



CECILIA COSTA CRUZ CURTO, Oficial do Registro de Imóveis, desta comarca de Cataguases, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

Registro Geral

Matrícula	Imóvel	Registro Anterior
2.001	Zona / Bairro CENTRO - CATAGUASES	23.700
	Lote Quadra Seção	
Data	Rua AV. HUBERTO MAURO N.º	1vº 3-AU
8/08/77	Apto Loja Sala	
	Área do Lote 324,31m.² Fr. Ideal	

Características e Confrontações

Um lote de terreno medindo 14m. de frente para a Av. Humberto Mauro; lado direito 22,50m. em confrontação com os vendedores, pelos fundos 14,90m. confrontando com propriedade de espólio de José Del Peloso e pelo lado esquerdo, na mesma confrontação, 12,15m. a digão alargando-se neste ponto 0,90m. e seguindo em direção aos fundos por mais 10,35m.

PROPRIETÁRIOS: EDSON GOMES QUARESMA, e s/mulher Vera Lúcia-Silva Quaresma, ele advogado e ela do lar, CPF nº 002.999.606-68;

Transporte da Matrícula

Cod.	Ato N.º	<p>Protoc. nº 2.755 - em 5/08/77; ABQUIRENTE: Pedro José Branco Ribeiro, casado, bancário, CPF nº 008.879.606-00, residente n/cidade; TRANSMITENTE: Edson Gomes Quaresma, e s/mulher Vera Lúcia Silva Quaresma, ele advogado e ela do lar, CPF nº 002.999.606-68, residentes n/cidade; ESCRITURA PÚBLICA de compra e venda de 4/08/77, pelo tabº do 2º Ofício-Luis Guimarães Peixoto; VALOR: Cr\$ 150.000,00; Dou fé. a [assinatura];</p> <p>R-1 2.001</p> <p>R-2 2.001 Prot. 3.306 - em 18/11/77 - VENDEDORES: Pedro José Branco Ribeiro e s/m. Ecila Maria Passeado Branco Ribeiro, bancários CPF 008 879 606-00 e 208 604 476-34, respectivamente. CREDOR: Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil S/A, digão do Brasil. VAOR PRAZO E JUROS: Cr\$ 930 153,06 (novecentos e trinta mil cento e trinta, digão centos e cinquenta e três cruzeiros e seis centavos) sendo Cr\$ 45-153,06 fornecidos para atender ao pagamento das despesas decorrentes da operação e Cr\$ 885.000,00 para ocorrer à construção de um prédio residencial, pagáveis -</p>
-------------	----------------	--

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATAGUASES - MG | FICHA N.º

em 30 anos a contar de 6 meses da data da escritura, - em 360 prestações mensais de capital e juros cada uma das quais de R\$ 6 188,34, com juros de 7% a.a. CONDIÇÕES: As constantes do título que tem 11 cláusulas. AVALIAÇÃO: digo cláusulas. HIPOTECA DE 1º GRAU - Escritura Pública de 16/11/77, pelo tab.º do 1º Ofício, Ávilas Vieira de Rezende. Dou fé. a) *[assinatura]* digo do 2º Ofício, Luís Guimarães Peixoto. Dou fé. a) *[assinatura]*

Av-3-2.001 Protocolo n.º 5425, em 13.03.79, Certifico que, em virtude de requerimento do proprietário, comprovado por certidão da Prefeitura Municipal local, foi construído, no terreno matriculado sob o n.º 2.001, um prédio residencial com 145,00m² de área construída, no pavimento térreo, contendo, 3 quartos, dois banheiros, uma copa, uma cozinha, uma sala de estar, um hall, refeições, um vestir, um lazer, um salão de lazer, uma área de serviço, uma despensa e uma dependência de empregada; no pavimento superior, com área construída de 57,00m², tendo um quarto, um escritório, uma sala, um banheiro e um terraço; concluída a obra em R\$ 885.000,00 e terminada em 07.12.1978, com apresentação de C.Q. do IAPAS. Dou fé. a) *[assinatura]*

AV-4-2001 Protoc. n.º 19.505 em 30.12.85; CERTIFICO que, por autorização da credora Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil S/A, declaro extinto o ônus reg. sob o n.º 2, desta matrícula, para todos os fins de direito; Dou fé. a) *[assinatura]*

R-5 2001 Prot. 32.369 em 26.05.94: TRANSMITENTE: Pedro José Branco Ribeiro, bancário CPF 008 879 606-00; ADQUIRENTE: Ecila Maria Machado Passeado, CPF 208 604 476-34, bancária, residente no Rio de Janeiro. PARTILHA Formal de 26.11.93, contendo sentença de 12.08.93, da 3ª Vara de Família do Rio de Janeiro, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Celso Ferreira Filho, da ação de Divórcio, entre Ecila Maria Machado Branco Ribeiro e Pedro José Branco Ribeiro. VALOR: R\$ 600 000 000,00 (seiscentos milhões de Cruzeiros) Valor fiscal: R\$ 13.872.000,00 (treze milhões, oitocentos e setenta e dois mil cruzeiros Reais) Aquisição: 50% do imóvel retro matriculado. Dou Fé. a) *[assinatura]*

