

Estado de  
MINAS GERAIS



Comarca de  
Nova Serrana



# Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

## CERTIDÃO

Ficha nº 1

MATRÍCULA N.º 46.641 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DATA: 10 de janeiro de 2013. NOVA SERRANA - MINAS GERAIS  
IMÓVEL:

Uma fração ideal de 0,00392 sobre a área de terreno denominada **A1**, da quadra nº 07, com 3.671,00 m<sup>2</sup> ( três mil, seiscentos e setenta e um metros quadrados ), referente a **Sala nº 401**, que terá a Área Privativa de 27,34 m<sup>2</sup> e a Área de Uso Comum com 21,50 m<sup>2</sup>, totalizando uma Área Real de 48,84 m<sup>2</sup>, a ser edificada na Torre 2 do **Edifício Jardim Tropical**, situado na **Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170**, esquina com a **Rua Oito**, no Bairro Fausto Pinto da Fonseca, nesta cidade de Nova Serrana - MG. **PROPRIETÁRIO(A-S):- HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, Centro, Uberaba - MG. **PROCEDENCIA:- R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.697, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório.**

*[Handwritten signature]*  
Av.1 - 46641, Protoc. 47191, Livro 01 A - 29/11/2012. Os proprietários da unidade supra descrita deverão cumprir e respeitar todas as cláusulas e condições contidas na Escritura Particular de Convenção de Condomínio do Edifício Jardim Tropical. Nova Serrana, 10/01/2013. Dou fé.

*[Handwritten signature]*  
**R.2 - 46641, Protoc. 89451, Livro 1 - 28/07/2017.**  
**TRANSMITENTE(S): HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, sala 1, Centro, Uberaba - MG., representada por Humberto Luciano de Oliveira, CPF 170.780.676-49, RG MG-177.810 - SSP/MG. **ADQUIRENTE(S): ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS E CIVIS EIRELI**, CNPJ 41.743.741/0001-40, com sede na Rua Francisco Cecílio Mendonça, 254, Bairro João Paulo II, Pará de Minas - MG., representada por Alessandro Rodarte de Almeida, CPF 718.648.906-06, RG MG-5.335.359 - PC/MG. **Compra e Venda:-** Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 245, fls. 039 a 043, datada de 27 de julho de 2017. **Valor real:- R\$ 40.000,00. Valor fiscal:- R\$ 40.000,00. Forma de pagamento:- à vista. Isenta da apresentação da CND para com o**

- Continua no verso -



INSS e Receita Federal, conforme consta na escritura. **Emol:-** R\$ 598,13. **Recompe:-** R\$ 35,89. **TFJ:-** R\$ 244,31. **Total:-** R\$ 878,33. **Nova Serrana, 11/08/2017.** Dou fé. *Aludes*

**AV.3 - 46641, Protoc. 89604, Livro 1 - 07/08/2017.** Certifico que foram apresentados para averbação nesta matrícula a requerimento de Pedro Henrique Soares de Azevedo, a Certidão de Lançamento datada de 02 de agosto de 2017 e o Alvará de Habite-se nº 460, datado de 24 de junho de 2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que foi concluída a edificação da sala nº 401, supra citada, situada na **Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito.** **Valor:-** R\$ 30.000,00. Foi apresentada a CND do INSS nº 000952016-88888033, emitida aos 22 de abril de 2016. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 299,07. **Recompe:-** R\$ 17,94. **TFJ:-** R\$ 122,16. **Total:-** R\$ 439,17. **Nova Serrana, 11/08/2017.** Dou fé. *Aludes*

**AV.4 - 46641:- 16/05/2018.** Procede-se à presente averbação de ofício para ficar consignado que a procedência do imóvel objeto desta matrícula é R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.687, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório, e não como constou. Dou fé. *COCA MORAIS*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matrícula **46641**, conforme solicitado por **ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELETRICAS E CIVIS EIRELI** no pedido **19/002268**, extraída nos termos do Art.19, §1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973, reproduz o que consta em meus arquivos.

Nova Serrana, 23 de Abril de 2019

*Aludes*

**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA / MG**  
 Rua São José, 45 - Centro Fone: 3226-1677  
 CEP: 35816-006 - Nova Serrana - MG Marco Paulo Guimarães Arizal Oficial

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**Corregedoria Geral Justiça**

**Selo Eletrônico Nº: CSC53331**  
**Cód. Seg: 2693.0863.7794.9548**

Ped. Certidão Nº 19/2268 em: 23/04/2019  
 Atos Praticados: 001 em: 23/04/2019  
 Emol. R\$18,84+TFJ R\$6,65  
 = Valor Final: R\$ 25,49  
 Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>






Estado de  
MINAS GERAIS



Comarca de  
Nova Serrana



# Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

## CERTIDÃO

Ficha nº 1

**MATRÍCULA N.º** 46.642 **LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**  
**DATA:** 10 de janeiro de 2013. **REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**IMÓVEL:** NOVA SERRANA - MINAS GERAIS

Uma fração ideal de 0,00392 sobre a área de terreno denominada **A1**, da quadra nº 07, com 3.671,00 m<sup>2</sup> ( três mil, seiscentos e setenta e um metros quadrados ), referente a **Sala nº 402**, que terá a Área Privativa de 27,34 m<sup>2</sup> e a Área de Uso Comum com 21,50 m<sup>2</sup>, totalizando uma Área Real de 48,84 m<sup>2</sup>, a ser edificada na Torre 2 do Edifício Jardim Tropical, situado na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito, no Bairro Fausto Pinto da Fonseca, nesta cidade de Nova Serrana - MG. **PROPRIETÁRIO(A-S):- HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, Centro, Uberaba - MG. **PROCEDENCIA:- R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.697, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório.**

*[Assinatura]*  
Av.1 - 46642, Protoc. 47191, Livro 01 A - 29/11/2012. Os proprietários da unidade supra descrita deverão cumprir e respeitar todas as cláusulas e condições contidas na Escritura Particular de Convenção de Condomínio do Edifício Jardim Tropical. Nova Serrana, 10/01/2013. Dou fé. *[Assinatura]*

R.2 - 46642, Protoc. 89451, Livro 1 - 28/07/2017.  
**TRANSMITENTE(S): HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, sala 1, Centro, Uberaba - MG., representada por Humberto Luciano de Oliveira, CPF 170.780.676-49, RG MG-177.810 - SSP/MG. **ADQUIRENTE(S): ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS E CIVIS EIRELI**, CNPJ 41.743.741/0001-40, com sede na Rua Francisco Cecílio Mendonça, 254, Bairro João Paulo II, Pará de Minas - MG., representada por Alessandro Rodarte de Almeida, CPF 718.648.906-06, RG MG-5.335.359 - PC/MG. **Compra e Venda:-** Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 245, fls. 039 a 043, datada de 27 de julho de 2017. **Valor real:- R\$ 40.000,00. Valor fiscal:- R\$ 40.000,00. Forma de pagamento:- à vista. Isenta da apresentação da CND para com o**

- Continua no verso -



TNSS e Receita Federal, conforme consta na escritura. Emol:- R\$ 598,13. Recome:- R\$ 35,89. TFJ:- R\$ 244,31. Total:- R\$ 878,33. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Deuda*

AV.3 - 46642, Protoc. 89606, Livro 1 - 07/08/2017. Certifico que foram apresentados para averbação nesta matrícula a requerimento de Pedro Henrique Soares de Azevedo, a Certidão de Lançamento datada de 02 de agosto de 2017 e o Alvará de Habite-se nº 460, datado de 24 de junho de 2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que foi concluída a edificação da sala nº 402, supra citada, situada na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito. Valor:- R\$ 30.000,00. Foi apresentada a CND do TNSS nº 000952016-88888033, emitida aos 22 de abril de 2016. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 299,07. Recome:- R\$ 17,94. TFJ:- R\$ 122,16. Total:- R\$ 439,17. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Deuda*

AV.4 - 46642:- 15/05/2018. Procede-se à presente averbação de ofício para ficar consignado que a procedência do imóvel objeto desta matrícula é R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.687, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório, e não como constou. Dou fé. *Deuda*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matrícula 46642, conforme solicitado por ELETROCAMP CONSTRUCOES ELETRICAS E CIVIS EIRELI no pedido 19/002268, extraída nos termos do Art.19, §1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973, reproduz o que consta em meus arquivos.

Nova Serrana, 23 de Abril de 2019

*Deuda*

**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA / MG**  
 Rua S30 J260, 45 - Centro Fone: Oficial  
 CEP 35234-000 - Nova Serrana - MG (37) 3226-1677 Marco Polo Guimarães Amador

**PODER JUDICIAL - TJMG**  
 Corregedoria Geral Justiça

**Selo Eletrônico Nº: CSC53332**  
**Cód. Seg: 1853.7251.2627.7436**

Ped. Certidão Nº 19/2268 em: 23/04/2019  
 atos Praticados: 001 em: 23/04/2019  
 Emol: R\$18,84+TFJ R\$6,65  
 = Valor Final: R\$ 25,49  
 Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>




Estado de  
MINAS GERAIS



Comarca de  
Nova Serrana



# Registro de Imóveis

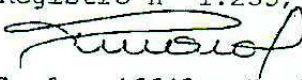
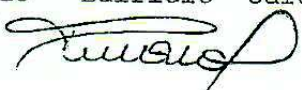
Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

## CERTIDÃO

Ficha nº 1

MATRÍCULA N.º 46.643 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DATA: 10 de janeiro de 2013. NOVA SERRANA - MINAS GERAIS  
IMÓVEL:

Uma fração ideal de 0,00379 sobre a área de terreno denominada **A1**, da quadra nº 07, com 3.671,00 m<sup>2</sup> ( três mil, seiscentos e setenta e um metros quadrados ), referente a **Sala nº 403**, que terá a Área Privativa de 26,39 m<sup>2</sup> e a Área de Uso Comum com 20,78 m<sup>2</sup>, totalizando uma Área Real de 47,17 m<sup>2</sup>, a ser edificada na Torre 2 do **Edifício Jardim Tropical**, situado na **Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170**, esquina com a Rua Oito, no Bairro Fausto Pinto da Fonseca, nesta cidade de Nova Serrana - MG. **PROPRIETÁRIO (A-S) :- HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, Centro, Uberaba - MG. **PROCEDENCIA:- R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.697, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório.**

  
Av.1 - 46643, Protoc. 47191, Livro 01 A - 29/11/2012. Os proprietários da unidade supra descrita deverão cumprir e respeitar todas as cláusulas e condições contidas na Escritura Particular de Convenção de Condomínio do Edifício Jardim Tropical. Nova Serrana, 10/01/2013. Dou fé. 

