

1º. CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARANGOLA **ESTADO DE MINAS GERAIS**
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Helena Maria de Azevedo, Oficial do 1º. Cartório de Registro
 Geral de Imóveis da Comarca de Carangola, Estado de M. Gerais

Certifica que às fls. 12619 do livro n° 02 consta o registro do teor seguinte:

N° da matrícula 13.084

N° do Registro R-01

Denominação do Imóvel Rua Barão de São Francisco, n° 15 esquina com a Rua Quintino Bo-
 caiúva, Sala 402 - 4º Pavimento do Edifício Eulina Amélia

Distrito Carangola.

Adquirente RICARDO BEVILAQUA CAMPOS, brasileiro, médico, portador da Carteira de Identidade n° MG-10.140.588 SSPMG, CPF n° 038.110.456-79 e sua mulher MARCELA RAMOS LIMA, brasileira, publicitária, CI n° MG12043081 SSPMG, CPF n° 014.359.676-40, residentes e domiciliados na Rua Santa Luzia, 63, apto. C-04, Edifício Catarino, Centro, CEP 36.800-000, Carangola, Minas Gerais, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77, matrimônio realizado em 28/05/2010 no RCPN desta Cidade, conforme certidão de casamento matrícula n° 0511100155 2010 2 00013 134 0001862 76.

Transmitente: DIVISÃO.

Forma do Título Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade em 05 de outubro de 2017, Livro 135-N Fls. 077.

Valor – R\$ 58.311,55

Data do Registro 12 de dezembro de 2017.

Característica e Confrontações do Imóvel - SALA 402 (quatrocentos e dois) do Edifício Eulina Amélia, quarto pavimento, sito na Rua Barão de São Francisco, 15, Centro, Carangola-MG., com área privativa principal de 34,89m². (trinta e quatro metros e oitenta e nove centímetros quadrados); área privativa total de 34,89m². (trinta e quatro metros e oitenta e nove centímetros quadrados); área de uso comum de 12,28m². (doze metros e vinte e oito centímetros quadrados); área real total de 47,17m². (quarenta e sete metros e dezessete centímetros quadrados); com fração ideal de 0,04574 do terreno que mede em sua totalidade 148,50m². (cento e quarenta e oito metros e cinquenta centímetros quadrados). **Áreas de uso comum:** constituem-se áreas e coisas comuns, indivisíveis e inalienáveis destacadamente da respectiva unidade, além do terreno e das demais já expressamente enumeradas no art. 1331 § 2º do Código Civil e art. 3º da Lei n° 4.591/64. **OBS.-** Abertura de Matrícula em virtude de registro Escritura Pública de Divisão A-

migável lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade em 05 de outubro de 2017, Livro 135-N Fls. 077, devidamente registrada sob o nº 14 da Mat. 10.312 nesta data.

AV-1-13.084. 12.12.2017. Procede-se a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do Edifício Eulina Amélia, está registrada sob o nº 6.327 Lº 3 Reg. Aux. em 14.08.2014 e obriga todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. Carangola, 12.12.2017. (as) Helena Maria de Azevedo.

O referido é verdade e dou fé.

Carangola, 12 de dezembro de 2017.

Helena Maria de Azevedo
Oficiala do 1º Cartório de Registro de Imóveis



Helena Maria de Azevedo
Oficiala do 1º Cartório de
Registro de Imóveis

1º. CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARANGOLA **ESTADO DE MINAS GERAIS**
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Helena Maria de Azevedo, Oficial do 1º. Cartório de Registro
 Geral de Imóveis da Comarca de Carangola, Estado de M. Gerais

Certifica que às fls. 12618 do livro nº. 02 consta o registro do teor seguinte:

Nº. da matrícula 13.083

Nº. do Registro R-01

Denominação do Imóvel Rua Barão de São Francisco, nº 15 esquina com a Rua Quintino Bo-
 caiúva, Sala 401 - 4º Pavimento do Edifício Eulina Amélia

Distrito Carangola.

Adquirente RICARDO BEVILAQUA CAMPOS, brasileiro, médico, portador da Carteira de Identidade nº MG-10.140.588 SSPMG, CPF nº 038.110.456-79 e sua mulher MARCELA RAMOS LIMA, brasileira, publicitária, CI nº MG12043081 SSPMG, CPF nº 014.359.676-40, residentes e domiciliados na Rua Santa Luzia, 63, apto. C-04, Edifício Catarino, Centro, CEP 36.800-000, Carangola, Minas Gerais, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77, matrimônio realizado em 28/05/2010 no RCPN desta Cidade, conforme certidão de casamento matrícula nº 0511100155 2010 2 00013 134 0001862 76.

Transmitente: DIVISÃO.

Forma do Título Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade em 05 de outubro de 2017, Livro 135-N Fls. 077.

Valor - R\$ 54.479,33

Data do Registro 12 de dezembro de 2017.

Característica e Confrontações do Imóvel - SALA 401 (quatrocentos e um) do Edifício Eulina Amélia, quarto pavimento, sito na Rua Barão de São Francisco, 15, Centro, Carangola-MG, com área privativa principal de 31,80m². (trinta e oito metros e oitenta centímetros quadrados); área privativa total de 31,80m². (trinta e um metros e oitenta centímetros quadrados); área de uso comum de 12,27m². (doze metros e vinte e sete centímetros quadrados); área real total de 44,07m². (quarenta e sete metros e sete centímetros quadrados), com fração ideal de 0,04169 do terreno que mede em sua totalidade 148,50m². (cento e quarenta e oito metros e cinquenta centímetros quadrados). **Áreas de uso comum:** constituem-se áreas e coisas comuns, indivisíveis e inalienáveis destacadamente da respectiva unidade, além do terreno e das demais já expressamente enumeradas no art. 1331 § 2º do Código Civil e art. 3º da Lei nº 4.591/64. **OBS.-** Abertura de Matrícula em virtude de registro Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada pelo Cartório do 3º

Ofício de Notas desta cidade em 05 de outubro de 2017, Livro 135-N Fls. 077, devidamente registrada sob o nº 14 da Mat. 10.312 nesta data.

AV-1-13.083. 12.12.2017. Procede-se a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do Edifício Eulina Amélia, está registrada sob o nº 6.327 Lº 3 Reg. Aux. em 14.08.2014 e obriga todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. Carangola, 12.12.2017. (as) Helena Maria de Azevedo.

O referido é verdade e dou fé.

Carangola, 12 de dezembro de 2017.

Helena Maria de Azevedo

Oficiala do 1º Cartório de Registro de Imóveis
Helena Maria de Azevedo
Oficial do 1.º Cartório de
Registro de Imóveis

