

PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE HABITE - SE

EXERCÍCIO

=2009=

NÚMERO

=0.09=

CONCEDIDO A

ELISA MOTA COELHO E OUTROS

JUSTIFICATIVA

O Prefeito Municipal de Minas Novas, considerando que a construção do imóvel situado a Av. Waldemar César Santos - 172 - Centro, nesta cidade de Minas Novas/MG, concede esta a Sra. "ELIZA MOTA COELHO E OUTROS", portadora do CPF: sob. número 985.990.626-20, estando de acordo com o parecer da Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, mediante alvará de licença para construção nº110/2009, certifica-se a conclusão da obra. Um prédio residencial/comercial, com área total construída de 521.07M², sendo que o térreo é área comercial, constando um salão de comércio com uma porta virada para a Avenida e uma garagem também com frente para a mesma, onsta dois banheiro no fundo da garagem, e no fundo do salão dois quartos e uma sala de estar com hall de acesso, tudo conforme o projeto em anexo. O piso é de pedra de ardósia, sendo que os banheiro são

No primeiro pavimento, á área é de 1706 m², com entrada lateral pela Av. Waldemar César Santos – 172 – Centro, consta sala de jantar, sala de jantar, dois quartos com suíte, um banheiro social, cozinha, área de serviço, hall e clara bóia, varanda que dá para a Avenida, tudo de acordo com a planta aprovada, janelas e as portas externas de esquadrilhas e vidro, somente as portas internas são de madeiras.

No segundo pavimento a entrada é pela Avenida Independente do primeiro pavimento, tem varanda de estar com sauna e lavabo, sala de estar, quarto, clara bóia, hall, quarto, suíte, banheiro social, cozinha é área de serviço, piso todo de cerâmica, tudo conforme as plantas

Área total construída: 521.07M² Área remanescente:607.22 M² Área total do terreno: 780.91 M²

Confrontações:

Lado direito: com o imóvel de propriedade da Sra. Maria Martins dos Santos, Joaquim Camargos Figueiredo e Geraldo Alves Figueiredo.

Lado esquerdo: Com o imóvel de propriedade da Sra. Elisa Mota Coelho e outros

Fundo: Ĉom a Rua Monsenhor Ayala

Frente: Com a Av. Waldemar César Santos - nº172 - Centro

VALOR TRIBUTÁRIO DO IMÓVEL: R\$171.918,20 (CENTO E SETENTA E UM MIL NOVECENTOS E DEZOITO REAIS E VINTE CENTAVOS).

Fosé Henry Le Gomes Xavier Prefeito Municipal

Jose Henrique Gomes Xavier

Prefeito Municipal

Emitida em 05 de Novembro de 2009

EMOLUMENTOS
Ao Cartório R\$ 44144
Ao Estado R\$ 40747
Ao Recompe R\$ 4547
Total R\$ 65367



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MINAS NOVAS MG FONE: (33) 3764-1103 FAX: (33) 3764-1469 OF.: DIMAE GERALDO DA BILVA SUBST ANA PAULA L SILVA GONCALVES