



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HLBx-4QX29-JZ>

REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 - COMARCA DE SERRO

MATRÍCULA N.º: 6309

FLS: 1

6309 - 24/04/2023 - Protocolo: 17605 - 05/04/2023

O LOTE número quatro (04) da quadra treze (13), do loteamento Urbano São Geraldo I, com a área de 375,00 (Trezentos e setenta e cinco metros quadrados), situado na Rua M, nesta cidade do Serro/MG, com as seguintes dimensões e divisas: Pela frente com distância de 15,00 metros, divide com a referida rua M; pela direita com a distância de 25,00 metros, divide com o lote n.º 05; pelo fundo com a distância de 15,00 metros, divide com o lote n.º 16; e pela esquerda com distância de 25,00 metros, divide com o lote n.º 03. PROPRIETÁRIA: MARIA ISIS DE MIRANDA, brasileira, aposentada, maior, solteira, portadora da Carteira de Identidade n.º MG-184.464-SSP/MG e do CPF n.º 140.683.626-53, residente e domiciliada na Rua Deputado Augusto Clementino, n.º 140-A nesta cidade do Serro/MG; e o ESPOLIO DE MARIA DA CONCEIÇÃO MIRANDA, CPF n.º 140.686.566-49. REGISTRO ANTERIOR: R-1-4.190, de 01 de Setembro de 2.006, Matrícula n.º 4.190, deste Livro. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 00000671040189, atribuição: Imóveis, localidade: Sêrro. N.º selo de consulta: GOT50950, código de segurança: 9682922495589929Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 56,97. Recompe: R\$ 3,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,99. Total: R\$ 79,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.452,05. Valor Total do Recompe: R\$ 87,11. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 587,53. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.126,69. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fê. A Oficial, *Carolina Mary de Miranda Reis*

R-1-6309 - 24/04/2023 - Protocolo: 17605 - 05/04/2023

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 07 de Agosto de 2018, lavrada no Cartório de Notas do Primeiro Tabelião desta Comarca do Serro, João Bosco de Moura e Silva, subscrita e assinada pelo substituto Francisco de Moura e Silva Neto, Livro n.º 244 N, fls. 193, e apresentada por Certidão expedida em 03 de Abril de 2023, pelo mesmo tabelião Substituto Francisco de Moura e Silva Neto; - O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR CARLOS PEREIRA DE CARVALHO, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade n.º MG-5.504.434 expedida por SSP/MG e do CPF n.º 528.393.036-04, e sua esposa MARIA LUCIA RANGEL DE ALMEIDA CARVALHO, brasileira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade n.º MG-1.821.742 expedida por PC/MG e do CPF n.º 420.998.626-72, residentes e domiciliados na Rua Pouso Alto, n.º 358, nesta cidade de Serro, Minas Gerais, casados desde 26-07-1986, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento expedida em 18-07-2018, Matrícula n.º 0598570155 1986 2 00018 052 0000842 45, do Cartório de Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais Interdições e Tutelas de Sabinópolis - Minas Gerais, registrada no livro 00018, fls. 052, termo 0000842, sendo por eles declarado, sob as penas da lei, que o conteúdo da mesma continua inalterado; - POR COMPRA FEITA A MARIA ISIS DE MIRANDA, brasileira, aposentada, solteira conforme declarou sob pena de responsabilidade civil e penal, portadora da Carteira de Identidade n.º MG-184.464, expedida por SSP/MG e do CPF n.º 140.683.626-53, residente e domiciliada na Rua Deputado Augusto Clementino, n.º 140-A, nesta cidade do Serro, Minas Gerais, representada no ato da escritura por seu procurador, HELVIO CRISTIAN MAIA, brasileiro, engenheiro civil, divorciado, portador da Carteira de Identidade n.º MG-7.494.731 expedida por PC/MG e do CPF n.º 880.108.486-20, residente e domiciliado na Rua Sival Lins, 345, nesta cidade de Serro, Minas Gerais, conforme procuração lavrada em 20-04-2018, às fls. 47 do livro 11,5P do mesmo cartório de Notas; e o ESPOLIO DE MARIA DA CONCEIÇÃO MIRANDA, CPF n.º 140.686.566-49, representada pela inventariante Maria Isis de Miranda, já qualificada acima, e esta representada no ato da Escritura por seu procurador Weberson do Rosário Gonçalves de Pinho, brasileiro, advogado, casado, portador da Carteira Profissional OAB/MG 108.499 e do CPF n.º 033.366-02, com endereço profissional na Rua Antônio Honório Pires, n.º 21, bairro Centro, nesta cidade de Serro, Minas Gerais, conforme Alvará Judicial, extraído do Processo 067116 000758-7, pela Secretária do Juízo desta Comarca de Serro/MG, datado de 02 de Abril de 2018, e assinado por Deborah Carvalhais Campos - Escrivã Judicial e pela MMa. Juíza de Direito desta Comarca, de então, Dra. Caroline Rodrigues de Queiroz - cujo alvará ficou legalmente arquivado no Cartório de Notas; - E AINDA COMO INTERVENIENTE WILDER TADEU MOREIRA ROCHA, brasileiro, solteiro conforme declarou sob pena de responsabilidade civil e penal, comerciante,

Continua no verso



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HLBX-4QX29-JZ>

portador da Carteira de Identidade n.º MG-15.129.424 expedida por PC/MG e do CPF n.º 082.639.556-29, residente e domiciliado na Rua Barão de Diamantina, 44, nesta cidade de Serro, Minas Gerais, declarou que usando da faculdade que lhe foi conferida no Alvará Judicial determina seja a presente venda feita aos atuais compradores, de quem recebeu o valor que havia pago as vendedoras, dando-lhes plena e geral quitação; pelo preço de R\$38.197,75 (Trinta e oito mil cento e noventa e sete reais e setenta e cinco centavos). Avaliação: R\$64.417,50, não havendo condições. Consta da Escritura que no ato da mesma foram apresentados os documentos de que trata a Lei Federal de n.º 7.733 de 18-12-85. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 00000671040189, atribuição: Imóveis,localidade: Sêrro. N.º selo de consulta: GOT50950, código de segurança : 9682922495589929Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.378,30. Recompe: R\$ 82,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 562,96. Total: R\$ 2.023,95. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 16,78. Recompe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,58. Total: R\$ 23,36. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.452,05. Valor Total do Recompe:R\$ 87,11. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 587,53. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.126,69. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé.

A Oficiala, *emenda* *Marysle Aminda Reis*



Confirme com o original arquivado neste Cartório. Dou fê assinando-a eletronicamente. Serro, 31 de outubro de 2023. A Oficiala Teresinha Marly de Miranda

Validar este documento aqui.
marlycartorio@hotmail.com

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000671040189, atribuição: Imóveis, localidade: Sérro. Nº selo de consulta: GOT55275, código de segurança : 2232599324631295Ato:8401,quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe:R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário:R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

