-CPJNS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

onr



CNM: 039099.2.0024411-28

Valide aqui
este documento

ca cancelado o Usufruto Vitalício em favor de **JOSÉ RODRIGUES SOBRINHO**, inscrito no CPF: 017.793.456-58, em virtude da apresentação da Certidão de Óbito datada de 17/05/2021, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Quarto Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 056671.01.55.1973.4.00024.292.0023247-67, falecido aos 30/10/1973. Emolumentos e taxas cobrados sobre a base de cálculo de 1/3 de R\$2.442,33 (Referência: Espelho de Lançamento do IPTU/2021, expedido pelo Município de Formiga/MG, arquivado nesta serventia sob o protocolo nº 162.510). Número do selo do ato: EXO/30306. Cód. de Segurança do selo: 1382-1084-8793-8694. Emolumentos: R\$17,78, TFJ: R\$5,86, RECOMPE: R\$1,07. TOTAL: R\$24,71. ISSQN: R\$0,89. Cód. DAP: 1 x 4137-6. Formiga, 26/08/2021. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

AV-18-24411- CANCELAMENTO DE USUFRUTO VITALÍCIO - Protocolo nº163975 de 09/08/2021.

Fica cancelado o Usufruto Vitalício em favor de **VICENTE RODRIGUES NUNES**, inscrito no CPF: 017.096.746-87, em virtude da apresentação da Certidão de Óbito datada de 11/05/2021, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Formiga/MG, matrícula nº 042002.01.55.2021.4.00073.055.0020307-89, falecido aos 16/03/2021. ITCD não incidente, conforme disposto na Lei nº 14.941/03, regulamentada pela Lei nº 17.272/07. Emolumentos e taxas cobrados sobre a base de cálculo de 1/3 de R\$2.442,33 (Referência: Espelho de Lançamento do IPTU/2021, expedido pelo Município de Formiga/MG, arquivado nesta serventia sob o protocolo nº 162.510). Número do selo do ato: EXO/30304. Cód. de Segurança do selo: 1997-3864-3319-5916. Emolumentos: R\$17,78, TFJ: R\$5,86, RECOMPE: R\$1,07. TOTAL: R\$24,71. ISSQN: R\$0,89. Cód. DAP: 1 x 4137-6. Formiga, 26/08/2021. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

AV-19-24411- ÓBITO - Protocolo nº164759 de 16/09/2021.

Procede-se a esta averbação para constar o falecimento de **MARIA DA CONSOLAÇÃO NUNES**, ocorrido aos 30/12/2013, conforme cópia autenticada de Certidão de Óbito datada de 03/01/2014, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Formiga/MG, matrícula nº 042002.01.55.2013.4.00059.223.0016275-06, que é peça integrante da Carta de Adjudicação a ser registrada no ato

Continua na folha 06...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2Q3-GYA2E-H845N-CPJNS>



Valide aqui
este documento

CNM: 039099.2.0024411-28

MATRÍCULA 24411	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 06	REGISTRO ANTERIOR Lº 3AJ-58390
DATA 12/03/1990		

posterior. Número do selo do ato: FCX/31687. Cód. de Segurança do selo: 6110-7254-0754-8315. Emolumentos: R\$17,74, TFJ: R\$5,91, RECOMPE: R\$1,06. TOTAL: R\$24,71. ISSQN: R\$0,89. Cód. DAP: 1 x 4160-8. Formiga, 20/10/2021. Dou. fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira

R-20-24411- ADJUDICAÇÃO (CAUSA MORTIS) - Protocolo nº164759 de 16/09/2021.

