



Cartório de Registro de Imóveis Andrelândia - Minas Gerais

Rua Joaquim José de Andrade Carvalho, 280 - Centro - CEP: 37-300-000 - Andrelândia - MG - CNPJ/MF n. 20.420.139/0001-00
Fone: (35) 3325 - 1935 - E-mail: criandrelandia@yahoo.com.br

Certidão nº. 002434, fls. 1.

José Magno de Andrade,
Oficial do Cartório do Registro de Imóveis de Andrelândia,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc

MATRÍCULA: 9731 - LIVRO: 221 - FOLHA: 101

IMÓVEL: Uma casa residencial, coberta de telhas, assoalhada, envidraçada, com 09 cômodos e seu respectivo terreno com a área de 1.025,00 m², situada à Praça Visconde de Arantes, nº 63, Bairro CENTRO, nesta cidade, confrontando pela frente com a mencionada Praça Visconde de Arantes, de um lado com propriedade de Jorge Adão do Nascimento, do outro lado com propriedade de herdeiros de Joaquim Januário Ribeiro e nos fundos com propriedade de Marcos Azevedo. **REGISTRO ANTERIOR:** nº 12258, Fls. 264, do livro 3I. **PROPRIETÁRIA:** MARIA VITÓRIA CARVALHO MEIRELES, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 029.998.036-72, residente nesta cidade. Andrelândia, 12 de janeiro de 1993. Dou fé. O Oficial.

R-1/9731. DATA: 12 de janeiro de 1993. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** a proprietária acima qualificada. **ADQUIRENTE:** MARIA SOLANGE MEIRELLES DE CARVALHO, brasileira, administradora de empresa, solteira, portadora da carteira de identidade nº 929.981, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 334.626.407-63, residente em Volta Redonda/RJ. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de 20 de junho de 1992, do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, livro nº 53, fls. 191. **VALOR:** CR\$10.360.000,00, o imóvel constante da presente matrícula. Andrelândia, 12 de janeiro de 1993. Dou fé. O Oficial.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que o texto da presente Matrícula, acima descrito em INTEIRO TEOR, é a reprodução da mesma, arquivada nesta Serventia, tendo validade como Certidão Atualizada, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Emol.: R\$19,51. TFJ.: R\$7,30. Rec.: R\$1,17. ISS: R\$0,59. Total: R\$28,57.

Andrelândia, 07 de Julho de 2021. O referido é verdade e dou fé.

Júlio César Meireles de Andrade

- José Magno de Andrade - Oficial
 Júlio César Meireles de Andrade - Oficial Substituto
 Alexandre Gomes Nogueira - Escrevente
 Maria Zélia de Carvalho Lima - Oficiala Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Andrelândia - MG

SELO DE CONSULTA: EUJ040188
CODIGO DE SEGURANÇA: 9160.9998.4297.9281
Quantidade de atos praticados: 001

Atos praticados por: JÚLIO CÉSAR MEIRELES DE ANDRADE - OFICIAL SUBSTITUTO

Ped Certidão Nº 21/2434

Emol: R\$ 20,58 - TFJ: R\$ 7,30
Valor Final: R\$ 27,88 - ISSQN: R\$0,59

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Cartório do Registro de Imóveis
Comarca Andrelândia
Bel. Júlio César Meireles de Andrade
Oficial Substituto
Telefone: (35) 3325-1935