



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOÃO MONLEVADE/MG

Titular: Renato Josafá da Rocha

Avenida Getúlio Vargas, 4.237, Carneirinhos, CEP: 35.930-002

Telefone: (31) 3851 - 2881

E-mail: registrodeimoveis\_jm@yahoo.com.br

# CERTIDÃO

Atendendo a pedido recepcionado sob nº 23016 da pessoa interessada e revendo os arquivos deste cartório no Livro nº02 sob CNM nº 056994.2.0029182-96 verifiquei constar:

**29182 - 26/06/2025 - Protocolo: 65181 - 13/06/2025**

**IMÓVEL:** Área 01-B com área de 954,04m<sup>2</sup> (novecentos e cinquenta e quatro metros quadrados vírgula zero quatro decímetros quadrados), situada na Av. Alberto Lima, Bairro Ipiranga em João Monlevade/MG, CEP: 35.931-170, possui as seguintes medidas e confrontações: a referida área é delimitada por um polígono, cuja descrição se inicia no vértice 9, assinalado em planta, sendo do vértice 9 ao vértice 10 confronta-se com a Área 01-A de Itamar Martins de Souza, com distância de 27,55m; do vértice 10 ao vértice 6 confronta-se com a Área 01 de Correia Leite Imóveis Ltda., com distância de 25,15m; do vértice 6 ao vértice 7 confronta-se com Correia Leite Imóveis Ltda., com distância de 11,97m; do vértice 7 ao vértice 8 confronta-se com o Lote 07 de Correia Leite Imóveis Ltda., com distância de 28,14m; do vértice 8 ao vértice 9 confronta-se com a Avenida Alberto Lima, com distância de 31,55m, fechando o perímetro da área medida com total de 124,36m. **PROPRIETÁRIO:** CORREIA LEITE IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o n.º 14.652.214/0001-57, sediada na Av. Gentil Bicalho. n.º 340, loja 05, Bairro Carneirinhos. João Monlevade/MG, CEP: 35.930-478, com última anotação na Junta Comercial de n.º 9331223 datada de 04/05/2022, o qual confirmam os representantes ser o último ato registrado, confirmado pela Certidão Simplificada emitida no dia 30/08/2022, expedida através do sítio eletrônico da JUCEMG – Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, representada pelos poderes da cláusula 7ª da consolidação do contrato social contido na 6ª alteração contratual por seus sócios: I- MARCELO CORREIA BICALHO, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador do RG n.º M-3.327.744, inscrito no CPF sob n.º 512.122.506-72, residente e domiciliado na Rua Jardim Paraíso, n.º 59, Bairro Alvorada, João Monlevade/MG, CEP: 35.930-054 e II- HÉLIO DA SILVA LEITE, brasileiro, empresário, viúvo, portador do RG n.º M-10.180.642, inscrito no CPF/MF sob n.º 165.054.256-91, residente e domiciliado na Rua Santa Rita, n.º 997, Bairro Aclimação, João Monlevade/MG, CEP: 35.930-078. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.05.081.0551.0001. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 28.728 livro 02 do SRI da Comarca de João Monlevade/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, N.º ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: IUW47043. Código de segurança: 9118058611703521. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 61,67. ISSQN: R\$ 1,85. FIC: R\$ 0,00. Recome: R\$ 4,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 89,01. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

**AV-1-29182 - 17/03/2026 - Protocolo: 67038 - 09/03/2026**

**HABITE-SE:** Nos termos do artº 167, inciso II, nº 04 da Lei 6015/73 e requerimento do interessado datado de 09/03/2026 procedo a averbação da construção edificada no imóvel objeto desta matrícula conforme se segue: **ENDEREÇO:** Avenida Alberto Lima, nº480, bairro Ipiranga, João Monlevade/MG; **ÁREA TOTAL:** 422,98m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte e dois vírgula noventa e oito metros quadrados). **CARTA DE HABITE-SE:** nº113/2025, datada de 19/11/2025, expedida pela Secretaria de Obras do Município de João Monlevade/MG; **VALOR:** R\$304.461,04 (trezentos e quatro mil, quatrocentos e sessenta



Valide aqui este documento

e um reais e quatro centavos). Documentos arquivados.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: JXP37563. Código de segurança: 2893341501541045. Ato: 4214, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.467,18. ISSQN: R\$ 44,02. FIC: R\$ 0,00. Recome: R\$ 110,43. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 874,16. Total:R\$ 2.495,79. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

**AV-2-29182 - 17/03/2026 - Protocolo: 67038 - 09/03/2026**

**CND/INSS** - Procedo à presente averbação para constar que foi apresentada e encontra-se arquivada nesta serventia a CND/INSS aferição nº 90.020.25347/76-001; emitida em 06/03/2026, para o CNPJ: 14.652.214/0001-57, referente à obra nova, com destinação galpão industrial, com área de 422,98m², averbada sob a Av.01 desta matrícula.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: JXP37563. Código de segurança: 2893341501541045. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,67. ISSQN: R\$ 0,77. FIC: R\$ 0,00. Recome: R\$ 1,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total:R\$ 37,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

CERTIFICO que a cópia acima é reprodução fiel do inteiro teor da **matrícula nº056994.2.0029182-96**, do livro nº02 deste Serviço de Registro de Imóveis de João Monlevade/MG, compreende as informações vigentes de sua descrição, número de contribuinte, proprietário, direitos, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o respectivo titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, tendo sido expedida nos termos do art.19 da Lei Federal nº6.015/73. **DOU FÉ.**

**João Monlevade/MG, 17 de março de 2026.**

Aryanna Roberto de Lima Guimarães - Escrevente

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: JXP37563, código de segurança: 2893341501541045. Cód.: 8401, quantidade: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recome: R\$ 2,13. TFJ: R\$ 10,72. ISS: R\$ 0,85. Total: R\$ 41,93. Valor final ao usuário: R\$ 41,93. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USDZB-H6A3L-Q7ZS4-45M5X>