De acordo com a Carta de Adjudicação datada de 10/08/2021, expedida pela Secretaria da Vara de Família, Sucessões e Cível da Infância e da Juventude desta Comarca de Formiga/MG, extraída dos autos de arrolamento nº 0010479-23.2014.8.13.0261, dos bens deixados **por falecimento de MARIA DA CONSOLAÇÃO NUNES**, inscrita no CPF: 016.899.506-92 (cujo óbito ocorreu aos 30/12/2013, no estado civil de solteira), tendo sido a adjudicação homologada por sentença proferida em 17/07/2015, transitada em julgado, VERIFICA-SE que a porcentagem correspondente a 12,5% do imóvel, com avaliação fiscal de R\$75.000,00, foi ADJUDICADA, em sua totalidade, a favor do herdeiro/pai: VICENTE RODRIGUES NUNES, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua Newton Pires, nº 300, Centro, nesta cidade de Formiga/MG, portador do RG: M-138.397 SSP/MG e do CPF: 017.096.746-87. Consta nos autos a prova do recolhimento do ITCD, referente ao DAE nº 00048681561-61. Número do selo do ato: FCX/31688. Cód. de Segurança do selo: 0422-4466-2876-0327. Emolumentos: R\$1.358,30, TFJ: R\$554,77, RECOMPE: R\$81,49. TOTAL: R\$1.994,56. ISSQN: R\$67,92. Cód. DAP: 1 x 4517-9. Formiga, 20/10/2021. Dou. fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira

AV-21-24411- ÓBITO - Protocolo nº172235 de 11/11/2022.

Procede-se a esta averbação para constar o falecimento de VICENTE RODRIGUES NUNES, ocorrido aos 16/03/2021, conforme Certidão de Óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Formiga/MG, matrícula nº 042002.01.55.2021.4.00073.055. 0020307-89, que faz parte integrante do Formal de Partilha a ser registrado no ato

Continua no verso...



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2Q3-GYA2E-H845N-CPJNS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

onr



Valide aqui
este documento

Posterior. Número do selo do ato: GHQ/73540. Cód. de Segurança do selo: 1092-2700-7701-5220. Emolumentos: R\$21,45, TFJ: R\$7,15, RECOMPE: R\$1,29. TOTAL: R\$29,89. ISSQN: R\$1,07. Cód. DAP: 1 x 4160-8. Formiga, 26/12/2022. Dou fe. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira

R-22-24411- PARTILHA (CAUSA MORTIS) - Protocolo nº172235 de 11/11/2022.

Do Formal de Partilha expedido em 04/11/2022, pela Secretaria da Vara de Família, Sucessões e Cível da Infância e da Juventude desta Comarca de Formiga/MG, extraído dos autos de arrolamento nº 5002384-69.2021.8.13.0261, dos bens deixados por falecimento de VICENTE RODRIGUES NUNES, inscrito no CPF: 017.096.746-87 (cujo óbito ocorreu aos 16/03/2021, no estado civil de viúvo), tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 28/10/2022, VERIFICA-SE que a porcentagem correspondente a 12,50% do imóvel

(Procedência: R-20), com avaliação fiscal de R\$106.250,00; foi partilhada na seguinte proporção:: aos herdeiros filhos:

01-) VALDIR NOGUEIRA NUNES, veterinário, portador do RG: M-895.157 SSP/MG e do CPF: 319.568.746-15, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, 12/04/1993, com **MARLEY RIBEIRO NUNES**, bancária, portadora do RG: M-1.774.175 SSP/MG e do CPF: 485.284.206-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua George Khoury, nº 315, nesta cidade de Formiga/MG, 14,28% da porcentagem arrolada, ou seja, 1,785% do imóvel;

02-) LÚCIO NOGUEIRA NUNES, brasileiro, solteiro, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Dr. Newton Pires, nº 300, Centro, nesta cidade de Formiga/MG, portador do RG: M-166.037 e do CPF: 195.668.676-20, 14,28% da porcentagem arrolada, ou seja, 1,785% do imóvel; **03-) DIMAS NOGUEIRA NUNES**, portador do RG: MG-1.219.106 SSP/MG e do CPF: 375.904.136-15, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em 02/05/1987, com **MARISILVA DA SILVA NUNES**, portadora do RG: M-1.772.325 SSP/MG e do CPF: 375.518.416-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Evaristo Gomes Guerra, nº 595, Bairro Jardim Glória, na cidade de Lavras/MG, 14,28% da porcentagem arrolada, ou seja, 1,785% do imóvel;