R.2 - 46643, Protoc. 89451, Livro 1 - 28/07/2017.  
**TRANSMITENTE (S): HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, sala 1, Centro, Uberaba - MG., representada por Humberto Luciano de Oliveira, CPF 170.780.676-49, RG MG-177.810 - SSP/MG. **ADQUIRENTE (S): ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS E CIVIS EIRELI**, CNPJ 41.743.741/0001-40, com sede na Rua Francisco Cecílio Mendonça, 254, Bairro João Paulo II, Pará de Minas - MG., representada por Alessandro Rodarte de Almeida, CPF 718.648.906-06, RG MG-5.335.359 - PC/MG. **Compra e Venda:-** Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 245, fls. 039 a 043, datada de 27 de julho de 2017. **Valor real:- R\$ 40.000,00. Valor fiscal:- R\$ 40.000,00. Forma de pagamento:- à vista.** Isenta da apresentação da CND para com o

- Continua no verso -



TNSS e Receita Federal, conforme consta na escritura. Emol:- R\$ 598,13; Recome:- R\$ 35,89. TFJ:- R\$ 244,31. Total:- R\$ 878,33. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Aluísio*

AV.3 - 46643, Protoc. 89605, Livro 1 - 07/08/2017. Certifico que foram apresentados para averbação nesta matrícula a requerimento de Pedro Henrique Soares de Azevedo, a Certidão de Lançamento datada de 02 de agosto de 2017 e o Alvará de Habite-se nº 460, datado de 24 de junho de 2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que foi concluída a edificação da sala nº 403, supra citada, situada na Avenida Coronel Pacifico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito. Valor:- R\$ 30.000,00. Foi apresentada a CND do TNSS nº 000952016-88888033, emitida aos 22 de abril de 2016. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 299,07. Recome:- R\$ 17,94. TFJ:- R\$ 122,16. Total:- R\$ 439,17. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Aluísio*

AV.4 - 46643:- 15/05/2018. Procede-se à presente averbação de ofício para ficar consignado que a procedência do imóvel objeto desta matrícula é R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.687, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório, e não como constou. Dou fé. *Aluísio*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
 CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matrícula 46643, conforme solicitado por ELETRO CAMP CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS E CIVIS EIRELI no pedido 19/002268, extraída nos termos do Art.19, §1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973, reproduz o que consta em meus arquivos.  
 Nova Serrana, 23 de Abril de 2019  
*Aluísio*  
**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA / MG**  
 Rua São João, 45 - Centro Fone: (37) 3226-1677  
 CEP 35519-000 - Nova Serrana - MG Marco Paulo Guimarães Amaral  
**Cartório de Registro de Imóveis**  
**Corregedoria Geral Justiça**  
**Selo Eletrônico Nº: CSC53333**  
**Cód. Seg: 9114.0315.8853.9575**  
 Ped. Certidão Nº 19/2268 em: 23/04/2019  
 Atos Praticados: 001 em: 23/04/2019  
 Emol. R\$18,84+TFJ R\$6,65  
 = Valor Final: R\$ 25,49  
 Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>






Estado de  
MINAS GERAIS



Comarca de  
Nova Serrana



# Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

## CERTIDÃO

Ficha nº 1

MATRÍCULA N.º 46.644 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
 DATA: 10 de janeiro de 2013. REGISTRO DE IMÓVEIS  
 IMÓVEL: NOVA SERRANA - MINAS GERAIS

Uma fração ideal de 0,00392 sobre a área de terreno denominada A1, da quadra nº 07, com 3.671,00 m<sup>2</sup> ( três mil, seiscentos e setenta e um metros quadrados ), referente a Sala nº 404, que terá a Área Privativa de 27,34 m<sup>2</sup> e a Área de Uso Comum com 21,50 m<sup>2</sup>, totalizando uma Área Real de 48,84 m<sup>2</sup>, a ser edificada na Torre 2 do Edifício Jardim Tropical, situado na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito, no Bairro Fausto Pinto da Fonseca, nesta cidade de Nova Serrana - MG. PROPRIETÁRIO(A-S):- HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, Centro, Uberaba - MG. PROCEDENCIA:- R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.697, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório.

*[Assinatura]*  
 Av.1 - 46644, Protoc. 47191, Livro 01 A - 29/11/2012. Os proprietários da unidade supra descrita deverão cumprir e respeitar todas as cláusulas e condições contidas na Escritura Particular de Convenção de Condomínio do Edifício Jardim Tropical. Nova Serrana, 10/01/2013. Dou fé.

R.2 - 46644, Protoc. 89451, Livro 1 - 28/07/2017.  
 TRANSMITENTE(S): HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, sala 1, Centro, Uberaba - MG., representada por Humberto Luciano de Oliveira, CPF 170.780.676-49, RG MG-177.810 - SSP/MG. ADQUIRENTE(S): ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS E CIVIS EIRELI, CNPJ 41.743.741/0001-40, com sede na Rua Francisco Cecílio Mendonça, 254, Bairro João Paulo II, Pará de Minas - MG., representada por Alessandro Rodarte de Almeida, CPF 718.648.906-06, RG MG-5.335.359 - PC/MG. Compra e Venda:- Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 245, fls. 039 a 043, datada de 27 de julho de 2017. Valor real:- R\$ 40.000,00. Valor fiscal:- R\$ 40.000,00. Forma de pagamento:- à vista. Isenta da apresentação da CND para com o

- Continua no verso -



TNSS e Receita Federal, conforme consta na escritura. Emol:- R\$ 598,13. **Recompe:-** R\$ 35,89. **TFJ:-** R\$ 244,31. **Total:-** R\$ 878,33. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Quilobos*

AV.3 - 46644, Protoc. 89607, Livro 1 - 07/08/2017. Certifico que foram apresentados para averbação nesta matrícula a requerimento de Pedro Henrique Soares de Azevedo, a Certidão de Lançamento datada de 02 de agosto de 2017 e o Alvará de Habite-se nº 460, datado de 24 de junho de 2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que foi concluída a edificação da sala nº 404, supra citada, situada na Avenida Coronel Pacifico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito. **Valor:-** R\$ 30.000,00. Foi apresentada a GND do TNSS nº 000952016-88888033, emitida aos 22 de abril de 2016. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 299,07. **Recompe:-** R\$ 17,94. **TFJ:-** R\$ 122,16. **Total:-** R\$ 439,17. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Quilobos*

AV.4 - 46644:- 15/05/2018. Procede-se à presente averbação de ofício para ficar consignado que a procedência do imóvel objeto desta matrícula é R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.687, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório, e não como constou. Dou fé. *Cocamora*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
 CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matrícula **46644**, conforme solicitado por **ELETRICAMP CONSTRUCOES ELETRICAS E CIVIS EIRELI** no pedido **19/002268**, extraída nos termos do Art.19, §1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973, reproduz o que consta em meus arquivos.  
 Nova Serrana, 23 de Abril de 2019  
*Quilobos*  
**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA / MG**  
 Rua São José, 45 - Centro Fone: (37) 3226-1677  
 CEP: 35516-000 - Nova Serrana - MG Marco Paulo Guimarães Amaral  
**Podar Judiciário TJMG**  
**Corregedoria Geral Justiça**  
**Selo Eletrônico Nº: CSC53334**  
**Cód. Seg: 4880.0458.5290.2843**  
 Ped. Certidão Nº 19/2268 em: 23/04/2019  
 atos Praticados: 001 em: 23/04/2019  
 Emol. R\$18,84+TFJ R\$6,65  
 = Valor Final: R\$ 25,49  
 Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>






Estado de  
MINAS GERAIS



Comarca de  
Nova Serrana



# Registro de Imóveis

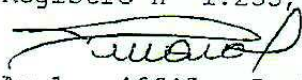
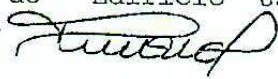
Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

## CERTIDÃO

Ficha nº 1

MATRÍCULA N.º 46.645 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DATA: 10 de janeiro de 2013.  
NOVA SERRANA - MINAS GERAIS  
IMÓVEL:

Uma fração ideal de 0,00438 sobre a área de terreno denominada **A1**, da quadra nº 07, com 3.671,00 m<sup>2</sup> ( três mil, seiscentos e setenta e um metros quadrados ), referente a **Sala nº 405**, que terá a Área Privativa de 30,51 m<sup>2</sup> e a Área de Uso Comum com 24,02 m<sup>2</sup>, totalizando uma Área Real de 54,53 m<sup>2</sup>, a ser edificada na Torre 2 do Edifício Jardim Tropical, situado na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito, no Bairro Fausto Pinto da Fonseca, nesta cidade de Nova Serrana - MG. PROPRIETÁRIO(A-S):- HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, Centro, Uberaba - MG. PROCEDENCIA:- R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.697, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório.

  
Av.1 - 46645, Protoc. 47191, Livro 01 A - 29/11/2012. Os proprietários da unidade supra descrita deverão cumprir e respeitar todas as cláusulas e condições contidas na Escritura Particular de Convenção de Condomínio do Edifício Jardim Tropical. Nova Serrana, 10/01/2013. Dou fé. 

