R E P Ú B L I C A F E D E R A T I V A D O B R A S I L

ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAÇUAI/MG
CNPJ: 21.084.785/0001-06
Rua Benjamin Constant, nº391, Esplanada, CEP: 39.600-000
Telefone: (33) 3731 - 1312 **e-mail:** mila_crica@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro **2-RG** sob a matrícula **4960** de **07/06/1983** verifiquei constar:

4960 - 07/06/1983

IMÓVEL: Constituído por uma casa residencial, sistema bangalô e seu respectivo terreno, **com a área de 414,00 m² (quatrocentos e quatorze metros quadrados)**, situada à rua Floriano Peixoto, Bairro Santa Tereza, nesta cidade de Araçuaí-MG. **PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO JOSÉ TANURE**. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula:2.104, Lv.:03, Fls.:33 em 03 de Julho de 1943. Dou fé.

R-1-4960 - 07/06/1983

IMÓVEL: Uma casa de morada, sistema bangalô, **com a área de 414,00 m² (quatrocentos e quatorze metros quadrados)**, à rua Floriano Peixoto, antiga rua Esplanada, Bairro Santa Tereza, nesta cidade de Araçuaí-MG. **LIMITES:** Pela frente, com a Rua Dom Serafim; pela esquerda, com a Travessa Marechal Deodoro; pela direita; com propriedade de Dr. Mário Freitas e fundos com terrenos de Dr. Márcio Freitas. **TRANSMITENTES:** ANTÔNIO JOSÉ TANURE e s/m ROZENDA JARDIM TANURE. **ADQUIRENTE: NUNO PINHEIRO JARDIM**. **FORMA DO TITULO:** Conforme escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade de Araçuaí-MG, no Lv.:92, Fls.:27/28v em 08 de Junho de 1983. **VALOR:** Cr$5.000,00. Dou fé.

R-2-4960 - 07/06/1983

Constituído por uma escritura pública de permuta na forma abaixo: Como **PRIMEIROS OUTORGANTES PERMUTANTES: FRANCISCO ONNIS PIRAS e s/m INÊS CHIESA BACHIETTE** e de outro lado como **SEGUNDOS OUTORGANTES PERMUTANTES: NUNO PINHEIRO JARDIM e s/m ROSENDA JARDIM MURTA**, pelos primeiros outorgantes permutantes: Francisco Onnis Piras e s/m foi dito que são sabedores e possuidores de um prédio de construção moderna e respectivo terreno, com a área de 735,00 m² (setecentos e trinta e cinco metros quadrados), todo fechado de muro, situado à rua Dom Serafim, nº:48, nesta cidade. **LIMITES:** Pela frente com a dita rua, numa extensão de 14,70 m; de fundos, com terrenos dos outorgantes, numa extensão de 22,20 m, pelo lado de baixo com o beco numa extensão de 34,70 m e pelo lado de cima também com terrenos dos primeiros outorgantes. **VALOR:** Cr$30.000,00. Pelos segundos outorgantes permutantes Nuno Pinheiro Jardim e s/m Rosenda Jardim Murta, foi dito que são possuidores de uma casa de morada, situada à rua Floriano Peixoto, com a área de 414,00 m² (quatrocentos e quatorze metros quadrados), já descrita acima, nesta matrícula. Havida por compra. **VALOR:** 10.000,00. Então pelos outorgantes permutantes, primeiros e segundos, foi dito que haviam resolvido entre si permutarem os aludidos imóveis como de fato pela presente escritura permutavam e desde já faziam mútua e recíproca transferência de todo o domínio, posse, direito e ação que tinham nos ditos imóveis; pelo que, o prédio e respectivo terreno situados à rua Dom Serafim, nº:48, com a área de 735,00 m² (setecentos e trinta e cinco metros

Código para Validação: MG202203223989604169
Assinado digitalmente por MARIA EMILIA DA CUNHA MELO
Documento Nº: 40126765634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

quadrados), já descrito, pertencentes aos permutantes, Francisco Onnis Piras e s/m, ficam pertencendo de hoje em diante e para sempre, aos segundos outorgantes permutantes, Nuno da Cunha Melo e s/m; e o prédio e seu terreno, situado à rua Floriano Peixoto, nº:24, pertencente aos segundos permutantes, Nuno Pinheiro Jardim e s/m, já descrito; ficará pertencendo de hoje em diante e para sempre aos permutantes Francisco Onnis Piras e sm. **FORMA DO TITULO:** Conforme escritura pública de permuta lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade de Araçuaí-MG, no Lv.:09, Fls.:52/55 em 22 de Dezembro de 1949. Dou fé.

R-3-4960 - 18/08/1985

IMÓVEL: Uma casa residencial e seu respectivo terreno, com área de **735,00 m2 (setecentos e trinta e cinco metros quadrados),** situada à Rua Dom Serafim, nº:396, Bairro Santa Tereza, nesta cidade de Araçuaí-MG. **LIMITES:** Pela frente, com a Rua Dom Serafim; pela esquerda, com a Travessa Marechal Deodoro; pela direita, com propriedade de Dr. Mário Freitas e fundos, com terrenos de Dr. Márcio Freitas. **TRANSMITENTES: NUNO PINHEIRO JARDIM e s/m ROSENDA JARDIM MURTA,** brasileiros, casados, ele fazendeiro, ela de prendas do lar, CPF:013.887.896-04, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG. , neste ato representados por Petrônio Jardim. **ADQUIRENTE: ELENISIO COELHO TEIXEIRA,** brasileiro, casado, fazendeiro, portador do CPF:004.433.796-53, residente em Teófilo Otoni-MG. **FORMA DO TITULO:** Conforme escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório do 1º Oficio de Notas desta cidade de Araçuaí-MG., no Lv.:92, Fls.:27/28v em 08 de Junho de 1983. **VALOR:** R$3.000,00. Dou fé.