04-) APARECIDA NOGUEIRA NUNES DOS REIS, portadora do RG: MG-1.152.186 e do CPF: 484.299.706-06, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em 20/12/1986, com **JOÃO FRANCISCO DOS REIS**, portador do RG: MG-11.300.644 SSP/MG e do CPF: 522.011.396-87, brasileiros, produtores rurais, residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiúva, nº 401, Bairro Céu Azul, na cidade de São Roque de Minas/MG,

Continua na folha 07...





Valide aqui
este documento

CNM: 039099.2.0024411-28

MATRÍCULA 24411	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 07	REGISTRO ANTERIOR Lº 3AJ-58390
DATA 12/03/1990		

14,28% da porcentagem arrolada, ou seja, 1,785% do imóvel;
05-) WALKÍRIA NOGUEIRA NUNES TAVARES, portadora do RG: MG-3.577.781 e do CPF: 701.702.586-53, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 29/07/2000, com **PEDRO MARIANO TAVARES**, portador do RG: 133.995 SSP/TO e do CPF: 617.814.011-87, brasileiros, produtores rurais, residentes e domiciliados na Rua Quinze de Novembro, nº 185, Bairro Barro Branco, na cidade de São Roque de Minas/MG, 14,28% da porcentagem arrolada, ou seja, 1,785% do imóvel; e às herdeiras netas: **06-) VILMARA RODRIGUES FERREIRA JANUZZI**, arquiteta, portadora do RG: 2.857.498 SSP/DF e do CPF: 038.283.906-41, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 22/07/2006, com **WALTER JANUZZI**, funcionário público, portador do RG: 2.825.230 SSP/DF e do CPF: 573.223.091-20, brasileiros, residentes e domiciliados na quadra 106, lote 08, apartamento nº 2004, Norte Águas Claras, na cidade de Brasília/DF, 7,14% da porcentagem arrolada, ou seja, 0,8925% do imóvel; e **07-) PATRÍCIA RODRIGUES FERREIRA**, portadora do RG: MG-11.191.263 SSP/MG e do CPF: 968.251.971-34, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 29/05/2010, com **RAFAEL PINTO PRATA**, portador do RG: 12603697-9 SSP/RJ, brasileiros, servidores públicos, residentes e domiciliados na SQS 204, Bloco B 70234020, nº 204, Bloco B, apartamento nº 605, Asa Sul, na cidade de Brasília/DF, 7,14% da porcentagem arrolada, ou seja, 0,8925% do imóvel. Consta nos autos a prova do recolhimento do ITCD, referente aos DAE's nºs 00081752363-29 e 00083652192-21. Número do selo do ato: GHQ/73541. Cód. de Segurança do selo: 9481-5243-0749-7700. Emolumentos: R\$1.974,95, TFJ: R\$972,74, RECOMPE: R\$118,49. TOTAL: R\$3.066,18. ISSQN: R\$98,75. Cód. DAP: 1 x 4540-1. Formiga, 26/12/2022. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira

AV-23-24411- AVERBAÇÃO DE RESERVA DE QUINHÃO HEREDITÁRIO - Protocolo nº172235 de 11/11/2022.

Procede-se a esta averbação para constar que pelo Formal de Partilha registrado no ato anterior, a cota-parte da herdeira pós-falecida: MARIA ABADIA NUNES DA SILVA,

Continua no verso...



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2Q3-GYA2E-H845N-CPJNS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Portadora do RG: 2919374 SSP/DF e do CPF 104.793.577-57, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em 05/09/1981, com **SÉRGIO LÚCIO DA SILVA**, portador do RG: M-2.240.903 e do CPF: 473.974.706-53, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Teixeira Soares, nº 46, Centro, nesta cidade de Formiga/MG, correspondente a 14,28% da porcentagem arrolada, ou seja, 1,785% do imóvel desta matrícula, terá seu quinhão pago em seu inventário. Número do selo do ato: GHQ/73542. Cód. de Segurança do selo: 3880-2693-3425-6649. Emolumentos: R\$21,45, TFJ: R\$7,15, RECOMPE: R\$1,29. TOTAL: R\$29,89. ISSQN: R\$1,07. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 26/12/2022. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira

AV-24-24411- PACTO ANTENUPCIAL - Protocolo nº172235 de 11/11/2022.