R.2 - 46645, Protoc. 89451, Livro 1 - 28/07/2017.  
TRANSMITENTE(S): HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, sala 1, Centro, Uberaba - MG., representada por Humberto Luciano de Oliveira, CPF 170.780.676-49, RG MG-177.810 - SSP/MG. ADQUIRENTE(S): ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS E CIVIS EIRELI, CNPJ 41.743.741/0001-40, com sede na Rua Francisco Cecílio Mendonça, 254, Bairro João Paulo II, Pará de Minas - MG., representada por Alessandro Rodarte de Almeida, CPF 718.648.906-06, RG MG-5.335.359 - PC/MG. Compra e Venda: - Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 245, fls. 039 a 043, datada de 27 de julho de 2017. Valor real:- R\$ 40.000,00. Valor fiscal:- R\$ 40.000,00. Forma de pagamento:- à vista. Isenta da apresentação da CND para com o

- Continua no verso -



TNSS e Receita Federal, conforme consta na escritura. Emol:- R\$ 598,13. Recomepe:- R\$ 35,89. TFJ:- R\$ 244,31. Total:- R\$ 878,33. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Aluísio*

AV.3 - 46645, Protoc. 89608, Livro 1 - 07/08/2017. Certifico que foram apresentados para averbação nesta matrícula a requerimento de Pedro Henrique Soares de Azevedo, a Certidão de Lançamento datada de 02 de agosto de 2017 e o Alvará de Habite-se nº 460, datado de 24 de junho de 2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que foi concluída a edificação da sala nº 405, supra citada, situada na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito. Valor:- R\$ 30.000,00. Foi apresentada a CND do TNSS nº 000952016-88888033, emitida aos 22 de abril de 2016. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 299,07. Recomepe:- R\$ 17,94. TFJ:- R\$ 122,16. Total:- R\$ 439,17. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Aluísio*

AV.4 - 46645:- 15/05/2018. Procede-se à presente averbação de ofício para ficar consignado que a procedência do imóvel objeto desta matrícula é R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.687, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório, e não como constou. Dou fé. *Coca Moura*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matrícula **46645**, conforme solicitado por **ELETROCOMP CONSTRUCOES ELETRICAS E CIVIS BRELI** no pedido **19/002268**, extraída nos termos do Art.19, §1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973, reproduz o que consta em meus arquivos.

Nova Serrana, 23 de Abril de 2019

*Aluísio*

**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA / MG**  
 Rua São João, 45 - Centro Nova Serrana - MG (37) 8226-1677  
 CEP 35519-000 - Nova Serrana - MG (Município de São Paulo Guimarães Amorim)

**Podar Judiciário TJMG**  
 Corregedoria Geral Justiça

**Selo Eletrônico Nº: CSC53335**  
**Cód. Seg: 9159.2474.8032.4729**

Ped.Certidão Nº 19/2268 em: 23/04/2019  
 Atos Praticados: 001 em: 25/04/2019  
 Emol. R\$18,84+TFJ R\$6,65  
 = Valor Final: R\$ 25,49  
 Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>




# República Federativa do Brasil



Estado de  
MINAS GERAIS



Comarca de  
Nova Serrana



## Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

### CERTIDÃO

Ficha nº 1

MATRÍCULA N.º 46.646 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DATA: 10 de janeiro de 2013. NOVA SERRANA - MINAS GERAIS  
IMÓVEL:

Uma fração ideal de 0,00377 sobre a área de terreno denominada **A1**, da quadra nº 07, com 3.671,00 m<sup>2</sup> ( três mil, seiscentos e setenta e um metros quadrados ), referente a **Sala nº 406**, que terá a Área Privativa de 26,29 m<sup>2</sup> e a Área de Uso Comum com 20,67 m<sup>2</sup>, totalizando uma Área Real de 46,96 m<sup>2</sup>, a ser edificada na Torre 2 do Edifício Jardim Tropical, situado na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito, no Bairro Fausto Pinto da Fonseca, nesta cidade de Nova Serrana - MG. PROPRIETÁRIO(A-S):- HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, Centro, Uberaba - MG. PROCEDENCIA:- R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.697, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório.

*Amorim*  
Av.1 - 46646, Protoc. 47191, Livro 01 A - 29/11/2012. Os proprietários da unidade supra descrita deverão cumprir e respeitar todas as cláusulas e condições contidas na Escritura Particular de Convenção de Condomínio do Edifício Jardim Tropical. Nova Serrana, 10/01/2013. Dou fé. *Amorim*

R.2 - 46646, Protoc. 89451, Livro 1 - 28/07/2017.  
TRANSMITENTE(S): HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, sala 1, Centro, Uberaba - MG., representada por Humberto Luciano de Oliveira, CPF 170.780.676-49, RG MG-177.810 - SSP/MG. ADQUIRENTE(S): ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS E CIVIS EIRELI, CNPJ 41.743.741/0001-40, com sede na Rua Francisco Cecílio Mendonça, 254, Bairro João Paulo II, Pará de Minas - MG., representada por Alessandro Rodarte de Almeida, CPF 718.648.906-06, RG MG-5.335.359 - PC/MG. Compra e Venda:- Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 245, fls. 039 a 043, datada de 27 de julho de 2017. Valor real:- R\$ 40.000,00. Valor fiscal:- R\$ 40.000,00. Forma de pagamento:- à vista. Isenta da apresentação da CND para com o

- Continua no verso -



TNSS e Receita Federal, conforme consta na escritura. **Emol:-** R\$ 598,13; **Recompe:-** R\$ 35,89. **TFJ:-** R\$ 244,31. **Total:-** R\$ 878,33. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Oluldas*

AV.3 - 46646, Protoc. 89609, Livro 1 - 07/08/2017. Certifico que foram apresentados para averbação nesta matrícula a requerimento de Pedro Henrique Soares de Azevedo, a Certidão de Lançamento datada de 02 de agosto de 2017 e o Alvará de Habite-se nº 460, datado de 24 de junho de 2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que foi concluída a edificação da sala nº 406, supra citada, situada na Avenida Coronel Pacifico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito. **Valor:-** R\$ 30.000,00. Foi apresentada a CND do TNSS nº 000952016-88888033, emitida aos 22 de abril de 2016. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 299,07. **Recompe:-** R\$ 17,94. **TFJ:-** R\$ 122,16. **Total:-** R\$ 439,17. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Oluldas*

AV.4 - 46646:- 15/05/2018. Procede-se à presente averbação de ofício para ficar consignado que a procedência do imóvel objeto desta matrícula é R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.687, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório, e não como constou. Dou fé. *Cocamouf*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matrícula 46646, conforme solicitado por **ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELETRICAS E CIVIS EIRELI** no pedido 19/002268, extraída nos termos do Art.19, §1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973, reproduz o que consta em meus arquivos.

Nova Serrana, 23 de Abril de 2019

*Oluldas*

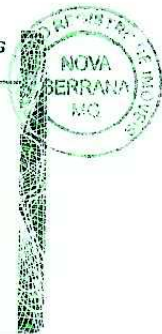
**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA / MG**  
 Rua São José, 45 - Centro Fone: (31) 3228-1677  
 CEP 35519-000 - Nova Serrana - MG Ofício Marco Paulo Guimarães Amorim

**Podar Judiciário TJMG**  
 Corregedoria Geral Justiça

**Selo Eletrônico Nº: CSC53336**  
**Cód. Seg: 7516.9083.8946.4757**

Ped. Cartório Nº 19/2268 em: 23/04/2019  
 Atos Praticados: 001 em: 23/04/2019  
 Emol. R\$18,84+TFJ R\$6,65  
 = Valor Final: R\$ 25,49  
 Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Estado de  
MINAS GERAIS



Comarca de  
Nova Serrana



# Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

## CERTIDÃO

Ficha nº 1

MATRÍCULA N.º 46.647 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DATA: 10 de janeiro de 2013. NOVA SERRANA - MINAS GERAIS  
IMÓVEL:

Uma fração ideal de 0,00372 sobre a área de terreno denominada **A1**, da quadra nº 07, com 3.671,00 m<sup>2</sup> ( três mil, seiscentos e setenta e um metros quadrados ), referente a **Sala nº 407**, que terá a Área Privativa de 25,89 m<sup>2</sup> e a Área de Uso Comum com 20,39 m<sup>2</sup>, totalizando uma Área Real de 46,28 m<sup>2</sup>, a ser edificada na Torre 2 do **Edifício Jardim Tropical**, situado na **Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170**, esquina com a **Rua Oito**, no Bairro Fausto Pinto da Fonseca, nesta cidade de Nova Serrana - MG. **PROPRIETÁRIO(A-S): - HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, Centro, Uberaba - MG. **PROCEDENCIA: - R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.697, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório.**

*[Handwritten signature]*  
Av.1 - 46647, Protoc. 47191, Livro 01 A - 29/11/2012. Os proprietários da unidade supra descrita deverão cumprir e respeitar todas as cláusulas e condições contidas na Escritura Particular de Convenção de Condomínio do Edifício Jardim Tropical. Nova Serrana, 10/01/2013. Dou fé. *[Handwritten signature]*

R.2 - 46647, Protoc. 89451, Livro 1 - 28/07/2017.  
**TRANSMITENTE(S): HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, sala 1, Centro, Uberaba - MG., representada por Humberto Luciano de Oliveira, CPF 170.780.676-49, RG MG-177.810 - SSP/MG. **ADQUIRENTE(S): ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS E CIVIS EIRELI**, CNPJ 41.743.741/0001-40, com sede na Rua Francisco Cecilio Mendonça, 254, Bairro João Paulo II, Pará de Minas - MG., representada por Alessandro Rodarte de Almeida, CPF 718.648.906-06, RG MG-5.335.359 - PC/MG. **Compra e Venda: - Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 245, fls. 039 a 043, datada de 27 de julho de 2017. Valor real: - R\$ 40.000,00. Valor fiscal: - R\$ 40.000,00. Forma de pagamento: - à vista. Isenta da apresentação da CND para com o**

- Continua no verso -



TNSS e Receita Federal, conforme consta na escritura. Emol:- R\$ 598,13. Recomepe:- R\$ 35,89. TFFJ:- R\$ 244,31. Total:- R\$ 878,33. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Aluísio*

AV.3 - 46647, Protoc. 89610, Livro 1 - 07/08/2017. Certifico que foram apresentados para averbação nesta matrícula a requerimento de Pedro Henrique Soares de Azevedo, a Certidão de Lançamento datada de 02 de agosto de 2017 e o Alvará de Habite-se nº 460, datado de 24 de junho de 2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que foi concluída a edificação da sala nº 407, supra citada, situada na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito. Valor:- R\$ 30.000,00. Foi apresentada a CND do TNSS nº 000952016-88888033, emitida aos 22 de abril de 2016. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 299,07. Recomepe:- R\$ 17,94. TFFJ:- R\$ 122,16. Total:- R\$ 439,17. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Aluísio*

AV.4 - 46647:- 15/05/2018. Procede-se à presente averbação de ofício para ficar consignado que a procedência do imóvel objeto desta matrícula é R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.687, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório, e não como constou. Dou fé. *CACIMOLA*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matrícula 46647, conforme solicitado por **ELETROCAMP CONSTRUCOES ELETRICAS E CIVIS EIRELI** no pedido 19/002268, extraída nos termos do Art.19, §1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973, reproduz o que consta em meus arquivos.

