

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Rosalino Gonçalves Magalhães, nº 59, LJ.04
 Centro - Itabirito/MG - CEP:35.450-00
 Telefone: (31)3561-3279

Cláudio Manoel Simões

Oficial do Registro
 Domingos Sávio Lopes Simões
 Vera Lúcia de Faria Rodrigues
 Substitutos

CERTIDÃO

Inteiro Teor

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 3455 de 21/01/1981 verifiquei constar:

MATRÍCULA <p style="text-align: center;">-3455-</p>	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS <small>OFÍCIO</small> FOLHA Nº 1 <i>NS/MS</i>	REGISTRO ANTERIOR 8.651, fls. 148, Livro 3-F.
DATA 21-01-1981		

IMÓVEL Uma casa residencial, com onze cômodos, de nº 134 da rua antigamente denominada rua Treze, e seu respectivo lote de terreno de nº 04 (quatro), da Quadra "W", com a área de 540,00m² (quinhentos e quarenta metros quadrados), do Parque Bela Vista, nesta Cidade, com as divisas e confrontações constantes da planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta Cidade.

PROPRIETÁRIOS: João Alves de Brito, aposentado, e sua mulher, Maria da Conceição Brito, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

R. 1-3455 - Em 21 de janeiro de 1981. Protocolo 4.040, fls. 198 do Livro 1, em 16 de janeiro de 1981.

DOADORES: João Alves de Brito e sua mulher, Maria da Conceição Brito, acima qualificados.

DONATÁRIOS: 1) Maria Aparecida Brito de Gouvêa, casada, Funcionária Pública; 2) Maria Augusta de Brito, solteira, maior, Professora Secundária; 3) Edilson Alves de Brito, casado, Funcionário da M.B.R.; 4) João Alves de Brito Junior, casado, Químico; 5) Matilde Alves de Brito, solteira, maior, professora Primária; 6) Marilda Alves de Brito e Silva, casada, Professora Primária; 7) Maria Rivalina Brito de Deus, Professora Primária, casada; 8) Francisco Augusto de Brito, casado, mecânico; e 9) Maria Auxiliadora Alves de Brito Ferreira, casada, Professora Primária; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

DOAÇÃO - Escritura pública de 07 de janeiro de 1981, lavrada pelo 2º Tabelião desta Comarca, a fls. 138v do Livro 52-A. - **VALOR:** R\$ 600.000,00. - **OBS.:** Os doadores reservam para si o usufruto vitalício do imóvel, enquanto vivos forem, usufruto esse que será percebido em sua totalidade pelo doador sobrevivente nos termos dos arts. 740 e 1716 do Cod. Civil, de modo que a propriedade só se consolidará na pessoa dos donatários após a morte de ambos os doadores.

EM TEMPO: O valor acima abrange também o R. 1-3456. - Dou fé. - A Oficial Substituta, *Dônia Geralda de Aguiar Freitas*

R. 2-3455 - Em 07 de março de 1.989. Protocolo 9546, a fls. 369 do Livro 1, em 06 de março de 1.989.

TRANSMITENTE: Espólio de Ângelo José Ferreira.

ADQUIRENTE: MARIA AUXILIADORA ALVES BRITO FERREIRA, viúva-meeira, professora, CPR nº 074.329.846-20, residente e domiciliada nesta cidade de Itabirito-MG, brasileira.

MEACÃO E HERANÇA: Formal de Partilha expedido pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca, em 03 de novembro de 1.988, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por Angelo José Ferreira, cuja partilha foi julgada por sentença de 01 de setembro de 1.988, que transitou em julgado. **AVALIAÇÃO:** Cz\$300.000,00. Fica pertencendo, digo, **AVALIAÇÃO** da parte inventariada, ou seja, 1/9 (hum nono) do imóvel constante da presente Matrícula: Cz\$300.000,00. Fica pertencendo a viúva-meeira, Maria Auxiliadora Alves Brito Ferreira, somente a quantia de Cz\$83.241,90 (moeda da época). Dou fe. O Oficial,

Emols.: NCz\$1,56 - 20% NCz\$0,31.

