

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICIPIO DE RIO VERMELHO= DISTRITO DE RIO
VERMELHO
COMARCA DE RIO VERMELHO= ESTADO DE MINAS
GERAIS



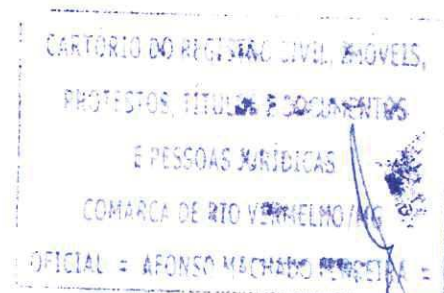
OFICIO DO REGISTRO DE
IMÓVEIS DE RIO VERMELHO
/MG.

IMÓVEL : RUA BERNARDINO CARVALHIAS -Nº
113 - CENTRO . RIO VERMELHO/MG.

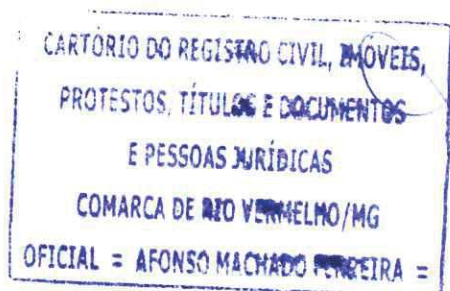
AREA CONSTRUIDA - 175,80 M²

REQUERENTE :

NOME : DIRCIENE NUNES DE ARAUJO
SOUSA .



MUNICÍPIO : RIO VERMELHO /MG



Nº DA
ETIQUETA
AAU532595

Autentico este documento, composto de 1 folha(s), por mim
rubricada(s) e carimbada(s), por ser reprodução fiel do
original que me foi apresentado, desde que dou fé.

Rio Vermelho/MG, 29/03/2022.

SELO CONSULTA: FCE6554

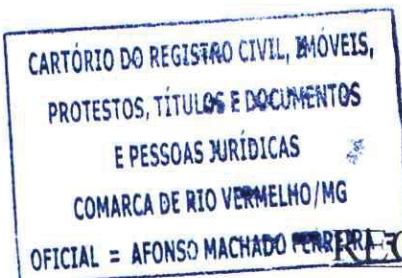
CODIGO SEGURANÇA: 7878084397848385

Quantidade de atos praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Janaina Leal Magalhães - Escrevente

Emol.: R\$ 7,04 - T.F.J.: R\$ 2,19 - Valor final: R\$ 9,43 - ISS: R\$ 0,20

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.fmg.jus.br>

OFÍCIO DO 2º TABELIONATO DE NOTAS
DE RIO VERMELHO-MG
EM BRANCO



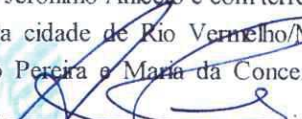
REGISTRO DE IMÓVEIS

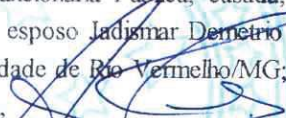
Afonso Machado Ferreira - Oficial

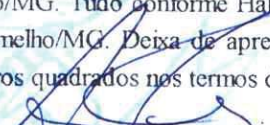
Certifico, que as fls. 42, do livro 2 H, consta a matrícula do teor seguinte:

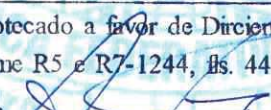
MATRICULA: 1942

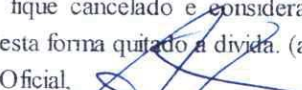
Data: 21 de Outubro de 2008.