Em virtude do requerimento datado de 11/11/2022, procede-se a esta averbação para constar o Pacto Antenupcial registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque de Minas/MG, sob o nº 10.358, Livro 3, aos 20/12/2022, em nome de João Francisco dos Reis e Aparecida Nogueira Nunes dos Reis. O casamento foi registrado aos 20/12/1986, sob o regime de Comunhão Universal de Bens. Número do selo do ato: GHQ/73543. Cód. de Segurança do selo: 0435-8114-6103-6092. Emolumentos: R\$21,45, TFJ: R\$7,15, RECOMPE: R\$1,29. TOTAL: R\$29,89. ISSQN: R\$1,07. Cód. DAP: 1 x 4160-8. Formiga, 26/12/2022. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira

AV-25-24411- PACTO ANTENUPCIAL - Protocolo nº172867 de 20/12/2022.

Em virtude do requerimento datado de 11/11/2022, arquivado nesta serventia sob o protocolo de nº 172.235, procede-se a esta averbação para constar o Pacto Antenupcial registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lavras/MG, sob o nº 9.412, Livro 3, aos 30/01/2015, em nome de Dimas Nogueira Nunes e Marisilva da Silva Nunes. O casamento foi registrado aos 02/05/1987, sob o regime de Comunhão Universal de Bens. Número do selo do ato: GHQ/73550. Cód. de Segurança do selo: 1262-1070-5406-4172. Emolumentos: R\$21,45, TFJ: R\$7,15, RECOMPE: R\$1,29. TOTAL: R\$29,89. ISSQN: R\$1,07. Cód. DAP: 1 x 4160-8. Formiga, 26/12/2022. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2Q3-GYA2E-H845N-CPJNS>





Valide aqui
este documento

CNM: 039099.2.0024411-28

MATRÍCULA 24411	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 08	REGISTRO ANTERIOR Lº 3AJ-58390
DATA 12/03/1990		

R-26-24411- COMPRA E VENDA - Protocolo nº174774 de 24/04/2023.

TRANSMITENTES: 01) - ISABELA RIBEIRO NUNES, brasileira, solteira, maior, arquiteta, residente e domiciliada na Rua George Khoury, nº 315, Bairro Santo Antônio, nesta cidade de Formiga/MG, portadora do RG: MG-17.379.436 SSP/MG e do CPF: 088.632.796-24; 02) - GIOVANNA RIBEIRO NUNES, brasileira, solteira, maior, engenheira química, residente e domiciliada na Rua George Khoury, nº 315, Bairro Santo Antônio, nesta cidade de Formiga/MG, portadora do RG: MG-17.379.428 SSP/MG e do CPF: 088.632.956-62; 03) - VALDIR NOGUEIRA NUNES e sua esposa MARLEY RIBEIRO NUNES, já qualificados no ato 04; 04) - WALKÍRIA NOGUEIRA NUNES TAVARES, do lar, portadora do RG: MG-3.577.781 PC/MG e do CPF: 701.702.586-53, e seu esposo PEDRO MARIANO TAVARES, agricultor, portador do RG: 133.995 SSP/TO e do CPF: 617.814.011-87, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 29/07/2000, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 15 de Novembro, nº 185, Bairro Barro Branco, na cidade de São Roque de Minas/MG; 05) - LÚCIO NOGUEIRA NUNES, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Dr. Newton Pires, nº 30, Centro, nesta cidade de Formiga/MG, portador do RG: M-166.037 SSP/MG e do CPF: 195.668.676-20; 06) - APARECIDA NOGUEIRA NUNES DOS REIS, do lar, portadora do RG: MG-1.152.186 PC/MG e do CPF: 484.299.706-06, e seu esposo JOÃO FRANCISCO DOS REIS, agricultor, portador do RG: MG-11.300.644 SSP/MG e do CPF: 522.011.396-87, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em 20/12/1986, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiúva, nº 401, Bairro Céu Azul, na cidade de São Roque de Minas/MG, ambos representados por seu procurador Régis Nunes dos Reis, brasileiro, divorciado, produtor rural, residente e domiciliado na Rua Quintino Bocaiúva, nº 401, Bairro Céu Azul, na cidade de São Roque de Minas/MG, portador do RG: MG-16.781.255 PC/MG e do CPF: 097.136.246-70, conforme Procuração Pública lavrada aos 09/01/2023, no livro 2-P, fls. 148/149, no Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de São Roque de Minas/MG; 07) - DIMAS NOGUEIRA NUNES, engenheiro agrônomo, portador do RG: MG-1.219.106 PC/MG e do

