



Registro de Imóveis da Comarca de Turmalina-MG

CNPJ: 06.055.587/0001-12

Rua João Maciel, N°. 157, Centro.

Tel: (38) 3527-2541 / whatsapp: (38) 99221-0999

Oficiala: Nívia Simone Godinho Alves



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo neste cartório, no Livro 2-RG, sob o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):** 038794.2.0012258-22 de 15/10/2024, verifiquei constar:

12258 - 15/10/2024 - Protocolo: 17234 - 19/08/2024

IMÓVEL: "RUA PÁSSARO PRETO, N°. 160", bairro Nova Turmalina, nesta cidade e comarca de Turmalina-MG, referente ao lote n°. 04 (quatro) da quadra n°. 23 (vinte e três) do loteamento denominado Nova Turmalina, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente para a Rua Pássaro Preto (antiga Rua 10), com 12,00 metros; lado direito para o lote 05 (cinco), com 30,00 metros; lado esquerdo para o lote 03 (três), com 30,00 metros e aos fundos para o lote 06 (seis), com 12,00 metros. **PROPRIETÁRIA:** ASSOCIAÇÃO DOS EMPREGADOS DA ACESITA ENERGÉTICA S/A FLORAE, inscrita no CNPJ sob n°. 19.826.213/0001-03, com sede na Alameda 31 de Outubro, n°. 188, sala 03, Centro, na cidade de Timóteo-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n°. 114, protocolo n°. 139, de 24 de Junho de 2004, deste CRI.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Turmalina - MG	
SELO DE CONSULTA: HVS25438	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3519021737035873	
Quantidade de atos praticados: 10	
Ato(s) praticado(s) por: Jady Rodrigues Ferreira - Estagiário	
Emol.: R\$ 2.106,98 - TFJ: R\$ 801,20 -	
Valor final: R\$ 2.967,79 - ISS: R\$ 59,61	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	



AV-1-12258 - 15/10/2024 - Protocolo: 17234 - 19/08/2024

Procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula é aberta em razão de registro da CRF (Certidão de Regularização Fundiária), acompanhada da CRFC (Certidão de Regularização Fundiária Complementar), expedida no procedimento administrativo de REURB-E n°. 010/2024, da Prefeitura Municipal de Turmalina-MG, nos termos do art. 44, §1º, II da Lei n°. 13.465/17, c/c art. 41 da Lei n°. 8935/94, conforme descrição indicada no memorial do loteamento registrado e arquivado nesta Serventia. *Isenta de emolumentos.*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Turmalina - MG

SELO DE CONSULTA: HVS25438
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3519021737035873

Quantidade de atos praticados: 10
Ato(s) praticado(s) por: Jady Rodrigues Ferreira - Estagiário

Emol.: R\$ 2.106,98 - TFJ: R\$ 801,20 -
Valor final: R\$ 2.967,79 - ISS: R\$ 59,61

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Dou fé.

R-2-12258 - 15/10/2024 - Protocolo: 17234 - 19/08/2024

Nos termos da listagem de ocupante descrita na CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) expedida pelo Município de Turmalina-MG, representado pelo presidente da comissão municipal de regularização fundiária, Ismael Alves de Oliveira Rocha, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº. 058.343.736-23, na data de 15 de Agosto de 2024, acompanhada da CRFC (Certidão de Regularização Fundiária Complementar), expedida pelo Município de Turmalina-MG, representado pelo prefeito Zilmar Pinheiro Lopes, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº. 762.607.396-72, na data de 17 de Setembro de 2024, nos termos do parágrafo único do artigo 38 do Decreto nº. 9.310/18 e destinada à titulação dos ocupantes das unidades imobiliárias do Núcleo Urbano denominado, Quadra 23 do Loteamento Nova Turmalina, situado nesta cidade, conforme procedimento administrativo nº. 010/2024 publicado em 15/08/2024, a PROPRIEDADE PLENA sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi atribuída na modalidade REURB-E, por LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA, ao BENEFICIÁRIO: **JOSÉ MILTON SOARES FERNANDES**, brasileiro, soldador, portador da cédula de identidade nº. MG-15666106 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº. 096.796.956-54, casado na data de 27/07/2023 sob o regime de comunhão parcial de bens com GIZELE DE JESUS SANTOS, brasileira, terapeuta, portadora da cédula de identidade nº. 1370583656 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob o nº. 046.986.045-67, residentes e domiciliados na Rua Pássaro Preto, nº. 160, bairro Nova Turmalina, nesta cidade de Turmalina-MG, nos termos dos artigos 11, V e VII, 23 e 41 da Lei Federal nº. 13.465/17. Valor da avaliação do imóvel pela P.M.T: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Transação não sujeita ao recolhimento de imposto de transmissão por se tratar de aquisição originária.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Turmalina - MG

SELO DE CONSULTA: HVS25438
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3519021737035873

Quantidade de atos praticados: 10
Ato(s) praticado(s) por: Jady Rodrigues Ferreira - Estagiário

Emol.: R\$ 2.106,98 - TFJ: R\$ 801,20 -
Valor final: R\$ 2.967,79 - ISS: R\$ 59,61

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Dou fé.