IMÓVEL: Um imóvel com seu respectivo terreno ou quintal com a área de 8,20 metros de frente por 38,67 metros de comprimento, perfazendo 317,09 m², possuindo as seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua Bernardino Carvalhais, lado direito com a parte do imóvel que ficou para Jair Demétrio Pereira e Maria da Conceição Pereira; pelos fundos com terrenos de Julieta Rosa Amorim e pelo lado esquerdo com terrenos de José Jerônimo Aniceto e com terrenos de Omar Gomes do Real, imóvel este situado na Rua Bernardino Carvalhais, nesta cidade de Rio Vermelho/MG. Proprietário: Vandenice Aparecida Pereira, Jadismar Demétrio Pereira, Jair Demétrio Pereira e Maria da Conceição Pereira. Registro anterior: nº R1-R2-1244, fls. 44 do Livro 2 E deste Cartório. O Oficial, 

R1-1942= Nos termos da Escritura Pública de Divisão amigável, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, pelo Tabelião Eduardo Wagner de Pinho, livro 37, fls. 059, consta que o imóvel acima coube a título de divisão a VANDENICE APARECIDA PEREIRA, brasileira, funcionária Pública, casada, CPF: 526.928.176-72, residente e domiciliada nesta cidade de Rio Vermelho/MG, e seu esposo Jadismar Demétrio Pereira, brasileiro, armador, casado, CPF: 464.362.786-72, residente e domiciliado nesta cidade de Rio Vermelho/MG; pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil reais). Rio Vermelho, 21 de Outubro de 2008. O Oficial, 

AV2-1942= Procede-se esta Averbação nos termos do requerimento datado de 14 de Outubro de 2008, assinado pelos proprietários acima, Vandenice Aparecida Pereira e seu esposo Jadismar Demétrio Pereira, acima qualificados, feito ao ofício do Registro de Imóveis desta cidade, para constar a construção de uma casa tipo residencial coberta de telhas colonial com 08(oito) cômodos, piso de cerâmica com instalação elétrica e sanitária, com 70(setenta) metros quadrados de área construída, situada na Rua Bernardino Carvalhais, nº 114, Centro, Rio Vermelho/MG. Tudo conforme Habite-se e Alvará de Licença para construção fornecidos pela Prefeitura Municipal de Rio Vermelho/MG. Deixa de apresentar o CND para com o INSS, pelo fato da área construída não exceder a setenta (70) metros quadrados nos termos do artigo 44 do Decreto 356 de 07/12/1991. Rio Vermelho, 21 de Outubro de 2008. O Oficial, 

AV3-1942= Este imóvel encontra-se Hipotecado a favor de Dirciene Nunes de Araújo Souza, em que figuram como Hipotecantes os proprietários acima, conforme R5 e R7-1244, fls. 44 do livro 2 E de 14/03/2007 e 30/04/2008. Rio Vermelho, 21 de Outubro de 2008. O Oficial, 

AV4-1942= Cancelamento de hipoteca por quitação dada pelo credor. Procede-se esta averbação nos termos da declaração datada de 23 de Outubro de 2008, firmada pela credora Dirciene Nunes de Araújo Souza, brasileira, casada, assistente administrativo, RG: M-5.549.486 SSPMG, CPF: 688.416.046-20, residente e domiciliada em Rio Vermelho/MG, apresentada neste Cartório de Registro de Imóveis para que as importâncias de R\$60.000,00 e R\$62.240,00, que foram garantidas pelo imóvel retro descrito, fique cancelado e considerado inexistente, visto ter os aludidos, devedores solvido a totalidade de seu débito, ficando desta forma quitada a dívida. (a) Dirciene Nunes de Araújo Souza, declarante. Rio Vermelho, 07 de Novembro de 2008. O Oficial, 





Ofício do 2º Tabelionato de Notas de Rio Vermelho

Autentico este documento, composto de 1 folha(s), por mim rubricada(s), numerada(s) e carimbada(s), por ser reprodução fiel do original que me foi apresentado, do que dou fé.

Rio Vermelho/MG, 28/03/2022, *[assinatura]*

SELO CONSULTA: FCE06553

CÓDIGO SEGURANÇA: 1395765076476832

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Janaina Leal Magalhães - Escrevente