Continua no verso...



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2Q3-GYA2E-H845N-CPJNS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

onr



7

CNM: 039099.2.0024411-28

Valide aqui
este documento

CPF: 375.904.136-15, e sua esposa MARISILVA DA SILVA NUNES, radiologista, portadora do RG: M-1.772.325 SSP/MG e do CPF: 375.518.416-87, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em 02/05/1987, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Newton Pires, nº 300, Centro, nesta cidade de Formiga/MG; **08)** - PATRÍCIA RODRIGUES FERREIRA, servidora pública, portadora do RG: MG-11.191.263 SSP/MG e do CPF: 968.251.971-34, e seu esposo RAFAEL PINTO PRATA, engenheiro, portador do RG: 12603697-9 SSP/RJ e do CPF: 054.763.437-41, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 29/05/2010, brasileiros, residentes e domiciliados na SQS 204, Bloco B, Apto. 605, Asa Sul, na cidade de Brasília/DF, ambos representados por seu procurador Sérgio Lúcio da Silva, a seguir qualificado, conforme Procuração Pública lavrada aos 13/01/2023, no livro 7.396-P, fls. 029, no 1º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF; **09)** - VILMARA RODRIGUES FERREIRA JANUZZI, arquiteta, portadora do RG: 2.857.498 SSP/DF e do CPF: 038.283.906-41, e seu esposo WALTER JANUZZI, funcionário público, portador do RG: 2.825.230 SSP/DF e do CPF: 573.223.091-20, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 05/08/2006, brasileiros, residentes e domiciliados na Q 106 8, Lt. 08, Apto. 2.004, Norte Águas Claras, na cidade de Brasília/DF, ambos representados por seu procurador Sérgio Lúcio da Silva, a seguir qualificado, conforme Procuração Pública lavrada aos 06/04/2023, no livro 7.433-P, fls. 006, no 1º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF; e **10)** - MARIA ABADIA NUNES DA SILVA (falecida aos 11/04/2021), a qual era brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, nº 403, Centro, nesta cidade de Formiga/MG, portadora do RG: 2.919.374 SSP/DF e do CPF: 104.793.577-57, cujo óbito ocorreu no estado civil de casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em 05/09/1981, com SÉRGIO LÚCIO DA SILVA, o qual é brasileiro, viúvo aos 11/04/2021, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº 403, Centro, nesta cidade de Formiga/MG, portador do RG: M-2.240.903 SSP/MG e do CPF: 473.974.706-53, sendo ela representada por ele e por: Natáli Nunes da Silva, advogada, portadora do RG: 4079911303 SSP/RS e do CPF: 104.683.457-60, e seu esposo Eduardo Räder, servidor público, portador do RG: 1.870.376 SSP/DF e do CPF: 698.323.901-68, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 15/10/2014, brasileiros, residentes e domiciliados na Quadra 101, lote 5, Residencial Apê, apto. 303, Bairro Águas Claras, na cidade de Brasília/DF; Nardem Nunes da Silva, técnico de informática, portador do RG: 3.405.728 SSP/DF e do CPF: 018.237.831-47, e sua esposa Ana Paula Vieira de Menezes,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2Q3-GYA2E-H845N-CPJNS>

