

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE JEQUITINHONHA/MG

CNPJ: 21.252.176/0001-00

Praça Virgem da Lapa, 81, Centro, CEP: 39.960-000

Telefone/Whatsapp: (33)99852-6794 E-mail: crijequitinhonha@hotmail.com

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Art. 1.245, § 1º - Código Civil

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **054924.2.0008078-35** de **04/01/2007** verifiquei constar:

8078 - 04/01/2007

Constando de um prédio comercial urbano, com a área construída de **158,63 m²**, e seu respectivo terreno, situado em Jequitinhonha/MG, a **RUA HENRIQUE HEITMANN S/Nº**, Bairro Centro, com a área de **386,16m²**. Limitando-se: lado direito com Deodébio Francisco da Silva, lado esquerdo com Auto Posto São Miguel, e fundos com Lindaura Afonso Aguilar. **PROPRIETÁRIO: LOURIVAL AFONSO DOS SANTOS**, comerciante, CPF 042.036.746-20, CI.RG. M-325854 SSP/MG, e s/m **ODAIL AFONSO BOTELHO**, professora, CPF 436.282.906-78, CI.RG. M-184.319 SSP/MG, ambos brasileiros, casados, residentes em Jequitinhonha/MG. Registro Anterior R-1-7218. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

R-1-8078 - 04/01/2007

ESC.PÚB.C.VENDA de 21.12.2006, lavrada no Livro 95, fls. 057, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Jequitinhonha, consta o imóvel da presente matrícula. **OUTORGADO COMPRADOR: GERALDO ADVINCULA RUAS**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 787.601.198-53, CI.RG. M-861.554 SSP/MG, residente em Jequitinhonha/MG. **TRANSMITENTES: LOURIVAL AFONSO DOS SANTOS**, comerciante, CPF 042.036.746-20, CI.RG. M-325854 SSP/MG, e s/m **ODAIL AFONSO BOTELHO**, professora, CPF 436.282.906-78, CI.RG. M-184.319 SSP/MG, ambos brasileiros, casados, residentes em Jequitinhonha/MG. No valor de R\$40.000,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

R-2-8078 - 24/08/2012

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO de 21.08.2012, nº 43.921, da Cooperativa de Crédito Vale do Mucuri Ltda., agência de Jequitinhonha/MG, no valor de R\$90.000,00, data do vencimento: a vista. EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, um prédio comercial urbano com área construída de 158,63m², e respectivo terreno, situado em Jequitinhonha/MG, à RUA HENRIQUE HEITMAN S/N, centro, com área total de 386,12 m². **REGISTRO DA CÉDULA 5.263, LIVRO 3, FICHAS 1.137V. EMITENTE: AUTO POSTO SÃO MIGUEL LTDA**, com sede em Jequitinhonha/MG, CNPJ/MF 07.549.725/0001-82. **AVALISTAS: CRISTIANE COSTA OLIVEIRA**, CPF 037.987.836-40, **GERALDO ADVINCULA RUAS**, CPF 787.601.198-53. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

AV-3-8078 - 05/11/2015 - Protocolo: 36758 - 26/10/2015

BAIXA de 22.10.2015, da Cooperativa de Credito Vale do Mucuri Ltda. - CREDIVALE, autorizando a efetuar o CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Bancário nº 43.921 em favor de AUTO POSTO SÃO MIGUEL LTDA. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000358040124, atribuição: Imóveis, localidade: Jequitinhonha. Nº selo de consulta: AJE53755, código de segurança : 7267401784562106. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 133,67. Valor do Recome: R\$ 8,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 39,37. Valor Final ao Usuário: R\$ 181,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

AV-4-8078 - 09/12/2015 - Protocolo: 36824 - 10/11/2015

CERTIDÃO DE CASAMENTO de 28.08.2015, matrícula nº 0506250155 2015 2 00023 144 0002688 74, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Jequitinhonha, consta o casamento realizado em 28.08.2015, entre **GERALDO ADVINCULA RUAS** e **CRISTIANE COSTA OLIVEIRA**. Que adotaram o regime de Comunhão Universal de Bens. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000358040124, atribuição: Imóveis, localidade: Jequitinhonha. Nº selo de consulta: AKZ36000, código de segurança : 1735661642758176. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.144,09. Valor do Recome: R\$ 68,63.

Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 560,83. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.773,55. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

R-5-8078 - 09/12/2015 - Protocolo: 36824 - 10/11/2015

ESC.PÚB.C.VENDA de 09.11.2015, lavrada no Livro 78-N, Fls. 001, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas de Jequitinhonha, desta Comarca, consta o imóvel da presente matrícula. Limitando-se: pelo lado direito com Deodébio Francisco da Silva, lado esquerdo com Geraldo Advincula Ruas, e fundos com Ustineide Rita da Silva e Espolio de José Maria de Araújo. **OUTORGADA COMPRADORA: DROGARIA ARAÚJO E ARGOLO LTDA - ME**, CNPJ 11.934.594/0001-24, com sede na Rua Henrique Heitmann nº 230, Bairro Centro, em Jequitinhonha/MG, neste ato representada por seu sócio administrador com Charles Maix Oscate de Araújo, brasileiro, casado, farmacêutico, CI. 355932714 SSP/MG, CPF 285.810.358-50, residente na Avenida Epaminondas Cunha Melo nº 522, Bairro Centro, em Jequitinhonha/MG; "conforme determina o Prov. 39/2014 do CNJ, foi realizada a consulta em nome do comprador, sobre indisponibilidade de bens, mostrando-se a mesma negativa gerando o seguinte código Hash: 9ed3.3c6f.a441.fb4b.b779.992c.cc77.0303.d1c6.8922". **TRANSMITENTES: GERALDO ADVINCULA RUAS**, CI. M-861.554 SSP/MG, CPF 787.601.198-53, e s/m **CRISTIANE COSTA OLIVEIRA**, CI. M-7.301.788 SSP/MG, CPF 037.987.836-40, brasileiros, empresários, casados sob regime de comunhão de bens em 28.08.2015, residentes na Avenida Franco Duarte nº 257, Bairro Centro, em Jequitinhonha/MG, neste ato representados por seu bastante procurador, Elismaix Oscate de Araújo, brasileiro, casado, agente penitenciário, CI. MG-14.811.755 SSP/MG, CPF 075.903.636-50, residente na Rua Frei Samuel nº 211, Bairro Nova Esperança, em Jequitinhonha/MG, conforme procuração de Fls. 81, Fls. 81, Livro 51-P, lavrada em 24.09.2015, pelo mesmo cartório da lavratura; "conforme determina o Prov. 39/2014 do CNJ, foram realizadas as consultas em nome dos transmitentes, sobre indisponibilidade de bens, mostrando-se as mesmas negativas gerando os seguintes códigos Hash: e021.c36e.45ad.3da0.6a0c.a8a0.12f6.d049.666e.eada e 229d.cee8.b155.af32.fdc0.b3d8.9e03.f9d3.4ba8.7a9a". No valor de R\$182.000,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000358040124, atribuição: Imóveis, localidade: Jequitinhonha. Nº selo de consulta: AKZ36000, código de segurança : 1735661642758176. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.144,09. Valor do Recome: R\$ 68,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 560,83. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.773,55. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000358040124, atribuição: Imóveis, localidade: Jequitinhonha. Nº **selo de consulta: HVW38228**, código de segurança : 3861475318896441. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor do Recome: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Final ao Usuário: R\$ 37,46(não incluso o valor devido a título de ISS). "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".
Jequitinhonha/MG, 27 de dezembro de 2024.



CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS
JEQUITINHONHA - MG

- ☐ Usilza Teixeira Lage - Oficial
☐ Énio Teixeira M. Lage - Sub. Oficial
☒ Andrea Teixeira M. Lage - Escrevente