R. 3-3455 - Em 07 de março de 1.989. Protocolo 9546, a fls. 369 do Livro 1, em 06 de março de 1.989.

TRANSMITENTE: Espólio de Angelo José Ferreira.

ADQUIRENTES: 1) ANGELA RIVALINA BRITO FERREIRA, menor impubere; 2) MARIA CRISTINA BRITO FERREIRA, menor impubere; e 3) LUIZ ANGELO BRITO FERREIRA, menor impubere.

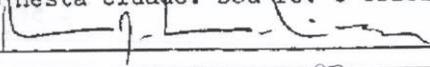
HERANÇA: Formal de Partilha expedido pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca, em 03 de novembro de 1.988, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por Angelo José Ferreira, cuja partilha foi julgada por sentença de 01 de setembro de 1.988, que transitou em julgado. **AVALIAÇÃO** da parte inventariada, ou seja, 1/9 (hum nono) do imóvel constante da presente Matrícula: Cz\$300.000,00. Fica pertencendo a cada um dos herdeiros acima enumerados somente a quantia de Cz\$72.252,70. Dou fe. O Oficial,

Emols.: NCz\$4,68 - 20% NCz\$0,93.

AV. 4-3455 - Em 03 de outubro de 1989.

Em virtude de falecimento da usufrutuária Maria da Conceição Brito conforme foi comprovado com a respectiva certidão de óbito, promove o cancelamento do usufruto reservado pela mesma na doação feita a Maria Aparecida Brito de Gouvea e outros, do imóvel constante da presente matrícula, tudo conforme requerimento do interessado arquivado em Cartório juntamente com a Certidão de Óbito. Dou fe. O

- Segue à fl. 2 -

MATRICULA - 3455 -	Livro N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRITO - MINAS GERAIS FOLHA Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
DATA	XXXXXXXXXX Oficial,  Emols.: Ncz\$7,32 20% Ncz\$1,46	
<p>R. 5-3455 - Em 18 de dezembro de 1989. Protocolo 9.947, à fls.382 do Livro nº 1, em 15 de dezembro de 1989.</p> <p>TRANSMITENTES: Maria Aparecida Brito de Gouvêa, casada, Funcionária Pública, CPF nº 490.921.206/00 e seu marido Rafael José de Gouvêa, CPF nº 490.921.206/00; Maria Augusta Brito de Oliveira, casada, professora, CPF nº 172.726.846/49 e seu marido José Egídio de Oliveira, aposentado, CPF nº 016.095.056/20; Edilson Alves de Brito, industrial, casado e sua mulher Milena da Mota Alves de Brito, do lar, portadores do CPF em comum de nº 089.726.216/68; João Alves de Brito Júnior, casado, proprietário e sua mulher Dulce Soares de Brito, portadores do CPF nº 123.923.676/04; Matilde Alves de Brito, casada, professora e seu marido Ronaldo Wandeí Alves, proprietário, CPF em comum de nº 221.554.306/04; Marilda Alves de Brito e Silva, casada, professora primária e seu marido Raul Elói e Silva, proprietário, CPF em comum de nº 613.866.69687; Maria Rivalina Brito de Deus, casada, professora primária e seu marido José Milton de Deus, eletricitista, CPF em comum de nº 041.100.566/91; Francisco Augusto de Brito, casado mecânico e sua mulher Marina das Graças Fagundes Brito, CPF em comum de nº 216.746.616/34; todos brasileiros, residentes nesta cidade.</p> <p>ADQUIRENTE: CAMILO DE LELIS COELHO, brasileiro, casado, eletricitário, CPF nº 102.570.476/20, residente e domiciliado nesta cidade.</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura pública de 23 de novembro de 1989, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, à fls. 58 do Livro nº 74. VALOR: Ncz\$50.000,00. OBS.: A venda se refere a 8/9 do imóvel constante da presente Matrícula, que é a parte pertencente aos transmitentes. Comparece na escritura, como desistente do usufruto vitalício, o Sr. João Alves de Brito, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade. Dou fé. O Oficial, Emols.: Ncz\$171,18 20% Ncz\$28,53 </p>		