Emol.: R\$ 7,04 - TFI: R\$ 2,19 - Valor final: R\$ 9,43 - ISS: R\$ 0,20

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.us.br>

Nº DA
ETIQUETA
AAU532594

R5-1942= Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda de 23 de Outubro de 2008, lavrada nas notas do Cartorio do 2º Ofício desta cidade, pelo Tabelião Eduardo Wagner de Pinho, Livro 37, fls. 069, consta que o imóvel urbano constituído por terreno situada na Rua Bernardino Carvalhais, nº 114 medindo 8,20 por 38,67 metros perfazendo 317.09 m e a casa residencial retro descrita, foi adquirido por: DIRCIENE NUNES DE ARAUJO SOUSA, brasileira, assistente administrativo, casada, CPF: 688.416.046-20, residente e domiciliada nesta cidade, por compra feita a Vandence Aparecida Pereira, brasileira, funcionaria publica, casada, e seu esposo Jadismar Demetrio Pereira, brasileiro, casado, armador, residente e domiciliados nesta cidade de Rio Vermelho-MG, CPF: ela 526.928.176-72, ele 464.362.786-72; Pelo preço de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), não havendo condições. Rio Vermelho, 07 de Novembro de 2008. O Oficial,



AV6-1942= Em cumprimento determinação do Dr. Luiz Flavio Ferreira, Juiz de Direito em exercício, nesta comarca, nos autos 056010-000144-8, Ação Declaratória de Anulação Escritura, sendo requerente Vandence Ap. Pereira e requerida Dirciene Nunes de Souza Araújo, procedo ao Bloqueio da matrícula acima, conforme solicitação acima e anexa. Rio Vermelho, 26 de Março de 2010. O Oficial,

AV7-1942= Em cumprimento ao ofício nº 151/2021, Processo 0001448-91.2010.8.13.0560, por ordem do M.M. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Danilo de Mello Ferraz, procedo o desbloqueio da matrícula AV6-1942. Rio Vermelho, 22 de Outubro de 2021. O Oficial,

AV8-1942= A requerimento de Dirciene Nunes de Araujo Sousa, brasileira, assistente administrativo, casada, CPF: 688.416.046-20, residente e domiciliada nesta cidade de Rio Vermelho/MG, que apresentou certidão de numeração de imóvel urbano, fornecida por Frederico R. Leal, fiscal de tributos da Prefeitura Municipal de Rio Vermelho/MG, procedo a mudança de numeração do imóvel que é: Rua Bernardino Carvalhais, nº 113, quadra 12, Centro, Rio Vermelho/MG e não Rua Bernardino Carvalhais, nº 114. Rio Vermelho, 22 de Outubro de 2021. O Oficial,

R9-1942 transporte para livro 2 P, fls. 46= A requerimento de Dirciene Nunes de Araujo Sousa, brasileira, assistente administrativo, casada, CPF: 688.416.046-20, residente e domiciliada nesta cidade de Rio Vermelho/MG, Procedo a Averbação da Ampliação (acréscimo) de 105,80m², na casa de 70(setenta) metros quadrados de área acima descrita, totalizando assim uma área construída de 175,80m² (cento e setenta e cinco metros e oitenta centímetros quadrados) com a seguinte descrição: Varanda: 7,15m x 1,48m, totalizando uma área de 10,58m² (dez metros e cinquenta e oito centímetros); Sala: 4,62m x 3,35m, totalizando uma área de 16,20m² (dezesseis metros e vinte centímetros quadrados); Copa: 3,45m x 3,35m, totalizando uma área de 11,60m² (onze metros e setenta centímetros quadrados); Hall: 0,90m x 2,00m, totalizando uma área de 1,90m² (um metros e noventa centímetros quadrados); Banheiro: 2,25m x 1,70m, totalizando uma área de 3,80m² (três metros e oitenta centímetros quadrados); Cozinha: 3,48m x 3,35m, totalizando uma área de 11,60m² (onze metros e sessenta centímetros quadrados); Área de Serviço: 2,85m x 6,86m, totalizando uma área de 17,50m² (dezessete metros e cinquenta centímetros quadrados); Área Social: 29,62m² (vinte e nove metros e sessenta e dois centímetros quadrados); Despensa: 2,81m x 2,90m, totalizando uma área de 8,15m² (oito metros e quinze centímetros quadrados); Banheiro 02: 1,85m x 1,49m, totalizando uma área de 2,65m² (dois metros e sessenta e cinco centímetros quadrados); Quarto 01 e 02: 3,35m x 2,90m, totalizando uma área de 9,70m² (nove metros e setenta centímetros quadrados); Suíte: possui uma área de 13,24m² (treze metros e vinte e quatro centímetros quadrados); Banheiro 03: 1,95m x 1,25m, totalizando uma área de 2,45m² (dois metros e quarenta e cinco centímetros quadrados); Quarto 03: 3,35m x 2,82m, totalizando uma área de 9,45m² (nove metros e quarenta e cinco centímetros quadrados); Todos os cômodos são construídos em alvenaria, em piso cerâmico, forro de madeira e pé direito de 2,80m, cujo lote de terreno tem a seguinte descrição: inicia-se pela R. B. Carvalhais, nº 113 e possui pela frente 8,05m (oito metros e cinco centímetros). Pelo lado direito mede 27,38m (vinte e sete metros e trinta e oito centímetros), perfazendo 10,57m (dez metros e cinquenta e sete centímetros), perfazendo 0,78m (setenta e oito centímetros). Pelo lado esquerdo possui 2,93m (dois metros e noventa e três centímetros), perfazendo 23,96m (vinte e três metros e noventa e seis centímetros), perfazendo 12,25m (doze metros e vinte e cinco centímetros). Pelos fundos possui 8,01 m (oito metros e um centímetros), totalizando uma área de 329,30 m² (trezentos e nove metros e trinta centímetros quadrados). O terreno possui um imóvel com as seguintes dimensões: Pela frente mede 7,15m (sete metros e quinze centímetros), e comprimento de 24,74m (vinte e quatro metros e setenta e quatro