Av-6-2001-Protocolo nº 97.795 em 08/07/2019. CASAMENTO - Conforme certidão datada de 16/04/2019, matrícula 0932520155 2014 2 00265 257 0036659 85, do 4º Registro Civil das Pessoas Naturais do Rio de Janeiro/RJ, que fica arquivada, em 03/05/2014 foi celebrado, sob o regime de separação legal de bens, artigo 1641, inciso II do Código Civil, o casamento de ECILA MARIA MACHADO PASSEADO e PEDRO JOSÉ BRANCO RIBEIRO. Emolumentos: R\$ 16,16, Recomepe: R\$ 0,97, TFJ: R\$ 5,38, Total: R\$ 22,51 - Cód. ato: 4160-8 Qtd: 1 / Cód. res.: 1. Selo eletrônico CVB38978, cód. seg. 5919-9360-3227-4615 [aesp]. Data da averbação: 09/07/2019. Dou fé. a) *[assinatura]*

Av-7-2001-Protocolo nº 97.569 em 17/06/2019 - INSERÇÃO DE DADOS - Conforme requerimento e por documentos aqui arquivados, ECILA MARIA

Matrícula nº 2.001

Ficha nº 02F



MACHADO PASSEADO é portadora da CI 09727595-2 IFP/RJ. Emolumentos: R\$ 16,16, Recompe: R\$ 0,97, TFJ: R\$ 5,38, Total: R\$ 22,51 - Cód. ato: 4160-8 Qtd: 1 / Cód. res.: 1. Selo eletrônico CVB38981, cód. seg. 5782-9705-6408-8719 [aesp]. Data da averbação: 09/07/2019. Dou fé. a) (N)

Av-8-2001-Protocolo nº 97.569 em 17/06/2019 - INSCRIÇÃO DE DADOS - Conforme requerimento e por documentos aqui arquivados, PEDRO JOSÉ BRANCO RIBEIRO é portadora da CI 015909237 IFP/RJ. Emolumentos: R\$ 16,16, Recompe: R\$ 0,97, TFJ: R\$ 5,38, Total: R\$ 22,51 - Cód. ato: 4160-8 Qtd: 1 / Cód. res.: 1. Selo eletrônico CVB38981, cód. seg. 5782-9705-6408-8719 [aesp]. Data da averbação: 09/07/2019. Dou fé. a) (N)

R-9-2001-Protocolo nº 97.570 em 17/06/2019. ADQUIRENTE: DANIEL PASSEADO BRANCO RIBEIRO, brasileiro, cirurgião dentista, CI M-3.575.234 SSP/MG, CPF 964.043.537-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na data de 05/08/1995 com ELIANA RODRIGUES DE SÁ RIBEIRO, brasileira, publicitária, CI 07045013-5 IFP/RJ, CPF 004.472.247-86, residentes e domiciliados na Rua Marquês de Valença, 47, 602, Rio de Janeiro/RJ. TRANSMITENTE: ECILA MARIA MACHADO PASSEADO, brasileira, aposentada, CI 09727595-2 IFP/RJ, CPF 208.604.476-34, casada sob o regime da separação legal de bens, artigo 1641, inciso II do Código Civil na data de 03/05/2014 com PEDRO JOSÉ BRANCO RIBEIRO, brasileiro, aposentado, CI 015909237 IFP/RJ, CPF 008.879.606-00, residentes e domiciliados na Rua Cruz Lima, 33, 303, Flamengo, Rio de Janeiro/RJ. DOAÇÃO - Escritura Pública de 31/05/2019 cfe. consta às fls. 108 do lv. 211 N e ADITAMENTO - Escritura Pública de 14/06/2019 cfe. consta às fls. 182 do lv. 211 N, ambas pelo tab. do 1º Ofício de Notas de Cataguases, Osmar Leite Filho. VALOR: R\$ 795.000,00 (setecentos e noventa e cinco mil reais). Aquisição: O imóvel objeto da presente matrícula. Sem condição. Emolumentos: R\$ 2.161,29, Recompe: R\$ 129,67, TFJ: R\$ 1.513,87, Total: R\$ 3.804,83 - Cód. ato: 4548-4 Qtd: 1 / Cód. res.: 1. Selo eletrônico CVB39230, cód. seg. 8887-5916-0311-5707 [aesp]. Data do registro: 10/07/2019. Dou fé. a) (N)



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CATAGUASES**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da FICHA ORIGINAL a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973. Cataguases/MG, 10 de fevereiro de 2021.

Bel. Alex Eduardo de Souza Pereira - Oficial Subst.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Cataguases-MG
Selo Eletrônico nºEIG91939
Cód. Seg.: 2358.7276.2248.2385
Quantidade de Atos Praticados: 1
Alex Eduardo de Souza Pereira - Oficial Subst.
Emol. R\$20,68 - TFJ R\$7,30 - Valor Final R\$27,98
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