R. 6-3455 - Em 06 de abril de 1990. Protocolo 10.065, à fls. 386 do Livro nº 1, em 05 de abril de 1990.

TRANSMITENTES: Ângela Rivalina Brito Ferreira, Maria Cristina Brito Ferreira, Luiz Ângelo Brito Ferreira, menores impúberes, neste ato representados por sua mãe Maria Auxiliadora de Brito Ferreira, viúva, professora, nos termos do alvará datado de 22 de dezembro de 1989, assinado pelo MM. Juiz Substituto da Comarca de Itabirito, Dr. José Antônio Braga.

ADQUIRENTE: CAMILO DE LÉLIS COELHO, brasileiro, casado, eletricitário, CPF nº 102.570.476/20, residente e domiciliado nesta cidade.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de 08 de fevereiro de 1990, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, à fls. 108 do Livro nº 74. VALOR: Cz\$16.666,66. OBS.: A venda se refere a 1/9 do imóvel constante da presente Matrícula, que é a parte pertencente aos transmitentes. Comparece na escritura, como desistente do usufruto vitalício, o Sr. João alves de Brito, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade. Dou fé. O Oficial

Emols.: Cr\$500,80 20% Cr\$100,16

R. 7-3.455 - Em 25 de abril de 2.005. Protocolo 19.391, à fls. 34 do Livro 1-A, em 25 de abril de 2.005.

TRANSMITENTE: Espólio de Adelle Marina Salgarello Coelho.

ADQUIRENTES: CAMILO LELIS COELHO, viúvo, eletricista, C.I. M-877.761-SSP/MG., CPF 102.570.476-20 e os herdeiros CAMILO ANTÔNIO SALGARELLO COELHO, solteiro, estudante, GABRIELA SALGARELLO COELHO e MARINO SALGARELLO COELHO, menores e incapazes; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Leocádia de Oliveira, 134, Bairro Bela Vista.

MEACÃO E HERANÇA: Formal de Partilha expedido pela Secretaria do Juízo da Única Vara Cível desta Comarca em 23 de junho de 1.997, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Adelle Marina Salgarello Coelho, cuja partilha foi homologada por sentença de 04-03-1996, transitada em julgado. **AVALIAÇÃO:** R\$16.451,45. Fica pertencendo ao viúvo meeiro, somente R\$2.522,03, ou seja, 15,33% e a cada um dos herdeiros, somente R\$4.643,14, ou seja, 28,223% para cada um. **OBS.:** O imóvel foi descrito no formal da seguinte forma: Uma casa residencial à Rua Leocádia de Oliveira, nº 134, Bairro Bela Vista, com 118,00m² de área construída e seu respectivo lote de terreno nº 04 da quadra W, com 540,00m² de área, na cidade de Itabirito-MG. Dou fé. O Oficial,

Emols.: R\$236,57 - Recivil: R\$14,19 - Tx. fisc. - R\$96,63

- segue -

MATRÍCULA N.º 3455

Fls. 03

Livro n.º 2 - Registro Geral

AV. 8 - 3.455 - Em 25 de abril de 2.005. Protocolo 19.392, à fls. 34 do Livro 1-A, em 25 de abril de 2.005.

Faço averbação da Certidão de Casamento de Camilo de Lelis Coelho com Jane da Conceição Pereira Coelho ocorrido em 28-04-1995, regido pela Comunhão Parcial de Bens; e bem assim, da separação do casal, conforme consta da citada Certidão, que fica arquivada em Cartório, juntamente com requerimento do interessado. Dou fé. O Oficial,
Emols.: R\$7,27 - Recivil: R\$0,44 - Tx. fisc. R\$2,43