Ofício do 2º Tabelionato de Notas de Rio Vermelho

Autentico este documento, composto de 1 folha(s), por mim rubricada(s), numerada(s) e carimbada(s), por ser reprodução fiel do original que me foi apresentado, do que dou fé.

Rio Vermelho/MG, 28/03/2022.

[Assinatura]
SELO CONSULTA: FCE06662

CÓDIGO SEGURANÇA: 2146161617707668

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Janaina Leal Magalhães - Escrevente

Emol.: R\$ 7,04 - TFJ: R\$ 2,19 - Valor final: R\$ 9,43 - ISS: R\$ 0,20

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Nº DA
ETIQUETA
AAU532693

centímetros). Avaliada em R\$80.500,00 conforme a certidão de avaliação de imóvel, assinada por Frederico R. Leal, fiscal de tributos da Prefeitura Municipal de Rio Vermelho/MG. Tudo conforme "HABITE-SE e o ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO", fornecidos pela Prefeitura Municipal de Rio Vermelho/MG, planta e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro Leandro de Almeida Martins, CREA: 94.965/D-MG, e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União. Rio Vermelho, 24 de Março de 2022. O Oficial,

O referido é verdade e dou fé.

Rio Vermelho, 24 de Março de 2022.

O Oficial,



CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL, IMÓVEIS,
PROTESTOS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE RIO VERMELHO/MG
OFICIAL = AFONSO MACHADO FERREIRA =

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
CARTÓRIO DE IMÓVEIS de Rio Vermelho - MG
Selo de Fiscalização: **DII85081**
Código de Segurança: **8232.1355.5039.0826**
Quantidade de Atos: **01** Emitido em: **24/03/2022 14:08**
Ato(s) praticado(s) por: **Afonso Machado Ferreira - Oficial**
Emol.: R\$25,01 TFJ: R\$ 8,83 Total: 33,84 ISS: 0,71
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL, IMÓVEIS,
PROTESTOS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE RIO VERMELHO/MG
OFICIAL = AFONSO MACHADO FERREIRA =



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 2º Tabelionato de Notas de Rio Vermelho
Autentico este documento, composto de 1 folha(s), por mim rubricada(s), numerada(s) e carimbada(s), por ser reprodução fiel do original que me foi apresentado, do que dou fé.
Rio Vermelho/MG, 28/03/2022, 
SELO CONSULTA FCE 6661
CÓDIGO SEGURANÇA: 3321285999537094
Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Janaina Leal Magalhães - Escrevente
Emol.: R\$ 7,04 - TFJ: R\$ 2,19 - Valor final: R\$ 9,43 - ISS: R\$ 0,20
Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Hº DA
ETIQUETA
AAU532592