Continua na folha 09...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 039099.2.0024411-28

MATRÍCULA 24411	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 09 <i>16</i>	REGISTRO ANTERIOR Lº 3AJ-58390
DATA 12/03/1990		

técnica administrativa, portadora do RG: 2.681.463 SSP/DF e do CPF: 022.555.761-47, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 30/09/2015, brasileiros, residentes e domiciliados na SHIGS 709, Bloco E, casa 4 - Frente, Bairro Asa Sul, na cidade de Brasília/DF; e Nairon Nunes da Silva, servidor público, portador do RG: 4.319.448 DGPC/GO e do CPF: 038.580.041-03, e sua esposa Clarisse Gomes Colares, advogada, portadora do RG: 2.677.299 SSP/DF e do CPF: 025.088.661-80, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 01/08/2015, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 9 Sul, Lotes 11/13, Ed. Piazza Di Itália, Apto. 302-B, Bairro Águas Claras, em Brasília/DF; sendo responsáveis pela cota parte pertencente ao espólio de Maria Abadia Nunes da Silva (processo nº 5002385-54.2021.8.13.0261), e devidamente autorizados, à venda, nos autos de nº 5001752-72.2023.8.13.0261, conforme Alvará Judicial nº 52/2023, datado de 12/04/2023, nesta cidade e Comarca de Formiga/MG, pelo MM. Juiz de Direito, Altair Resende de Alvarenga, em conformidade com Despacho proferido por aquele Juízo aos 09/03/2023. **ADQUIRENTE: OLIVEIRA PARTICIPAÇÕES E**

INVESTIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ: 43.618.557/0001-01, com sede na Avenida Hernany Bottrel de Moura, nº 611, Bairro Planalto, nesta cidade de Formiga/MG, representada pelos seus sócios Marcos Antônio de Oliveira, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Domingos Pereira Porto, nº 45, Bairro Santo Antônio, nesta cidade de Formiga/MG, portador do RG: M-2.837.004 SSP/MG e do CPF: 483.987.726-20, e Paulo César de Oliveira, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Maria José Belo Alvarenga, nº 50, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Formiga/MG, portador do RG: M-1.264.383 SSP/MG e do CPF: 256.082.666-68. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de 18/04/2023, pelo Cartório de Registro Civil, com atribuição de Notas, do distrito de Pontevila, deste município e Comarca de Formiga/MG, livro 78-N, fls. 043/048v. Preço da transação: R\$1.050.000,00. **Venda**

referente à totalidade do imóvel. Consta na escritura: ITBI quitado (avaliação fiscal de R\$1.050.000,00), referente às guias nºs 905861768 e 906184962. Número do selo do ato:

Continua no verso...



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2Q3-GYA2E-H845N-CPJNS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

onr

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 039099.2.0024411-28

GRF/63705. Cód. de Segurança do selo: 3881-8207-1366-9158. Emolumentos: R\$3.180,50, TFJ: R\$2.602,21, RECOMPE: R\$190,82. TOTAL: R\$5.973,53. ISSQN: R\$159,03. Cód. DAP: 1 x 4549-2. Formiga, 16/05/2023. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira, Marcelo Augusto Alves Teixeira

AV-27-24411- RENÚNCIA DE USUFRUTO VITALÍCIO - Protocolo nº174774 de 24/04/2023.

Conforme escritura referida no registro anterior, comparecem renunciando ao USUFRUTO VITALÍCIO, na porcentagem correspondente a 12,5% do imóvel desta matrícula (Procedência: R-05): VALDIR NOGUEIRA NUNES e sua esposa MARLEY RIBEIRO NUNES, já qualificados no ato 04. Emolumentos e taxas cobrados sobre a base de cálculo de 1/3 de R\$131.250,00 (Referência: R-26). Número do selo do ato: GRF/63706. Cód. de Segurança do selo: 1957-9433-5167-3090. Emolumentos: R\$90,92, TFJ: R\$29,99, RECOMPE: R\$5,45. TOTAL: R\$126,36. ISSQN: R\$4,55. Cód. DAP: 1 x 4140-0. Formiga, 16/05/2023. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira, Marcelo Augusto Alves Teixeira

AV-28-24411- ADITAMENTO - Protocolo nº174774 de 24/04/2023.