AV-4-4960 - 07/02/2013 - Protocolo: 50391 - 29/01/2013

TEIXEIRA e ELIZETE DE FÁTIMA TANURE TEIXEIRA, averba-se a Certidão de Óbito de ELENÍSIO COELHO TEIXEIRA, que faleceu na cidade de Teófilo Otoni-MG., no dia 14/09/2011, aos 96 anos, natural de Amargosa-BA, era casado, pecuarista, portador do RG: M-1.887.510 - SSP/MG e CPF:004.433.796-53, tendo sido o óbito registrado sob a Matrícula nº: 0465160155 2011 4 00110 180 0039809 14, expedida em 14 de Setembro de 2011; pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Teófilo Otoni-MG., pela escrevente, Ludmilla Gomes Sampaio. Emolumentos: R$ 22,94 (vinte e dois reais e noventa e quatro centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,63 (quatro reais e sessenta e três centavos). Total: R$ 27,57 (vinte e sete reais e cinquenta e sete centavos). Emolumentos: R$ 11,92 (onze reais e noventa e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 3,75 (três reais e setenta e cinco centavos). Total: R$ 15,67 (quinze reais e sessenta e sete centavos). Dou fé.

R-5-4960 - 07/02/2013 - Protocolo: 50390 - 29/01/2013

Constituído pelos bens ficados por falecimento de ELENÍSIO COELHO TEIXEIRA, que era brasileiro, casado, fazendeiro, portava o CPF:004.433.796-53 e RG: M-1.887.510 – SSP/MG, falecido em 14/09/2011, aos 96 anos de idade, que deixou herdeiros e bens a inventariar: INVENTARIADO: ELENÍSIO COELHO TEIXEIRA, era brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens com LIZETE TANURE TEIXEIRA, fazendeiro, CPF:004.433.796-53, residente à Rua Centro, na cidade de Teófilo Otoni-MG. **IMÓVEL:** Uma casa residencial e seu respectivo terreno, com área de **735,00 m2 (setecentos e trinta e cinco metros quadrados),** situada à Rua Dom Serafim, nº:396, Bairro Santa Tereza, nesta cidade de Araçuaí-MG. **LIMITES:** Pela frente, com a Rua Dom Serafim; pela esquerda, com a Travessa Marechal Deodoro; pela direita, com propriedade de Dr. Mário Freitas e fundos, com terrenos de Dr. Márcio Freitas. PAGAMENTO FEITO À VIÚVA MEEIRA LIZETE TANURE TEIXEIRA, brasileira, viúva, do lar, RG: MG-10.034.927 - SSP/MG, CPF:078.237.346-13, residente e domiciliada na Fazenda Confiança/Cgo. Água Preta, no município de Itagimirim-BA. **Terá no imóvel acima descrito o equivalente a 50% (cinquenta por cento) do mesmo. VALOR:** R$50.000,00. **ISENTO.** PAGAMENTO FEITO À HERDEIRA **ELIZETE DE FÁTIMA TANURE TEIXEIRA**, brasileira, separada judicialmente, professora aposentada, RG: M-5.010.082 - SSP/MG, CPF:155.273.446-34, residente e domiciliada à rua Dom Serafim, nº:396, Centro, nesta cidade de Araçuaí-MG. **Terá no imóvel acima descrito o equivalente a 50%**

Código para Validação: MG2022032239896041 69
Assinado digitalmente por MARIA EMILIA DA CUNHA MELO
Documento Nº: 40126765634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

(cinquenta por cento) do mesmo. VALOR: R$50.000,00. Emolumentos: R$ 600,49 (seiscentos reais e quarenta e nove centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 231,37 (duzentos e trinta e um reais e trinta e sete centavos). Total: R$ 831,86 (oitocentos e trinta e um reais e oitenta e seis centavos). Total: R$100.000,00 (cem mil reais). **FORMA DO TÍTULO:** Conforme escritura pública de inventário e partilha do espólio de ELENÍSIO COELHO TEIXEIRA, lavrado no Cartório de Notas e de Protesto da cidade e Comarca de Itagimirim-BA., sob o nº de ordem 777, Lv.:06, Fls.:053 em 05 de Julho de 2012. EMITIDA A DOI. Dou fé.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta." O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Araçuai-MG. 23 de março de 2022, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. **Nº selo de consulta: FHZ49895**, código de segurança : 9821558107036548. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total ISS: R$ 0,00. **"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".**

Código para Validação: MG20220323989604169
Assinado digitalmente por MARIA EMILIA DA CUNHA MELO
Documento Nº: 40126765634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

Nota: Validade da certidão: 30 dias, conforme Lei n° 7.433/85 e Instrução n° 192/90 da CGJ-MG.