AV-3-12258 - 22/10/2024 - Protocolo: 17387 - 16/10/2024

Procede-se à esta averbação, a requerimento do proprietário, José Milton Soares Fernandes, datado de 15 de Outubro de 2.024, para constar que, nos termos do ALVARÁ DE HABITE-SE nº. 734 de 28/08/2024 e respectiva certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Turmalina, datada de 15 de Outubro de 2.024, assinada pela agente administrativo do setor de arrecadação e tributação, Lucilene A. Gonçalves Pereira, foi assentada sobre o imóvel inscrito nesta matrícula, uma construção de natureza RESIDENCIAL e COMERCIAL, com 02 (dois) pavimentos, assim discriminados: PAVIMENTO TÉRREO contendo: 01 (uma) garagem, 01 (um) lavabo, 01 (um) ponto comercial e escada de acesso ao segundo pavimento, com área de 192,00 m² (cento e noventa e dois metros quadrados), avaliado pela Prefeitura Municipal de

Turmalina-MG em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) e PAVIMENTO SUPERIOR contendo: 01 (um) hall de entrada, 01 (uma) sala de estar/TV, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) despensa, 03 (três) quartos, 01 (uma) suíte, 02 (dois) banheiros, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) área e circulação, com área de 192,00 m² (cento e noventa e dois metros quadrados), avaliado pela Prefeitura Municipal de Turmalina-MG em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), paredes com reboco por dentro e por fora do imóvel, pintura interna e externa simples, piso de cerâmica, esquadrias: alumínio e vidro, cobertura de laje e telha fibrocimento, instalação elétrica embutida. Ficam arquivados nesta serventia, Alvará de Habite-se e respectiva certidão para fins de averbação e alvará de construção. Área total construída é de 384,00 m² (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Turmalina - MG

SELO DE CONSULTA: IHQ49066
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1262118873525426

Quantidade de atos praticados: 9
Ato(s) praticado(s) por: Aline Francisco de Moraes - Escrevente

Emol.: R\$ 2.899,57 - TFJ: R\$ 1.583,72 -
Valor final: R\$ 4.565,32 - ISS: R\$ 82,03

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Dou fé.

AV-4-12258 - 22/10/2024 - Protocolo: 17387 - 16/10/2024

Procede-se a esta averbação para constar que se encontra arquivada nesta Serventia, a Certidão Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, contendo o número de aferição para fins de regularização de construção: 90.020.74957/68-001, período 07/07/2014 a 31/01/2016, expedida em 05/09/2024, apresentada juntamente com o Alvará de Habite-se averbado sob o nº. AV-3 desta matrícula.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Turmalina - MG

SELO DE CONSULTA: IHQ49066
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1262118873525426

Quantidade de atos praticados: 9
Ato(s) praticado(s) por: Aline Francisco de Moraes - Escrevente

Emol.: R\$ 2.899,57 - TFJ: R\$ 1.583,72 -
Valor final: R\$ 4.565,32 - ISS: R\$ 82,03

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Dou fé.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Turmalina, 22 de outubro de 2024.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Turmalina - MG

SELO DE CONSULTA: IHQ49066
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1262118873525426

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Aline Francisco de Moraes - Escrevente

Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 -
Valor final: R\$ 38,24 - ISS: R\$ 0,78



Nívia Simone Godinho Alves
(X) Nívia Simone Godinho Alves - Oficiala

() Renato Godinho Siqueira - 1º Substituto

() Carluce Alves Fernandes - Escrevente

() Adelina Ferreira Gomes - Escrevente

() Gizeilhe Gomes dos Santos - Escrevente

() Aline Francisco de Moraes - Escrevente

REGISTRO DE IMOVEIS
Comarca de Tumalina - MC
CNPJ 06.055.587/0001-12
Fone/Fax 38 3527-2541
Nívia Simone Godinho Alves