Fica averbada uma Escritura Pública de Aditamento datada de 09/05/2023, livro 78-N, fls. 063, pelo Cartório de Registro Civil, com atribuição de Notas, do distrito de Pontevila, deste município e Comarca de Formiga/MG, aditando e ressaltando as omissões já incluídas e integrantes à Escritura Pública de Compra e Venda registrada no ato 26. Número do selo do ato: GRF/63709. Cód. de Segurança do selo: 3714-8554-4809-0501. Emolumentos: R\$22,65, TFJ: R\$7,54, RECOMPE: R\$1,36. TOTAL: R\$31,55. ISSQN: R\$1,13. Cód. DAP: 1 x 4134-3. Formiga, 16/05/2023. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira, Marcelo Augusto Alves Teixeira

AV-29-24411- DEMOLIÇÃO - Protocolo nº177966 de 25/10/2023.

Em virtude do requerimento datado de 25/10/2023, procede-se a esta averbação para constar que conforme Certidão de nº 45/2023, datada de 16/10/2023, expedida pelo Município de Formiga/MG, o imóvel residencial localizado na Rua Dr. Newton Pires, nº 300, Centro, com a área de 224,98m², em nome de Oliveira Participações e Investimentos Ltda, com a seguinte inscrição no cadastro municipal: 00.15.036.0006.0000, encontra-se DEMOLIDO desde meados de junho de

Continua na folha 10...





Valide aqui
este documento

CNM: 039099.2.0024411-28

MATRÍCULA 24411	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO ANTERIOR Lº 3AJ-58390
DATA 12/03/1990	Formiga - Minas Gerais Folha Nº 10	

2023. Número do selo do ato: HCZ/19230. Cód. de Segurança do selo: 1212-7917-9241-4720. Emolumentos: R\$22,65, TFJ: R\$7,54, RECOMPE: R\$1,36. TOTAL: R\$31,55. ISSQN: R\$1,13. Cód. DAP: 1 x 4159-0. Formiga, 31/10/2023. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira,

AV-30-24411- CND DO INSS - Protocolo nº177966 de 25/10/2023.
Procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada e fica arquivada nesta serventia a CND relativos a tributos federais e à Dívida Ativa da União, aferição nº 90.016.79294/70-001, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, relativa ao ato anterior. Número do selo do ato: HCZ/19231. Cód. de Segurança do selo: 5014-3700-5520-9468. Emolumentos: R\$22,65, TFJ: R\$7,54, RECOMPE: R\$1,36. TOTAL: R\$31,55. ISSQN: R\$1,13. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 31/10/2023. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira,

Informa-se que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A caput e §1º da Lei Est. 15.424/04.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Certidão de Inteiro Teor do original arquivado, emitida nos termos do art. 19, §1º Lei n. 6.015/73.

Formiga, 08/05/2025. Dou fé.

Maria Helena Campos Pereira da Costa - Escrevente Autorizada

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001 e nos termos do §15 do art. 1.173 do Provimento nº 93/CGJ-MG/2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE FORMIGA

Selo de Consulta Nº IW171325
Código de Segurança: 7956.8935.9172.5986
Quantidade de Atos Praticados: 001 - Data: 08/05/2025
Ato(s) praticados por: Maria Helena Campos Pereira da Costa
Função: Escrevente Autorizada
Pedido Certidão Nº 25/4620 Data: 08/05/2025

Emol.: R\$ 29,00 + TFJ: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25 - ISS: 1,35



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2Q3-GYA2E-H845N-CPJNS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

