REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAMBACURI - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL : Bel. Antônio Lopes da Silva

Substitutos: Rosa Maria Soares Lopes

João Antônio Fernandes Vieira

Av. Dois de Agosto, 1.641 - Centro - Itambacuri-MG - CEP: 39830-000 - Fone: (33)3511-1396

e-mail: registroimoveisity@emitel.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a requerimento verbal da parte interessada, que revendo neste Cartório o Livro 2 de Registro Geral, foi encontrada a **MATRÍCULA Nº. 5547 datada de 22/10/1987,** com o seguinte teor:

5547 - 22/10/1987

IMÓVEL: Um lote de terras, medido e legitimado, situado na "Rua Sérgio Avelino Pinheiro", nº 02, nesta cidade de Itambacuri-MG, medindo pela frente 15,00 metros; de um lado 29,40 metros; de outro lado 20,80 metros; de outro lado 22,00 metros, perfazendo um **total de 460,03 m²** (quatrocentos e sessenta metros e três decímetros quadrados), limitando-se pela frente com a referida rua; de um lado com Marilde e irmãos; de outro lado com os lotes 04 e 03; de outro lado com o lote nº 01. **PROPRIETÁRIOS**: MARIA CRISTINA CABRAL DE BESSA e seu marido JOSÉ ACILINO RODRIGUES DE BESSA; MARISTER CABRAL, solteira; MARILDE CABRAL, solteira. **Registro anterior**: AV: 1-5.219, Livro 2-R, fls. 142. Itambacuri, 22 de Outubro de 1987. O Sub Oficial (a) Geraldo Fernandes Figueiredo.

R-1-5547 - 22/10/1987

TRANSMITENTES: MARIA CRISTINA CABRAL DE BESSA e seu marido JOSÉ ACILINO RODRIGUES DE BESSA, ela professora, ele fazendeiro, portador do CPF 441.877.346-00; MARISTER CABRAL, solteira, maior, professora, portadora do CPF 466.496.036-00 e MARILDE CABRAL, solteira , maior, professora, portadora do CPF 441.877.346-00. **ADQUIRENTE**: **HILMA CABRAL**, brasileira, solteira, maior, professora, residente em Itambacuri, CPF nº 475.934.746-15 **TÍTULO DE TRANSMISSÃO**: Divisão Amigável. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública lavrada pela 2ª Tabeliã Substituta, desta Comarca, Fatni Cristina Abu Kamel Araújo, em 14 de setembro de 1987. **VALOR**: Cz$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil cruzados). Itambacuri, 22 de Outubro de 1987. O Sub Oficial (a) Geraldo Fernandes Figueiredo.

R-2-5547 - 26/10/2009

TRANSMITENTE: HILMA CABRAL, brasileira, solteira, nascida em 31/07/1963, do lar, portadora da CI. M-271.5877-SSP/MG em 09/04/1981 e CPF 45.934.746-15, residente e domiciliada na Rua Antares, 85, apt. 101, Santa Lúcia, em Itambacuri-MG, representada, neste ato, por Maria Cristina Cabral de Bessa, brasileira, casada no regime

Código para Validação: MG202205106359470 30
Assinado digitalmente por ANTONIO LOPES DA SILVA
Documento Nº: 00732680620 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

de comunhão de parcial de bens, nascida em 22/07/1960, advogada, portadora da CI. MG 2173057-SSP/MG em 22/09/1997 e CPF 441.877.266-91. **ADQUIRENTES: MARISTER CABRAL COLARES**, brasileira, casada no regime de comunhão universal de bens, nascida em 20/08/1962, servidora pública estadual, portadora da CI. 2576737-SSP/MG em 16/06/1997 e CPF 466.496.036-00 e seu esposo **ROBSON BATISTA COLARES**, brasileiro, nascido em 31/07/1961, administrador, portador da CI. 1384941-SSP/MG em 06/09/1980 e CPF 495.322.356-04, residentes e domiciliados na Rua Dr. Pedro Autran, 397, apt. 101, em Itambacvuri-MG. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda assinado pelas partes contratantes e testemunhas em 22 de outubro de 2009 e Teófilo Otoni-MG. **VALOR DA COMPRA E VENDA e FORMA DE PAGAMENTO**: O valor da Compra e Venda do imóvel é de R$130.000,00 (cento e trinta mil reais), sendo R$13.000,00 com recursos próprios, se houver e R$117.000,00 com financiamento concedido pela Caixa-CEF. Foi pago o ITBI em 23/10/2009, conforme guia arquivada neste Cartório. Itambacuri, 26 de Outubro de 2009.

R-3-5547 - 26/10/2009

CREDORA: Caixa Econômica Federal-CEF com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-4. **DEVEDORES FIDUCIANTES**: Marister Cabral Colares e seu esposo Robson Batista Colares, acima qualificados. **VALOR DA DIVIDA/FINANCIAMENTO**: R$117.000,00. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA**: R$130.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**: SAC. **ORIGEM DOS RECURSOS**: SBPE. **PRAZOS EM MESES:** DE AMORTIZAÇÃO: 360. **TAXA DE JUROS (%)** ao ano: Nominal: 10,9350; Efetiva: 11,5000. **ENCARGO INICIAL**: Prestação (a+): R$1.391,16. **PRÊMIOS DE SEGUROS**: R$55,22. **TOTAL**: R$1.446,38.**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL**: 22/11/2009. **REAJUSTE DOS ENCARGOS**: De acordo com a cláusula sexta. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO**: R$130.000,00 (cento e trinta mil reais). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores Fiduciantes alienam à Caixa, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. Mediante o registro deste contrato, estará constituída a propriedade fiduciária em nome da Caixa, tornando os Devedores Fiduciantes possuidores diretos e a Caixa Econômica Federal possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. **FORO**: A sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição da localidade onde estiver situado o imóvel objeto deste contrato. E tudo mais, conforme consta do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário −SFI −assinado pelas partes contratantes e testemunhas em 22 de outubro de 2009, em Teófilo Otoni-MG. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 05 de junho de 2017 às 10:28:57h em nome do(s) proprietário(s) acima referido(s) e não foi encontrada nenhuma ocorrência. Itambacuri, 26 de Outubro de 2009.

O referido é verdade e dou fé. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 11 de maio de 2022 às 09:47:53h em nome do(s) proprietário(s) acima referido(s) e não foi encontrada nenhuma ocorrência. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000327040173, atribuição: Imóveis, localidade: Itambacuri. Nº selo de consulta: FHO20785, código de segurança : 7678371405974101. Valor Total

Código para Validação: MG2022051063594703O
Assinado digitalmente por ANTONIO LOPES DA SILVA
Documento Nº: 00732680620 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". ***"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."***

Itambacuri, 11 de maio de 2022

Antônio Lopes da Silva - Oficial

Código para Validação: MG20220510635947030
Assinado digitalmente por ANTONIO LOPES DA SILVA
Documento Nº: 00732680620 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o