Nova Serrana, 23 de Abril de 2019

*Aluísio*

**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA / MG**  
 Rua 850 José de - Centro Fone: (37) 3228-1677  
 CEP: 39318-000 - Nova Serrana - MG Ofic: Marco Paulo Guimarães Antunes

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
 Corregedoria Geral Justiça

**Selo Eletrônico Nº: CSC53337**  
**Cód. Seg: 3620.0036.8044.8408**

Ped. Certidão Nº 19/2268 em: 23/04/2019  
 Ato: Praticados: 001 em: 25/04/2019  
 Emol. R\$18,84+TFFJ R\$6,65  
 = Valor Final: R\$ 25,49  
 Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>




# República Federativa do Brasil



Estado de  
MINAS GERAIS



Comarca de  
Nova Serrana



## Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

### CERTIDÃO

Ficha nº 1

MATRÍCULA N.º 46.648 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DATA: 10 de janeiro de 2013. NOVA SERRANA - MINAS GERAIS  
IMÓVEL:

Uma fração ideal de 0,00420 sobre a área de terreno denominada A1, da quadra nº 07, com 3.671,00 m<sup>2</sup> ( três mil, seiscentos e setenta e um metros quadrados ), referente a Sala nº 408, que terá a Área Privativa de 29,25 m<sup>2</sup> e a Área de Uso Comum com 23,03 m<sup>2</sup>, totalizando uma Área Real de 52,28 m<sup>2</sup>, a ser edificada na Torre 2 do Edifício Jardim Tropical, situado na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito, no Bairro Fausto Pinto da Fonseca, nesta cidade de Nova Serrana - MG. PROPRIETÁRIO(A-S):- HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, Centro, Uberaba - MG. PROCEDENCIA:- R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.697, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório.

*[Assinatura]*  
Av.1 - 46648, Protoc. 47191, Livro 01 A - 29/11/2012. Os proprietários da unidade supra descrita deverão cumprir e respeitar todas as cláusulas e condições contidas na Escritura Particular de Convenção de Condomínio do Edifício Jardim Tropical. Nova Serrana, 10/01/2013. Dou fé.

*[Assinatura]*  
R.2 - 46648, Protoc. 89451, Livro 1 - 28/07/2017.  
TRANSMITENTE(S): HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, sala 1, Centro, Uberaba - MG., representada por Humberto Luciano de Oliveira, CPF 170.780.676-49, RG MG-177.810 - SSP/MG. ADQUIRENTE(S): ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS E CIVIS EIRELI, CNPJ 41.743.741/0001-40, com sede na Rua Francisco Cecílio Mendonça, 254, Bairro João Paulo II, Pará de Minas - MG., representada por Alessandro Rodarte de Almeida, CPF 718.648.906-06, RG MG-5.335.359 - PC/MG. Compra e Venda:- Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 245, fls. 039 a 043, datada de 27 de julho de 2017. Valor real:- R\$ 40.000,00. Valor fiscal:- R\$ 40.000,00. Forma de pagamento:- à vista. Isenta da apresentação da CND para com o

- Continua no verso -



TNSS e Receita Federal, conforme consta na escritura. Emol:- R\$ 598,13. Recome:- R\$ 35,89. TFJ:- R\$ 244,31. Total:- R\$ 878,33. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Alfredo*

AV.3 - 46648, Protoc. 89611, Livro 1 - 07/08/2017. Certifico que foram apresentados para averbação nesta matrícula a requerimento de Pedro Henrique Soares de Azevedo, a Certidão de Lançamento datada de 02 de agosto de 2017 e o Alvará de Habite-se nº 460, datado de 24 de junho de 2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que foi concluída a edificação da sala nº 408, supra citada, situada na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito. Valor:- R\$ 30.000,00. Foi apresentada a CND do TNSS nº 000952016-88888033, emitida aos 22 de abril de 2016. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 299,07. Recome:- R\$ 17,94. TFJ:- R\$ 122,16. Total:- R\$ 439,17. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Alfredo*

AV.4 - 46648:- 15/05/2018. Procede-se à presente averbação de ofício para ficar consignado que a procedência do imóvel objeto desta matrícula é R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.687, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório, e não como constou. Dou fé. *Alfredo*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
 CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matrícula 46648, conforme solicitado por ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELETRICAS E CIVIS EIRELI no pedido 19/002268, extraída nos termos do Art.19, §1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973, reproduz o que consta em meus arquivos.  
 Nova Serrana, 23 de Abril de 2019  
*Alfredo*  
**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA/MG**  
 Rua São João, 45 - Centro Fone: (37) 3220-1677  
 CEP 35519-000 - Nova Serrana - MG Disc: Marco Paulo Guimarães Amargal

**Cartório de Registro de Imóveis de Nova Serrana - TJM/MG**  
**Corregedoria Geral Justiça**

**Selo Eletrônico Nº: CSC53338**  
**Cód. Seg: 3844.7365.1753.4012**

Ped. Certidão Nº 19/2268 em: 23/04/2019  
 Ato Praticado: 001 em: 25/04/2019  
 Emol. R\$18,84+TFJ R\$6,65  
 = Valor Final: R\$ 25,49  
 Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>








Estado de  
MINAS GERAIS



Comarca de  
Nova Serrana



# Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

## CERTIDÃO

Ficha nº 1

MATRÍCULA N.º 46.649 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DATA: 10 de janeiro de 2013. NOVA SERRANA - MINAS GERAIS  
IMÓVEL:

Uma fração ideal de 0,00364 sobre a área de terreno denominada Al, da quadra nº 07, com 3.671,00 m<sup>2</sup> ( três mil, seiscentos e setenta e um metros quadrados ), referente a Sala nº 409, que terá a Área Privativa de 25,36 m<sup>2</sup> e a Área de Uso Comum com 19,96 m<sup>2</sup>, totalizando uma Área Real de 45,32 m<sup>2</sup>, a ser edificada na Torre 2 do Edifício Jardim Tropical, situado na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito, no Bairro Fausto Pinto da Fonseca, nesta cidade de Nova Serrana - MG. PROPRIETÁRIO(A-S):- HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, Centro, Uberaba - MG. PROCEDENCIA:- R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.697, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório.

Av.1 - 46649, Protoc. 47191, Livro 01 A - 29/11/2012. Os proprietários da unidade supra descrita deverão cumprir e respeitar todas as cláusulas e condições contidas na Escritura Particular de Convenção de Condomínio do Edifício Jardim Tropical. Nova Serrana, 10/01/2013. Dou fé.

R.2 - 46649, Protoc. 89451, Livro 1 - 28/07/2017.  
TRANSMITENTE(S): HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, sala 1, Centro, Uberaba - MG., representada por Humberto Luciano de Oliveira, CPF 170.780.676-49, RG MG-177.810 - SSP/MG. ADQUIRENTE(S): ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS E CIVIS EIRELI, CNPJ 41.743.741/0001-40, com sede na Rua Francisco Cecílio Mendonça, 254, Bairro João Paulo II, Pará de Minas - MG., representada por Alessandro Rodarte de Almeida, CPF 718.648.906-06, RG MG-5.335.359 - PC/MG. Compra e Venda:- Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 245, fls. 039 a 043, datada de 27 de julho de 2017. Valor real:- R\$ 40.000,00. Valor fiscal:- R\$ 40.000,00. Forma de pagamento:- à vista. Isenta da apresentação da CND para com o

- Continua no verso -



TNSS e Receita Federal, conforme consta na escritura. Emol:- R\$ 598,13. **Recompe:-** R\$ 35,89. **TFJ:-** R\$ 244,31. **Total:-** R\$ 878,33. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Alfredo*

AV.3 - 46649, Protoc. 89612, Livro 1 - 07/08/2017. Certifico que foram apresentados para averbação nesta matrícula a requerimento de Pedro Henrique Soares de Azevedo, a Certidão de Lançamento datada de 02 de agosto de 2017 e o Alvará de Habite-se nº 460, datado de 24 de junho de 2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que foi concluída a edificação da sala nº 409, supra citada, situada na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito. **Valor:-** R\$ 30.000,00. Foi apresentada a CND do TNSS nº 000952016-88888033, emitida aos 22 de abril de 2016. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 299,07. **Recompe:-** R\$ 17,94. **TFJ:-** R\$ 122,16. **Total:-** R\$ 439,17. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Alfredo*

AV.4 - 46649:- 15/05/2018. Procede-se à presente averbação de ofício para ficar consignado que a procedência do imóvel objeto desta matrícula é R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.687, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório, e não como constou. Dou fé. *Carla Maria*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matrícula **46649**, conforme solicitado por **ELETRICAMP CONSTRUCOES ELETRICAS E CIVIS BREL** no pedido **19/002268**, extraída nos termos do Art.19, §1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973, reproduz o que consta em meus arquivos.

