

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOÃO MONLEVADE/MG

**Titular: Renato Josafá da Rocha**

Avenida Getúlio Vargas, 4.237, Carneirinhos, CEP: 35.930-002

**Telefone:** (31) 3851 - 2881

**E-mail:** registrodeimoveis\_jm@yahoo.com.br

### CERTIDÃO

Atendendo a pedido recepcionado sob nº 21148 da pessoa interessada e revendo os arquivos deste cartório no Livro nº02 sob CNM nº **056994.2.0029182-96** verifiquei constar:

**29182 - 26/06/2025 - Protocolo: 65181 - 13/06/2025**

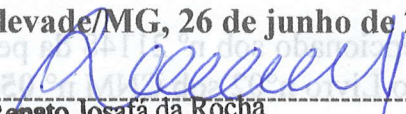
**IMÓVEL:** Área 01-B com área de 954,04m<sup>2</sup> (novecentos e cinquenta e quatro metros quadrados vírgula zero quatro decímetros quadrados), situada na Av. Alberto Lima, Bairro Ipiranga em João Monlevade/MG, CEP: 35.931-170, possui as seguintes medidas e confrontações: a referida área é delimitada por um polígono, cuja descrição se inicia no vértice 9, assinalado em planta, sendo do vértice 9 ao vértice 10 confronta-se com a Área 01-A de Itamar Martins de Souza, com distância de 27,55m; do vértice 10 ao vértice 6 confronta-se com a Área 01 de Correia Leite Imóveis Ltda., com distância de 25,15m; do vértice 6 ao vértice 7 confronta-se com Correia Leite Imóveis Ltda., com distância de 11,97m; do vértice 7 ao vértice 8 confronta-se com o Lote 07 de Correia Leite Imóveis Ltda., com distância de 28,14m; do vértice 8 ao vértice 9 confronta-se com a Avenida Alberto Lima, com distância de 31,55m, fechando o perímetro da área medida com total de 124,36m. **PROPRIETÁRIO: CORREIA LEITE IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o n.º 14.652.214/0001-57, sediada na Av. Gentil Bicalho. n.º 340, loja 05, Bairro Carneirinhos. João Monlevade/MG, CEP: 35.930-478, com última anotação na Junta Comercial de n.º 9331223 datada de 04/05/2022, o qual confirmam os representantes ser o último ato registrado, confirmado pela Certidão Simplificada emitida no dia 30/08/2022, expedida através do sítio eletrônico da JUCEMG – Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, representada pelos poderes da cláusula 7ª da consolidação do contrato social contido na 6ª alteração contratual por seus sócios: **I- MARCELO CORREIA BICALHO**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador do RG n.º M-3.327.744, inscrito no CPF sob n.º 512.122.506-72, residente e domiciliado na Rua Jardim Paraíso, n.º 59, Bairro Alvorada, João Monlevade/MG, CEP: 35.930-054 e **II- HÉLIO DA SILVA LEITE**, brasileiro, empresário, viúvo, portador do RG n.º M-10.180.642, inscrito no CPF/MF sob o n.º 165.054.256-91, residente e domiciliado na Rua Santa Rita, n.º 997, Bairro Aclimação, João Monlevade/MG, CEP: 35.930-078. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.05.081.0551.0001. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 28.728 livro 02 do SRI da Comarca de João Monlevade/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, N.º ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: IUW47043. Código de segurança: 9118058611703521. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 61,67. ISSQN: R\$ 1,85. FIC: R\$ 0,00. Recome: R\$ 4,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 89,01. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ.**

CERTIFICO que a cópia acima é reprodução fiel do inteiro teor da **matrícula nº056994.2.0029182-96**, do livro nº02 deste Serviço de Registro de Imóveis de João Monlevade/MG, compreende as informações vigentes de sua descrição,



número de contribuinte, proprietário, direitos, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o respectivo titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, tendo sido expedida nos termos do art.19 da Lei Federal nº6.015/73. DOU FÉ.

João Monlevade/MG, 26 de junho de 2025.

  
Renato Josafá da Rocha  
Of. Reg. Imóveis



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: IUW47043, código de segurança: 9118058611703521. Cód.: 8401, quantidade: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recompe: R\$ 2,03. TFJ: R\$ 10,25. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 40,06. Valor final ao usuário: R\$ 80,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".



João Monlevade/MG, 26 de junho de 2025. Renato Josafá da Rocha, Of. Reg. Imóveis. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: IUW47043, código de segurança: 9118058611703521. Cód.: 8401, quantidade: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recompe: R\$ 2,03. TFJ: R\$ 10,25. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 40,06. Valor final ao usuário: R\$ 80,12. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

CERTIFICADO que a cópia acima é reprodução fiel do inteiro teor da matrícula nº 0256994.2.0029182-96, do livro nº 02 deste Serviço de Registro de Imóveis de João Monlevade/MG, compreende as informações vigentes de sua descrição. Página 1 de 2