R. 9 - 3.455 - Em 15 de junho de 2.005. Protocolo 19.533, à fls. 36 do Livro nº 1-A, em 14 de junho de 2.005.

TRANSMITENTES: Camilo Antônio Salgarello Coelho, solteiro, maior, almoxarife, C.I. M-7.211.881-SSP/MG., CPF 913.658.566-15, Gabriela Salgarello Coelho, solteira, maior, estudante, C.I. MG-12.017.809-SSP/MG., CPF 046.534.046-66, Marino Salgarello Coelho, solteiro, maior, estudante, C.I. MG-12.674.782-SSP/MG., CPF 068.479.846-86 e Camilo de Lelis Coelho, separado judicialmente, aposentado, C.I. MG-877.761-SSP/MG., CPF 102.570.476-20, todos brasileiros, residentes na cidade de Antônio Carlos-MG.

ADQUIRENTE: OLIVÉRIO RODRIGUES BENTO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria da Conceição Rodrigues Bento, gerente, C.I. M-2.583.310-SSP/MG., CPF 678.044.206-25, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Manoel Salvador de Oliveira, 1313, Bairro Bela Vista.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de 14 de junho de 2.005, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, à fls. 38 a 40 do Livro 129. **VALOR:** R\$100.000,00. **OBS.:** O imóvel foi descrito na escritura como no R. 7 desta Matrícula. Dou fé. O Oficial Substituto,
Emols.: R\$557,07 - Recivil: R\$33,42 - Tx. fisc. - R\$227,53

R.10 - 3.455 - Em 01 de Março de 2.016. Protocolo 33.963, às fls. 44 do Livro nº 1-B, em 19 de Fevereiro de 2.016.

TRANSMITENTES: Olivério Rodrigues Bento, brasileiro, proprietário, portador da C.I. MG-2.583.310-SSP/MG e do CPF de nº 678.044.206-25 e sua esposa Maria da Conceição Rodrigues Bento, brasileira, do lar, portadora da C.I. MG-3.068.260-SSP/MG e do CPF de nº 683.215.546-87, casados desde 06/06/1991, sob o Regime de Comunhão Universal, residentes e domiciliados nesta cidade de Itabirito/MG, à Av. Manoel Salvador de Oliveira, nº 595, Bairro Bela Vista.

ADQUIRENTE: VANDER ODILON FERREIRA, brasileiro, proprietário, portador da C.I. M-8.312.591-SSP/MG e do CPF de nº 034.260.706-50, casado desde 29/10/1999,
Continua no Verso

sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com Rosemary Aparecida Braga Ferreira, brasileira, proprietária, portadora da C.I. MG-6.679.818-PC/MG e do CPF de nº 977.501.666-53, residentes e domiciliados à Rua Felisberto, nº 615, Bairro Santa Matilde, Conselheiro Lafaiete/MG.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de 18 de Fevereiro de 2.016, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca de Itabirito/MG, às fls. 001 à 004 do Livro n.º 200. **VALOR:** da Venda - R\$250.000,00. Fiscal - R\$322.810,24. Constatou na escritura que o outorgado comprador dispensa a apresentação das Certidões Negativas de Feitos Ajuizados, em nome dos outorgantes vendedores e se diz conhecer os riscos inerentes à dispensa destas. Dou Fé. O Oficial, *Subst:*

Emols.: R\$1.506,48 - Recivil: R\$90,38 - Tx.Fisc.: R\$884,75 - Total: R\$2.481,61

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Itabirito - MG - 000319040143

Selo Eletrônico: CST29520
Código de segurança: 2824.3674.9034.2508
Quantidade de atos praticados: 1

Emp: R\$ 17,77. RECOMPE: R\$ 1,07. TFI: R\$ 6,65. ISS: R\$ 0,89. Total: R\$ 26,38.
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Cláudio Manoel Simões
Oficial Titular
Domingos Sávio Lopes Simões
Vera Lúcia de Faria Rodrigues
Substitutos
ITABIRITO - MG

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Itabirito/MG, 11 de julho de 2019.

Cláudio
Cláudio Manoel Simões - Oficial
Domingos Sávio Lopes Simões - Substituto
Vera Lúcia de Faria Rodrigues - Substituta