Nova Serrana, 23 de Abril de 2019

*Alfredo*

**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA / MG**  
 Rua São José, 46 - Centro      Fone: (37) 3226-1877  
 CEP: 08819-000 - Nova Serrana - MG      Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

**Podar Judiciário TJMG**  
**Carregadoria Geral Justiça**

**Selo Eletrônico Nº: CSC53339**  
**Cód. Seg: 1804.8342.3968.8549**

Ped. Certidão Nº 19/2268 em: 23/04/2019  
 Ato Praticado: 001 em: 25/04/2019  
 Emol. R\$18,84+TFJ R\$6,65  
 = Valor Final: R\$ 25,49  
 Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>






Estado de  
MINAS GERAIS



Comarca de  
Nova Serrana



# Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

## CERTIDÃO

Ficha nº 1

MATRÍCULA N.º 46.650 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DATA: 10 de janeiro de 2013. NOVA SERRANA - MINAS GERAIS  
IMÓVEL:

Uma fração ideal de 0,00414 sobre a área de terreno denominada A1, da quadra nº 07, com 3.671,00 m<sup>2</sup> ( três mil, seiscentos e setenta e um metros quadrados ), referente a Sala nº 410, que terá a Área Privativa de 28,81 m<sup>2</sup> e a Área de Uso Comum com 22,70 m<sup>2</sup>, totalizando uma Área Real de 51,51 m<sup>2</sup>, a ser edificada na Torre 2 do Edifício Jardim Tropical, situado na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito, no Bairro Fausto Pinto da Fonseca, nesta cidade de Nova Serrana - MG. PROPRIETÁRIO(A-S):- HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, Centro, Uberaba - MG. PROCEDENCIA:- R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.697, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório.

*[Assinatura]*  
Av.1 - 46650, Protoc. 47191, Livro 01 A - 29/11/2012. Os proprietários da unidade supra descrita deverão cumprir e respeitar todas as cláusulas e condições contidas na Escritura Particular de Convenção de Condomínio do Edifício Jardim Tropical. Nova Serrana, 10/01/2013. Dou fé. *[Assinatura]*

R.2 - 46650, Protoc. 89451, Livro 1 - 28/07/2017.  
TRANSMITENTE(S): HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, sala 1, Centro, Uberaba - MG., representada por Humberto Luciano de Oliveira, CPF 170.780.676-49, RG MG-177.810 - SSP/MG. ADQUIRENTE(S): ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS E CIVIS EIRELI, CNPJ 41.743.741/0001-40, com sede na Rua Francisco Cecilio Mendonça, 254, Bairro João Paulo II, Pará de Minas - MG., representada por Alessandro Rodarte de Almeida, CPF 718.648.906-06, RG MG-5.335.359 - PC/MG. Compra e Venda:- Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 245, fls. 039 a 043, datada de 27 de julho de 2017. Valor real:- R\$ 40.000,00. Valor fiscal:- R\$ 40.000,00. Forma de pagamento:- à vista. Isenta da apresentação da CND para com o

- Continua no verso -



TNSS e Receita Federal, conforme consta na escritura. Emol:- R\$ 598,13. Recome:- R\$ 35,89. TFJ:- R\$ 244,31. Total:- R\$ 878,33. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Aluísio*

AV.3 - 46650, Protoc. 89619, Livro 1 - 07/08/2017. Certifico que foram apresentados para averbação nesta matrícula a requerimento de Pedro Henrique Soares de Azevedo, a Certidão de Lançamento datada de 02 de agosto de 2017 e o Alvará de Habite-se nº 460, datado de 24 de junho de 2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que foi concluída a edificação da sala nº 410, supra citada, situada na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito. Valor:- R\$ 30.000,00. Foi apresentada a CND do INSS nº 000952016-88888033, emitida aos 22 de abril de 2016. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 299,07. Recome:- R\$ 17,94. TFJ:- R\$ 122,16. Total:- R\$ 439,17. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Aluísio*

AV.4 - 46650:- 15/05/2018. Procede-se à presente averbação de ofício para ficar consignado que a procedência do imóvel objeto desta matrícula é R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.687, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório e não como constou. Dou fé. *Aluísio*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
 CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matrícula 46650, conforme solicitado por ELETROCAMP CONSTRUCOES ELETRICAS E CIVIS BIRELI no pedido 19/002268, extraída nos termos do Art.19, §1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973, reproduz o que consta em meus arquivos.  
 Nova Serrana, 23 de Abril de 2019  
*Aluísio*  
**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA / MG**  
 Rua São João, nº 40 - Centro Fone: (37) 3326-1077  
 CEP: 35510-000 - Nova Serrana - MG Oficial: Marco Paulo Guimarães Amargal

**Poder Judiciário TJMG**  
**Corregedoria Geral Justiça**

**Selo Eletrônico Nº: CSC53340**  
**Cód. Seg: 9915.2924.1514.1415**

Ped. Certidão Nº 19/2268 em: 23/04/2019  
 Atos Praticados: 001 em: 23/04/2019  
 Emol. R\$18,84+TFJ R\$6,65  
 = Valor Final: R\$ 25,49  
 Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>




Estado de  
MINAS GERAIS



Comarca de  
Nova Serrana



# Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

## CERTIDÃO

Ficha nº 1

MATRÍCULA N.º 46.651 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DATA: 10 de janeiro de 2013.  
NOVA SERRANA - MINAS GERAIS  
IMÓVEL:

Uma fração ideal de 0,00372 sobre a área de terreno denominada **A1**, da quadra nº 07, com 3.671,00 m<sup>2</sup> ( três mil, seiscentos e setenta e um metros quadrados ), referente a **Sala nº 411**, que terá a Área Privativa de 25,89 m<sup>2</sup> e a Área de Uso Comum com 20,39 m<sup>2</sup>, totalizando uma Área Real de 46,28 m<sup>2</sup>, a ser edificada na Torre 2 do Edifício Jardim Tropical, situado na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito, no Bairro Fausto Pinto da Fonseca, nesta cidade de Nova Serrana - MG. **PROPRIETÁRIO (A-S) :- HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, Centro, Uberaba - MG. **PROCEDENCIA:- R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.697, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório.**

*[Handwritten signature]*  
Av.1 - 46651, Protoc. 47191, Livro 01 A - 29/11/2012. Os proprietários da unidade supra descrita deverão cumprir e respeitar todas as cláusulas e condições contidas na Escritura Particular de Convenção de Condomínio do Edifício Jardim Tropical. Nova Serrana, 10/01/2013. Dou fé. *[Handwritten signature]*

R.2 = 46651, Protoc. 89451, Livro 1 - 28/07/2017.  
**TRANSMITENTE(S): HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, sala 1, Centro, Uberaba - MG., representada por Humberto Luciano de Oliveira, CPF 170.780.676-49, RG MG-177.810 - SSP/MG. **ADQUIRENTE(S): ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS E CIVIS EIRELI**, CNPJ 41.743.741/0001-40, com sede na Rua Francisco Cecílio Mendonça, 254, Bairro João Paulo II, Pará de Minas - MG., representada por Alessandro Rodarte de Almeida, CPF 718.648.906-06, RG MG-5.335.359 - PC/MG. **Compra e Venda:- Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 245, fls. 039 a 043, datada de 27 de julho de 2017. Valor real:- R\$ 40.000,00. Valor fiscal:- R\$ 40.000,00. Forma de pagamento:- à vista. Isenta da apresentação da CND para com o**

- Continua no verso -

TNSS e Receita Federal, conforme consta na escritura. Emol:- R\$ 598,13. Recome:- R\$ 35,89. TFJ:- R\$ 244,31. Total:- R\$ 878,33. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Aluísio*



AV.3 - 46651, Protoc. 89620, Livro 1 - 07/08/2017. Certifico que foram apresentados para averbação nesta matrícula a requerimento de Pedro Henrique Soares de Azevedo, a Certidão de Lançamento datada de 02 de agosto de 2017 e o Alvará de Habite-se nº 460, datado de 24 de junho de 2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que foi concluída a edificação da sala nº 411, supra citada, situada na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito. Valor:- R\$ 30.000,00. Foi apresentada a CND do TNSS nº 000952016-88888033, emitida aos 22 de abril de 2016. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 299,07. Recome:- R\$ 17,94. TFJ:- R\$ 122,16. Total:- R\$ 439,17. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Aluísio*

AV.4 - 46651:- 15/05/2018. Proceder-se à presente averbação de ofício para ficar consignado que a procedência do imóvel objeto desta matrícula é R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.687, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório, e não como constou. Dou fé. *Aluísio*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matrícula 46651, conforme solicitado por ELETROCOMP CONSTRUCOES ELETRICAS E CIVIS EIRELI no pedido 19/002268, extraída nos termos do Art.19, §1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973, reproduz o que consta em meus arquivos.

Nova Serrana, 23 de Abril de 2019

*Aluísio*

**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA / MG**  
Rua São João, 45 - Centro Fone: (37) 3226-1677  
CNPJ 05.519.000-00 - Nova Serrana - MG Ofício: Marco Paulo Guimarães Amador

**Poder Judiciário - TJMG**  
Corregedoria Geral Justiça

**Selo Eletrônico Nº: CSC53341**  
Cód. Seg: 9286.4137.5757.2135

Ped. Certidão Nº 19/2268 em: 23/04/2019  
Atos Praticados: 001 em: 25/04/2019  
Emol. R\$18,04+TFJ R\$6,65  
= Valor Final: R\$ 25,49  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



Estado de  
MINAS GERAIS



Comarca de  
Nova Serrana



# Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

## CERTIDÃO

Ficha nº 1

MATRÍCULA N.º

46.652

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA:

10 de janeiro de 2013.

REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL:

NOVA SERRANA

MINAS GERAIS

Uma fração ideal de 0,00475 sobre a área de terreno denominada **A1**, da quadra nº 07, com 3.671,00 m<sup>2</sup> ( três mil, seiscentos e setenta e um metros quadrados ), referente a **Sala nº 412**, que terá a Área Privativa de 33,12 m<sup>2</sup> e a Área de Uso Comum com 26,04 m<sup>2</sup>, totalizando uma Área Real de 59,16 m<sup>2</sup>, a ser edificada na Torre 2 do **Edifício Jardim Tropical**, situado na **Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito**, no **Bairro Fausto Pinto da Fonseca**, nesta cidade de Nova Serrana - MG. **PROPRIETÁRIO (A-S) :- HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, Centro, Uberaba - MG. **PROCEDENCIA:- R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.697, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório.**

*Tuarez*  
Av.1 - 46652, Protoc. 47191, Livro 01 A - 29/11/2012. Os proprietários da unidade supra descrita deverão cumprir e respeitar todas as cláusulas e condições contidas na Escritura Particular de Convenção de Condomínio do Edifício Jardim Tropical. Nova Serrana, 10/01/2013. Dou fé. *Tuarez*

R.2 - 46652, Protoc. 89451, Livro 1 - 28/07/2017.  
**TRANSMITENTE(S): HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, sala 1, Centro, Uberaba - MG., representada por Humberto Luciano de Oliveira, CPF 170.780.676-49, RG MG-177.810 - SSP/MG. **ADQUIRENTE(S): ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS E CIVIS EIRELI**, CNPJ 41.743.741/0001-40, com sede na Rua Francisco Cecílio Mendonça, 254, Bairro João Paulo II, Pará de Minas - MG., representada por Alessandro Rodarte de Almeida, CPF 718.648.906-06, RG MG-5.335.359 - PC/MG. **Compra e Venda:- Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 245, fls. 039 a 043, datada de 27 de julho de 2017. Valor real:- R\$ 40.000,00. Valor fiscal:- R\$ 40.000,00. Forma de pagamento:- à vista. Isenta da apresentação da CND para com o**

- Continua no verso -



TNSS e Receita Federal, conforme consta na escritura. Emol:- R\$ 598,13. Recome:- R\$ 35,89. TFJ:- R\$ 244,31. Total:- R\$ 878,33. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Aluísio*

AV.3 - 46652, Protoc. 89622, Livro 1 - 07/08/2017. Certifico que foram apresentados para averbação nesta matrícula a requerimento de Pedro Henrique Soares de Azevedo, a Certidão de Lançamento datada de 02 de agosto de 2017 e o Alvará de Habite-se nº 460, datado de 24 de junho de 2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que foi concluída a edificação da sala nº 412, supra citada, situada na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito. Valor:- R\$ 30.000,00. Foi apresentada a CND do TNSS nº 000952016-88888033, emitida aos 22 de abril de 2016. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 299,07. Recome:- R\$ 17,94. TFJ:- R\$ 122,16. Total:- R\$ 439,17. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Aluísio*

AV.4 - 46652:- 15/05/2018. Procedo-se à presente averbação de ofício para ficar consignado que a procedência do imóvel objeto desta matrícula é R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.687, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório, e não como constou. Dou fé. *Aluísio*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matrícula 46652, conforme solicitado por ELETROCAMP CONSTRUCOES ELETRICAS E CIVIS BREL I no pedido 19/002268, extraída nos termos do Art.19, §1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973, reproduz o que consta em meus arquivos.

Nova Serrana, 23 de Abril de 2019

*Aluísio*

**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA / MG**  
 Rua São João, 48 - Centro Fone: (37) 3226-1677  
 CEP 35579-000 - Nova Serrana - MG Ofício: Marco Paulo Guimarães Arrabal

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**Corregedoria Geral Justiça**

**Selo Eletrônico Nº: CSC53342**  
**Cód. Seg: 7409.2749.2390.5794**

Ped. Certidão Nº 19/2268 em: 23/04/2019  
 Atos Praticados: 001 em: 23/04/2019  
 Emol. R\$18,84+TFJ R\$6,65  
 = Valor Final: R\$ 25,49  
 Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>






# República Federativa do Brasil



Estado de  
MINAS GERAIS



Comarca de  
Nova Serrana



## Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

### CERTIDÃO

Ficha nº 1

MATRÍCULA N.º 46.653 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
DATA: 10 de janeiro de 2013. REGISTRO DE IMÓVEIS  
IMÓVEL: NOVA SERRANA - MINAS GERAIS

Uma fração ideal de 0,00372 sobre a área de terreno denominada A1, da quadra nº 07, com 3.671,00 m<sup>2</sup> ( três mil, seiscentos e setenta e um metros quadrados ), referente a Sala nº 413, que terá a Área Privativa de 25,89 m<sup>2</sup> e a Área de Uso Comum com 20,39 m<sup>2</sup>, totalizando uma Área Real de 46,28 m<sup>2</sup>, a ser edificada na Torre 2 do Edifício Jardim Tropical, situado na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito, no Bairro Fausto Pinto da Fonseca, nesta cidade de Nova Serrana - MG. PROPRIETÁRIO(A-S) :- HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, Centro, Uberaba - MG. PROCEDENCIA:- R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.697, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório.

*[Assinatura]*  
Av.1 - 46653, Protoc. 47191, Livro 01 A - 29/11/2012. Os proprietários da unidade supra descrita deverão cumprir e respeitar todas as cláusulas e condições contidas na Escritura Particular de Convenção de Condomínio do Edifício Jardim Tropical. Nova Serrana, 10/01/2013. Dou fé. *[Assinatura]*

R.2 - 46653, Protoc. 89451, Livro 1 - 28/07/2017.  
TRANSMITENTE(S): HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, sala 1, Centro, Uberaba - MG., representada por Humberto Luciano de Oliveira, CPF 170.780.676-49, RG MG-177.810 - SSP/MG. ADQUIRENTE(S): ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS E CIVIS EIRELI, CNPJ 41.743.741/0001-40, com sede na Rua Francisco Cecílio Mendonça, 254, Bairro João Paulo II, Pará de Minas - MG., representada por Alessandro Rodarte de Almeida, CPF 718.648.906-06, RG MG-5.335.359 - PC/MG. Compra e Venda:- Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 245, fls. 039 a 043, datada de 27 de julho de 2017. Valor real:- R\$ 40.000,00. Valor fiscal:- R\$ 40.000,00. Forma de pagamento:- à vista. Isenta da apresentação da CND para com o

- Continua no verso -



TNSS e Receita Federal, conforme consta na escritura. Emol:- R\$ 598,13. **Recompe:-** R\$ 35,89. **TFJ:-** R\$ 244,31. **Total:-** R\$ 878,33. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Aluísio*

AV.3 - 46653, Protoc. 89623, Livro 1 - 07/08/2017. Certifico que foram apresentados para averbação nesta matrícula a requerimento de Pedro Henrique Soares de Azevedo, a Certidão de Lançamento datada de 02 de agosto de 2017 e o Alvará de Habite-se nº 460, datado de 24 de junho de 2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que foi concluída a edificação da sala nº 413, supra citada, situada na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito. Valor:- R\$ 30.000,00. Foi apresentada a CNF do TNSS nº 000952016-88888033, emitida aos 22 de abril de 2016. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 299,07. **Recompe:-** R\$ 17,94. **TFJ:-** R\$ 122,16. **Total:-** R\$ 439,17. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Aluísio*

AV.4 - 46653:- 15/05/2018. Procede-se à presente averbação de ofício para ficar consignado que a procedência do imóvel objeto desta matrícula é R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.687, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório, e não como constou. Dou fé. *Aluísio*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
 CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matrícula 46653, conforme solicitado por ELETROCAMP CONSTRUCOES ELETRICAS E CIVIS BIRELI no pedido 19/002268, extraída nos termos do Art.19, §1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973, reproduz o que consta em meus arquivos.  
 Nova Serrana, 23 de Abril de 2019  
*Aluísio*  
**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG .**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA / MG**  
 Rua São José, 46 - Centro Fone: (37) 3226-1677 Marão Paulo Oliveira Assis  
 CEP 35519-000 - Nova Serrana - MG  
**Podar Judiciário - TJMG**  
**Corregedoria Geral Justiça**  
**Selo Eletrônico Nº: CSC53343**  
**Cód. Seg: 4537.9190.6203.7320**  
 Ped Certidão Nº 19/2268 em: 23/04/2019  
 Ato: Praticados: 001 em: 23/04/2019  
 Emol: R\$18,84+TFJ R\$6,65  
 = Valor Final: R\$ 25,49  
 Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Estado de  
MINAS GERAIS



Comarca de  
Nova Serrana



# Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

## CERTIDÃO

Ficha nº 1

MATRÍCULA N.º 46.654 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DATA: 10 de janeiro de 2013. NOVA SERRANA - MINAS GERAIS  
IMÓVEL:

Uma fração ideal de 0,00349 sobre a área de terreno denominada A1, da quadra nº 07, com 3.671,00 m<sup>2</sup> ( três mil, seiscentos e setenta e um metros quadrados ), referente a Sala nº 414, que terá a Área Privativa de 24,30 m<sup>2</sup> e a Área de Uso Comum com 19,13 m<sup>2</sup>, totalizando uma Área Real de 43,43 m<sup>2</sup>, a ser edificada na Torre 2 do Edifício Jardim Tropical, situado na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito, no Bairro Fausto Pinto da Fonseca, nesta cidade de Nova Serrana - MG. PROPRIETÁRIO(A-S):- HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, Centro, Uberaba - MG. PROCEDENCIA:- R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.697, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório.

*[Assinatura]*  
Av.1 - 46654, Protoc. 47191, Livro 01 A - 29/11/2012. Os proprietários da unidade supra descrita deverão cumprir e respeitar todas as cláusulas e condições contidas na Escritura Particular de Convenção de Condomínio do Edifício Jardim Tropical. Nova Serrana, 10/01/2013. Dou fé. *[Assinatura]*

R.2 - 46654, Protoc. 89451, Livro 1 - 28/07/2017.  
TRANSMITENTE(S): HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, sala 1, Centro, Uberaba - MG., representada por Humberto Luciano de Oliveira, CPF 170.780.676-49, RG MG-177.810 - SSP/MG. ADQUIRENTE(S): ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS E CIVIS EIRELI, CNPJ 41.743.741/0001-40, com sede na Rua Francisco Cecílio Mendonça, 254, Bairro João Paulo II, Pará de Minas - MG., representada por Alessandro Rodarte de Almeida, CPF 718.648.906-06, RG MG-5.335.359 - PC/MG. Compra e Venda:- Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 245, fls. 039 a 043, datada de 27 de julho de 2017. Valor real:- R\$ 40.000,00. Valor fiscal:- R\$ 40.000,00. Forma de pagamento:- à vista. Isenta da apresentação da CND para com o

- Continua no verso -

TNSS e Receita Federal, conforme consta na escritura. Emol:- R\$ 598,13. Recome:- R\$ 35,89. TFJ:- R\$ 244,31. Total:- R\$ 878,33. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Aldeob.*



