



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE MARTINHO CAMPOS - MG**

Avenida Coronel Pedro Linó, 30, Sala 5, Centro, Martinho Campos - MG  
CEP: 35.606-000 - Tel: (37) 3524 - 1270

**TONY ROBSON FARIA DE MORAIS**  
Oficial



**CERTIDÃO**

Certifico a pedido verbal da parte interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2 de Registro Geral sob a matrícula número **1212** datada de **25/01/2008**, verifiquei constar:

**1212 - 25/01/2008**

**IMÓVEL:** Um lote de terreno denominado **ÁREA 01**, com **228,15m<sup>2</sup>** (duzentos e vinte e oito metros e quinze decímetros quadrados), com **ÁREA CONSTRUÍDA RESIDENCIAL** com 03 (três) cômodos assoalhados e 07 (sete) terreos, situado na Rua Abaeté, nº 56, Centro, Município e Comarca de Martinho Campos - MG., com os seguintes limites, características e confrontações: Ponto de observação: de quem do imóvel olha para a rua. Tem início no Marco "00", cravado na confluência da Rua Padre Marinho e a Rua Abaeté, lado direito da Rua Abaeté; daí segue-se em linha reta e uma distância de 13,10 metros, confrontando com a Rua Abaeté, frente, até o Marco "04"; daí volve-se à esquerda em linha reta, com uma distância de 17,15 metros até o Marco "05", confrontando com os proprietários Ana Beatriz Santos Moraes e José Guilherme Santos Moraes, lado esquerdo; daí volve-se à esquerda em linha reta, até o Marco "03", fundos, com uma distância de 12,45 metros, confrontando com Paulino Luiz de Freitas; daí volve-se à esquerda em linha reta, com uma distância de 16,60 metros, lado direito, até o Marco "00", confrontando com a Rua Padre Marinho, ponto inicial desta demarcação.

**PROPRIETÁRIOS:** **ANA BEATRIZ SANTOS MORAIS**, brasileira, estudante universitária, solteira, maior, inscrita no CPF sob o nº. 059.888.546-30, residente e domiciliada na Rua Rio Paracatu, nº. 136-A, Bairro Residencial Alto São Francisco, Martinho Campos - MG. e **JOSÉ GUILHERME SANTOS MORAIS**, brasileiro, menor impúbere, inscrito no CPF sob o nº 087.727.536-09, residente e domiciliado na Rua Rio Paracatu, nº. 136-A, Bairro Residencial Alto São Francisco, Martinho Campos - MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02 - Registro Geral, Matrícula nº 73, R-13, de 13 (treze) de março de 2006 (dois mil e seis), do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Martinho Campos - MG., Escritura Pública de Venda e Compra lavrada

em 11 (onze) de agosto de 2.005 (dois mil e cinco), no Livro nº 155, fls. 176 a 178, do Ofício de Registro Civil e Notas de Martinho Campos - MG., Martinho Campos - MG., 15 (vinte e cinco) de janeiro de 2.008 (dois mil e oito). Emolumentos: R\$10,86. Taxa Fiscalização: R\$3,41. Total: R\$14,27.

AV-1-1212 - 30/06/2011

Em 30 (trinta) de junho de 2011 (dois mil e onze). Protocolo nº 2.508, Livro 1 A, de 30 (trinta) de junho de 2011 (dois mil e onze). **RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULA - EMANCIPAÇÃO / ESTADO CIVIL.** Em face do requerimento apresentado por Maíris Cristina de Carvalho Vieira, ao qual se juntou cópia da Certidão de Nascimento que se encontram arquivados nesta Serventia, procedeu-se à presente averbação para ficar consignado que José Guilherme Santos Morais, foi emancipado em 15 (vinte e cinco) de janeiro de 2008 (dois mil e oito) e que seu estado civil é solteiro. Emolumentos: R\$ 10,39 (dez reais e trinta e nove centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,27 (três reais e vinte e sete centavos). Total: R\$ 13,66 (treze reais e sessenta e seis centavos).

R-2-1212 - 28/06/2011

Em 30 (trinta) de junho de 2011 (dois mil e onze). Protocolo nº 2.507, Livro 1 A, de 30 (trinta) de junho de 2011 (dois mil e onze). **VENDA E COMPRA.** Nos termos do Estatuto Público de Venda e Compra, lavrada em 09 (nove) de junho de 2008 (dois mil e oito). Livro nº 13, fl. 070, pelo Oficial do Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Ibira, Município de Martinho Campos - MG., Cláudio Marcos de Cantagosa, o provedor constante da presente matrícula **foi adquirido por MARCIA CRISTINA DE CARVALHO VIEIRA**, brasileira, advogada, portadora da C.I. M-8.721.412, inscrita no CPF sob o nº 037.041.516-70, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 13 (treze) de julho de 2001 (dois mil e um), com José Fábio Vieira, brasileiro, motorista, portador da C.I. M-8.885.569, inscrito no CPF sob o nº 028.001.516-61, residentes e domiciliados na Rua Abaeté, nº 56, Centro, Martinho Campos - MG., por compra feita a **ANA BEATRIZ SANTOS MORAIS**, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF sob o nº 059.888.546-30, residente e domiciliada na Rua Rio Paracatu, nº 136-A, Bairro Residencial Alto São Francisco, Martinho Campos - MG., CEP: 35.606-000 e **JOSÉ GUILHERME SANTOS MORAIS**, brasileiro, solteiro, emancipado, inscrito no CPF sob o nº 083.727.536-04, residente e domiciliado na Rua Rio Paracatu, nº 136-A, Bairro Residencial Alto São Francisco, Martinho Campos - MG., CEP: 35.606-000, pelo valor de R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais). Emolumentos: R\$ 338,76 (trezentos e trinta e oito reais e dezesseis centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 130,31 (cento e trinta reais e trinta e uma centavos). Total: R\$ 469,07 (quatrocentos e sessenta e nove reais e sete centavos).

AV-3-1212 - 14/02/2013

**CONSTRUÇÃO.** Em face do requerimento apresentado, ao qual se juntou: Alvará de Licença para Construção nº 041/2013 de 01/02/2013, Alvará de Habite-se nº 040/2013 de 01/02/2013, Certidão Negativa de Dívida Relativas as Contribuições em Obitruncas e Cia de Terceiros nº 000112013-11023409, Certidão expedida pelo Cartório de Martinho Campos-MG, que se encontram arquivados nesta serventia, procedeu-se à esta averbação para ficar consignado que sobre o imóvel, constante do

presente matrícula foi edificada a **CONSTRUÇÃO COMERCIAL** nº 46 (quarta e seis) com área de 63,90m<sup>2</sup> (sessenta e três metros e noventa décimos quadrados). Valor tributário para cobrança de emolumentos - Avaliação Municipal: R\$25.560,00 (vinte e cinco mil, quinhentos e sessenta reais). Emolumentos: R\$ 193,91 (cento e noventa e três reais e noventa e um centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 74,73 (setenta e quatro reais e setenta e três centavos). Total: R\$ 268,64 (duzentos e sessenta e oito reais e sessenta e quatro centavos).



O referido é o que consta dos meus arquivos.

Martinho Campos, 10 de abril de 2013.

Emolumentos: R\$13,11. TIF: R\$4,63. Total: R\$17,74.



Romeu Cidias Borges  
Oficial Substituto