AV.3 - 46654, Protoc. 89621, Livro 1 - 07/08/2017. Certifico que foram apresentados para averbação nesta matrícula a requerimento de Pedro Henrique Soares de Azevedo, a Certidão de Lançamento datada de 02 de agosto de 2017 e o Alvará de Habite-se nº 460, datado de 24 de junho de 2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que foi concluída a edificação da sala nº 414, supra citada, situada na Avenida Coronel Pacifico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito. Valor:- R\$ 30.000,00. Foi apresentada a CND do TNSS nº 000952016-88888033, emitida aos 22 de abril de 2016. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 299,07. Recome:- R\$ 17,94. TFJ:- R\$ 122,16. Total:- R\$ 439,17. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Aldeob.*

AV.4 - 46654:- 15/05/2018. Procede-se à presente averbação de ofício para ficar consignado que a procedência do imóvel objeto desta matrícula é R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.687, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório, e não como constou. Dou fé. *Aldeob.*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matrícula 46654, conforme solicitado por ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELETRICAS E CIVIS EIRELI no pedido 19/002268, extraída nos termos do Art.19, §1º da Lei nº 8015 de 31-12-1973, reproduz o que consta em meus arquivos.  
Nova Serrana, 23 de Abril de 2019  
*Aldeob.*  
**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA/MG**  
Rua São José, 45 - Centro  
CEP 35610-000 - Nova Serrana - MG Fone: (31) 3226-1677  
Márcio Paulo Guimarães Amaral Oficial

**Podar Judiciário TJMG**  
**Corregedoria Geral Justiça**  
**Selo Eletrônico Nº: CSC53344**  
**Cód. Seg: 0592.7568.2798.1291**

Ped Certidão Na 19/2268 em: 23/04/2019  
Ato Praticados: 001 em: 23/04/2019  
Emo.: R\$18,84+TFJ R\$6,65  
= Valor Final: R\$ 25,49  
Consulte a validade deste Selo no site  
<http://selos.tjmg.jus.br>

**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG**



Estado de  
MINAS GERAIS



Comarca de  
Nova Serrana



# Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

## CERTIDÃO

Ficha nº 1

MATRÍCULA N.º 46.482 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DATA: 10 de janeiro de 2013. NOVA SERRANA - MINAS GERAIS  
IMÓVEL:

Uma fração ideal de 0,00074 sobre a área de terreno denominada A1, da quadra nº 07, com 3.671,00 m<sup>2</sup> ( três mil, seiscentos e setenta e um metros quadrados ), referente a Vaga de garagem nº 6, que terá a Área Privativa de 10,35 m<sup>2</sup> e a Área de Uso Comum com 4,06 m<sup>2</sup>, totalizando uma Área Real de 14,41 m<sup>2</sup>, a ser edificada no nível 01 do Edifício Jardim Tropical, situado na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito, no Bairro Fausto Pinto da Fonseca, nesta cidade de Nova Serrana - MG. PROPRIETÁRIO(A-S):- HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, Centro, Uberaba - MG. PROCEDENCIA:- R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.697, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório.

Av.1 - 46482, Protoc. 47191, Livro 01 A - 29/11/2012. Os proprietários da unidade supra descrita deverão cumprir e respeitar todas as cláusulas e condições contidas na Escritura Particular de Convenção de Condomínio do Edifício Jardim Tropical. Nova Serrana, 10/01/2013. Dou fé.

R.2 - 46482, Protoc. 89451, Livro 1 - 28/07/2017. TRANSMITENTE(S): HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, sala 1, Centro, Uberaba - MG., representada por Humberto Luciano de Oliveira, CPF 170.780.676-49, RG MG-177.810 - SSP/MG. ADQUIRENTE(S): ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS E CIVIS EIRELI, CNPJ 41.743.741/0001-40, com sede na Rua Francisco Cecílio Mendonça, 254, Bairro João Paulo II, Pará de Minas - MG., representada por Alessandro Rodarte de Almeida, CPF 718.648.906-06, RG MG-5.335.359 - PC/MG. Compra e Venda:- Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 245, fls. 039 a 043, datada de 27 de julho de 2017. Valor real:- R\$ 20.000,00. Valor fiscal:- R\$ 20.000,00. Forma de pagamento:- à vista. Isenta da apresentação da CND para com o

- Continua no verso -

TNSS e Receita Federal, conforme consta na escritura. Emol:- R\$ 475,52. **Recompe:-** R\$ 28,53. **TFJ:-** R\$ 194,24. **Total:-** R\$ 698,29. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Aluísio*



**AV.3 - 46482, Protoc. 89598, Livro 1 - 07/08/2017.** Certifico que foram apresentados para averbação nesta matrícula a requerimento de Pedro Henrique Soares de Azevedo, a Certidão de Lançamento datada de 02 de agosto de 2017 e o Alvará de Habite-se nº 460, datado de 24 de junho de 2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que foi concluída a edificação da vaga de garagem nº 06, supra citada, situada na **Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito.** **Valor:-** R\$ 8.386,62. Foi apresentada a CND do TNSS nº 000952016-88888033, emitida aos 22 de abril de 2016. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 184,04. **Recompe:-** R\$ 11,04. **TFJ:-** R\$ 75,16. **Total:-** R\$ 270,24. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Aluísio*

**AV.4 - 46482:- 14/05/2018.** Procede-se à presente averbação de ofício para ficar consignado que a procedência do imóvel objeto desta matrícula é R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.687, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório, e não como constou. Dou fé. *Aluísio*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matrícula 46482, conforme solicitado por **ELETROCOMP CONSTRUCOES ELETRICAS E CIVIS** no pedido 19/002464, extraída nos termos do Art.19, §1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973, reproduz o que consta em meus arquivos.  
Nova Serrana, 30 de Abril de 2019  
*Aluísio*  
**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA / MG**  
Rua São João, 48 - Centro Fone: (37) 3225-1677 Marco Paulo Guimarães Antunes  
CPF 25519-009 - Nova Serrana - MG  
**Poder Judiciário - TJMG**  
**Corregedoria Geral Justiça**  
**Selo Eletrônico Nº: CSC55215**  
**Cód. Seg: 2187.0536.6846.3527**  
Ped. Certidão Nº 19/2464 em: 30/04/2019  
Atos Praticados: 001 em: 30/04/2019  
Emol. R\$18,84+TFJ R\$6,65  
= Valor Final: R\$ 25,49  
Consulte a validade deste Selo no site <https://seios.tjmg.jus.br>

pl

# República Federativa do Brasil



Estado de  
MINAS GERAIS



Comarca de  
Nova Serrana



## Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

### CERTIDÃO

Ficha nº 1

MATRÍCULA N.º 46.483 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DATA: 10 de janeiro de 2013.  
NOVA SERRANA - MINAS GERAIS  
IMÓVEL:

Uma fração ideal de 0,00074 sobre a área de terreno denominada **A1**, da quadra nº 07, com 3.671,00 m<sup>2</sup> ( três mil, seiscentos e setenta e um metros quadrados ), referente a **Vaga de garagem nº 7**, que terá a Área Privativa de 10,35 m<sup>2</sup> e a Área de Uso Comum com 4,06 m<sup>2</sup>, totalizando uma Área Real de 14,41 m<sup>2</sup>, a ser edificada no nível 01 do **Edifício Jardim Tropical**, situado na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito, no Bairro Fausto Pinto da Fonseca, nesta cidade de Nova Serrana - MG. **PROPRIETÁRIO(A-S):- HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, Centro, Uberaba - MG. **PROCEDÊNCIA:- R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.697, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório.**

*[Handwritten signature]*  
Av.1 - 46483, Protoc. 47191, Livro 01 A - 29/11/2012. Os proprietários da unidade supra descrita deverão cumprir e respeitar todas as cláusulas e condições contidas na Escritura Particular de Convenção de Condomínio do Edifício Jardim Tropical. Nova Serrana, 10/01/2013. Dou fé.

*[Handwritten signature]*  
R.2 - 46483, Protoc. 89451, Livro 1 - 28/07/2017.  
**TRANSMITENTE(S): HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, sala 1, Centro, Uberaba - MG., representada por Humberto Luciano de Oliveira, CPF 170.780.676-49, RG MG-177.810 - SSP/MG. **ADQUIRENTE(S): ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS E CIVIS EIRELI**, CNPJ 41.743.741/0001-40, com sede na Rua Francisco Cecílio Mendonça, 254, Bairro João Paulo II, Pará de Minas - MG., representada por Alessandro Rodarte de Almeida, CPF 718.648.906-06, RG MG-5.335.359 - PC/MG. **Compra e Venda:-** Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 245, fls. 039 a 043, datada de 27 de julho de 2017. **Valor real:- R\$ 20.000,00. Valor fiscal:- R\$ 20.000,00. Forma de pagamento:- à vista. Isenta da apresentação da CND para com o**

- Continua no verso -

TNSS e Receita Federal, conforme consta na escritura. Emol:- R\$ 475,52. Recome:- R\$ 28,53. TFJ:- R\$ 194,24. Total:- R\$ 698,29. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Aluldo*



AV.3 - 46483, Protoc. 89597, Livro 1 - 07/08/2017. Certifico que foram apresentados para averbação nesta matrícula a requerimento de Pedro Henrique Soares de Azevedo, a Certidão de Lançamento datada de 02 de agosto de 2017 e o Alvará de Habite-se nº 460, datado de 24 de junho de 2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que foi concluída a edificação da vaga de garagem nº 07, supra citada, situada na **Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito.** Valor:- R\$ 8.386,62. Foi apresentada a CND do TNSS nº 000952016-88888033, emitida aos 22 de abril de 2016. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 184,04. Recome:- R\$ 11,04. TFJ:- R\$ 75,16. Total:- R\$ 270,24. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Aluldo*

AV.4 - 46483:- 14/05/2018. Proceder-se à presente averbação de ofício para ficar consignado que a procedência do imóvel objeto desta matrícula é R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.687, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório, e não como constou. Dou fé. *Aluldo*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matrícula **46483**, conforme solicitado por **ELETRICAMP CONSTRUCOES ELETRICAS E CIVIS** no pedido 19/002464, extraída nos termos do Art.19, §1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973, reproduz o que consta em meus arquivos.

Nova Serrana, 30 de Abril de 2019

*Aluldo*

**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA/MG**  
Rua São João, 45 - Centro Fone: (37) 3226-1077  
CNPJ: 08.951.907/0001-00 Nova Serrana - MG Marco Paulo Guimarães Amador

**Podar Judiciário TJMG**  
Corregedoria Geral Justiça

**Selo Eletrônico Nº: CSC55216**  
Cod. Seg: 2525.5443.7250.9744

Ped. Certidão Nº 19/2464 em: 30/04/2019  
Atos Praticados: 001 em: 30/04/2019  
Emol. R\$18,04+TFJ R\$6,65  
= Valor Final: R\$ 25,49  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>





# República Federativa do Brasil



Estado de  
MINAS GERAIS



Comarca de  
Nova Serrana



## Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

### CERTIDÃO

Ficha nº 1

MATRÍCULA N.º 46.510 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DATA: 10 de janeiro de 2013. NOVA SERRANA - MINAS GERAIS  
IMÓVEL:

Uma fração ideal de 0,00074 sobre a área de terreno denominada A1, da quadra nº 07, com 3.671,00 m<sup>2</sup> ( três mil, seiscentos e setenta e um metros quadrados ), referente a Vaga de garagem nº 36, que terá a Área Privativa de 10,35 m<sup>2</sup> e a Área de Uso Comum com 4,06 m<sup>2</sup>, totalizando uma Área Real de 14,41 m<sup>2</sup>, a ser edificada no nível 01 do Edifício Jardim Tropical, situado na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito, no Bairro Fausto Pinto da Fonseca, nesta cidade de Nova Serrana - MG. PROPRIETÁRIO(A-S):- HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, Centro, Uberaba - MG. PROCEDENCIA:- R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.697, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório.

*[Handwritten signature]*  
Av.1 - 46510, Protoc. 47191, Livro 01 A - 29/11/2012. Os proprietários da unidade supra descrita deverão cumprir e respeitar todas as cláusulas e condições contidas na Escritura Particular de Convenção de Condomínio do Edifício Jardim Tropical. Nova Serrana, 10/01/2013. Dou fé.

*[Handwritten signature]*  
R.2 - 46510, Protoc. 89451, Livro 1 - 28/07/2017.  
TRANSMITENTE(S): HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, sala 1, Centro, Uberaba - MG., representada por Humberto Luciano de Oliveira, CPF 170.780.676-49, RG MG-177.810 - SSP/MG. ADQUIRENTE(S): ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS E CIVIS EIRELI, CNPJ 41.743.741/0001-40, com sede na Rua Francisco Cecílio Mendonça, 254, Bairro João Paulo II, Pará de Minas - MG., representada por Alessandro Rodarte de Almeida, CPF 718.648.906-06, RG MG-5.335.359 - PC/MG. Compra e Venda:- Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 245, fls. 039 a 043, datada de 27 de julho de 2017. Valor real:- R\$ 20.000,00. Valor fiscal:- R\$ 20.000,00. Forma de pagamento:- à vista. Isenta da apresentação da CND para com o

- Continua no verso -



TNSS e Receita Federal, conforme consta na escritura. **Emol:-** R\$ 475,52. **Recompe:-** R\$ 28,53. **TFJ:-** R\$ 194,24. **Total:-** R\$ 698,29. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Olivaldo*

AV.3 - 46510, Protoc. 89583, Livro 1 - 07/08/2017. Certifico que foram apresentados para averbação nesta matrícula a requerimento de Pedro Henrique Soares de Azevedo, a Certidão de Lançamento datada de 02 de agosto de 2017 e o Alvará de Habite-se nº 460, datado de 24 de junho de 2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que foi concluída a edificação da vaga de garagem nº 36, supra citada, situada na Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito. **Valor:-** R\$ 8.386,62. Foi apresentada a CND do TNSS nº 000952016-88888033, emitida aos 22 de abril de 2016. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 184,04. **Recompe:-** R\$ 11,04. **TFJ:-** R\$ 75,16. **Total:-** R\$ 270,24. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Olivaldo*

AV.4 - 46510:- 14/05/2018. Procede-se à presente averbação de ofício para ficar consignado que a procedência do imóvel objeto desta matrícula é R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.687, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório, e não como constou. Dou fé. *Coca Moura*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
 CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matrícula **46510**, conforme solicitado por **ELETROCAMP CONSTRUCOES ELETRICAS E CIVIS EIRELI** no pedido 19/002268, extraída nos termos do Art.19, §1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973, reproduz o que consta em meus arquivos.  
 Nova Serrana, 23 de Abril de 2019  
*Olivaldo*  
**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA/MG**  
 Rua São João, 46 - Centro Fone (37) 3226-1677  
 CEP 35518-000 - Nova Serrana - MG Ofício Marco Paulo Guimarães Azevedo  
**Podar Judiciário TJMG**  
**Corregedoria Geral Justiça**  
**Selo Eletrônico Nº: CSC53329**  
**Cód.Seg: 8302.0261.6296.2813**  
 Ped.Certidão NR 19/2268 em: 23/04/2019  
 Atos Praticados: 001 em: 23/04/2019  
 Emol.R\$18,84+TFJ R\$6,65  
 = Valor Final:R\$ 25,49  
 Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>




Estado de  
MINAS GERAIS



Comarca de  
Nova Serrana



# Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

## CERTIDÃO

Ficha nº 1

MATRÍCULA N.º 46.511

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 10 de janeiro de 2013.

REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL:

NOVA SERRANA - MINAS GERAIS

Uma fração ideal de 0,00074 sobre a área de terreno denominada **A1**, da quadra nº 07, com 3.671,00 m<sup>2</sup> ( três mil, seiscentos e setenta e um metros quadrados ), referente a **Vaga de garagem nº 37**, que terá a Área Privativa de 10,35 m<sup>2</sup> e a Área de Uso Comum com 4,06 m<sup>2</sup>, totalizando uma Área Real de 14,41 m<sup>2</sup>, a ser edificada no nível 01 do **Edifício Jardim Tropical**, situado na **Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito**, no **Bairro Fausto Pinto da Fonseca**, nesta cidade de Nova Serrana - MG. **PROPRIETÁRIO(A-S):- HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, Centro, Uberaba - MG. **PROCEDENCIA:- R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.697, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório.**

*[Handwritten signature]*  
Av.1 - 46511, Protoc. 47191, Livro 01 A - 29/11/2012. Os proprietários da unidade supra descrita deverão cumprir e respeitar todas as cláusulas e condições contidas na Escritura Particular de Convenção de Condomínio do Edifício Jardim Tropical. **Nova Serrana, 10/01/2013. Dou fé.** *[Handwritten signature]*

R.2 - 46511, Protoc. 89451, Livro 1 - 28/07/2017.  
**TRANSMITENTE(S): HLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 20.032.157/0001-06, com sede na Rua Major Eustáquio, 76, Conj. 913, sala 1, Centro, Uberaba - MG., representada por Humberto Luciano de Oliveira, CPF 170.780.676-49, RG MG-177.810 - SSP/MG. **ADQUIRENTE(S): ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS E CIVIS EIRELI**, CNPJ 41.743.741/0001-40, com sede na Rua Francisco Cecílio Mendonça, 254, Bairro João Paulo II, Pará de Minas - MG., representada por Alessandro Rodarte de Almeida, CPF 718.648.906-06, RG MG-5.335.359 - PC/MG. **Compra e Venda:-** Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 245, fls. 039 a 043, datada de 27 de julho de 2017. **Valor real:- R\$ 20.000,00. Valor fiscal:- R\$ 20.000,00. Forma de pagamento:- à vista.** Isenta da apresentação da CND para com o

- Continua no verso -



TNSS e Receita Federal, conforme consta na escritura. Emol:- R\$ 475,52. **Recompe:-** R\$ 28,53. **TFJ:-** R\$ 194,24. **Total:-** R\$ 698,29. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Aluísio*

AV.3 - 46511, Protoc. 89584, Livro 1 - 07/08/2017. Certifico que foram apresentados para averbação nesta matrícula a requerimento de Pedro Henrique Soares de Azevedo, a Certidão de Lançamento datada de 02 de agosto de 2017 e o Alvará de Habite-se nº 460, datado de 24 de junho de 2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que foi concluída a edificação da vaga de garagem nº 37, supra citada, situada na **Avenida Coronel Pacífico Pinto da Fonseca, nº 170, esquina com a Rua Oito.** **Valor:-** R\$ 8.386,62. Foi apresentada a CND do TNSS nº 000952016-88888033, emitida aos 22 de abril de 2016. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 184,04. **Recompe:-** R\$ 11,04. **TFJ:-** R\$ 75,16. **Total:-** R\$ 270,24. Nova Serrana, 11/08/2017. Dou fé. *Aluísio*

AV.4 - 46511:- 14/05/2018. Proceder-se à presente averbação de ofício para ficar consignado que a procedência do imóvel objeto desta matrícula é R.1 e R.2 da Matrícula nº 37.687, Livro 2, e Registro nº 1.233, Livro 3-A Aux., deste Cartório, e não como constou. Dou fé. *Aluísio*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matrícula 46511, conforme solicitado por **ELETRICAMP CONSTRUÇÕES ELETRICAS E CIVIS ERELI** no pedido 19/002268, extraída nos termos do Art.19, §1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973, reproduz o que consta em meus arquivos.

Nova Serrana, 23 de Abril de 2019

*Aluísio*

**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG**


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA / MG**  
 Rua São José, 45 - Centro      Fone:      Ofício  
 CEP 35316-100 - Nova Serrana - MG      (37) 3226-1677      Marco Paulo Guimarães Amador

**Podar Judiciário TJMG**

**Corregedoria Geral Justiça**

**Selo Eletrônico Nº: CSC53330**  
**Cód. Seg: 3358.5851.9044.9386**

Ped. Certidão Nº 19/2268 em: 23/04/2019  
 Atos Praticados: 001 em: 23/04/2019  
 Emol. R\$18,84+TFJ R\$6,65  
 = Valor Final: R\$ 25,49  
 Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>