



CECÍLIA COSTA CRUZ CURTO, Oficiala do Registro de Imóveis, desta comarca de Cataguases, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

Registro Geral

Matrícula	Zona / Bairro CATAGUASES	Imóvel	Registro Anterior
3.366	Lote	Quadra	10.510
	Rua MAJOR VIEIRA	N. 189	lv ² 3-AH
Data	Apto.	Sala	
22 /12/78	Área do Lote	155,66m. ²	Fr. Ideal

Características e Confrontações
Uma casa residencial com área construída de 56,23m.² e seu respectivo terreno que mede 5,83m. de frente e fundos e 26,70m. de extensão da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua, lado direito com Alzira Alves da Silva, esquerdo com Joaquim Freitas Lima e fundos com Euclides Augusto da Rocha.

Proprietário: **ROMULO LAPREA, (espólio) CPF nº 023.147.386/91;**

Transporte da Matrícula

R-1-3366	PROTOC. n° 5.154 em 22/12/78; ADQUIRENTES: Edmo Dalforne Lapréa, bras., casado, residente em Recife-PE, CPF nº 021.850.327-04; Francisco Dalforne Lapréa, bras., casado, residente n/cidade, CPF nº 113.355.566/72; Rômulo Lapréa-Filho, bras., casado, residente em Além Paraíba, CPF nº 383 521.177-34; TRANSMITENTE: Rômulo Lapréa (espólio) CPF nº 023.147.386/91; CERTIDAO DE PARTILHA de 16/11/78, extraída pela escrita substituta do 1º Ofício-Ana Maria-Vargas Fontes; VALOR: R\$ 200.000,00; COUBE A C/HERDEIRO: Do imóvel acima descrito somente uma quota parte correspondente a 1/3 por R\$ 66.666,66; SENTENÇA de 16/11/78; Dou fé-a).
R-2-3366	PROTOC. n° 5.154 em 22/12/78; USUFRUTUÁRIA: Edmê Dalforne Lapréa, CPF nº 023.147.386/91; NÚ-PROPRIETÁRIOS Edmo Dalforne Lapréa, bras., casado, residente em Recife PE, CPF nº 021.850.327-04; Francisco Dalforne Lapréa, bras., casado, residente n/cidade, CPF nº 113.355.566/72;

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATAGUASES - MG | FICHA N.

Cod.	Ato N.	Registros e averbações
	Rômulo Lapréa Filho, bras., casado, residente em Além Paraíba-CPF nº 383.521.177-34; USUFRUTO-Público de 16/-11/78, pela tab ^a subst ^a do 1º Ofício-Ana Maria Vargas Fontes; VALOR: Cr\$ 200.000,00; O usufruto extingue-se por morte do usufrutuário. Dou fé. a) <i>[assinatura]</i>	
Av-3-3.366-	Protocol. 68.096 em 05.05.11. CERTIFICO que me foi apresentada a Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil - 4º Ofício de Curitiba, onde consta o Casamento de EDMO DALFORNE LAPREA e ZANI NOVAK, realizado em 04.01.75, sob o regime de comunhão universal de bens, passando a mesma a assinar "Zani Novak Laprea"; Certidão de Óbito, expedida pelo Cartorio de Registro Civil do 3º Ofício de Curitiba, onde consta o falecimento de EDMO DALFORNE LAPREA, óbito ocorrido em 13.03.95, em Curitiba/PR. Duo fé.a) <i>[assinatura]</i>	
R-4-3.366-Pr	otocol. 68.096 em 05.05.11. ADQUIRENTE: Zani Novak Laprea, bras., viúva, terapeuta ocupacional, CPF nº 185.820.959-53; Caroline Novak Laprea, bras., solteira, estudante e Carina Novak Laprea, bras., solteira, menores, residentes em Curitiba/PR. TRANSMITENTE: O Espólio de Edmo Dalforne Laprea, CPF nº 021.850.327 04. INVENTARIO - Formal de Partilha de 14.03.97 extraído pela Empregada Juramentada da 11ª Vara de Curitiba - Maria Arlete Marcondes e assinada pelo MM. Juiz de Direito - Dr. Albino K. Jacomel Guerios. Sentença de 05.03.97. VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais). Aquisição: Da cota parte correspondente a 1/3 do imóvel coube a viúva 1/3 e a cada uma das herdeiras 1/3. Dou fé.a) <i>[assinatura]</i>	
Av-5-3.366	- CERTIFICO que, foi prenotado sob o nº 77.011 - Escritura. Cataguases, 18/03/14. Dou fé.a) <i>[assinatura]</i>	
Av-6-3.366-	Protoc. 77.011 em 18.03.14. CERTIFICO que, em virtude de Escritura Pública de Renúncia de Usufruto de 18.11.13 pela tab ^a de Itamarati de Minas, Maria do Carmo Rodrigues Tavares, cfe. consta às fls. 025 do lv. 008B; comparece a usufrutuária EDMÉ DALFORNE LAPRÉA, CPF 284.144.116-49, renunciando ao usufruto que possuia, registrado sob o nº 02; consolidando na pessoa dos nu-proprietários, desta forma, a plena propriedade do imóvel. Avaliação do imovel para efeitos fiscais R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), correspondente a 1/3 da avaliação do imóvel. Data da averbação: 07 .04.14. Dou fé. a) <i>[assinatura]</i>	
Av-7-3.366-	Protoc. 77.145 em 07.04.14. CERTIFICO que, me foram apresentadas as seguintes Certidões de Casamento: Expedida pelo Registro Civil de Além Paraíba em 12.03.14, matrícula nº 0511280155 1978 6 00023 069 0000178 96, onde consta o casamento de RÔMULO LAPRÉA FILHO e WALMA MARILA PEREIRA MATTOS, realizado em 18.03.78 sob o regime de comunhão de bens, passando a cônjuge a assinar WALMA MARILA MATTOS LAPRÉA; e expedida pelo Registro Civil de Cataguases em 13.03.14, matrícula 0358810155 1977 2 00062 270 0002370 26, onde consta o casamento de FRANCISCO DALFORNE LAPRÉA e LUZIA LEITE ANTONUCCI, realizado em 10.09.77 sob o regime de comunhão de bens, passando a cônjuge a assinar LUZIA ANTONUCCI LAPRÉA. Dou fé. a) <i>[assinatura]</i>	
R-8-3.366-	R-8-3.366-Protoc. 77.011 em 18.03.14. ADQUIRENTE: MARLENE NELLO	

Cod. Aut. Nº: R-8-3.366 (Cont.) DE ARAUJO, brasileira, aposentada, RG MG-674.618 SSP/MG, CPF 113.334.806-87, residente na Rua Dr. Francisco de Barros, 218, Centro, Cataguases/MG. TRANSMITENTES: LUZIA ANTONUCCI LAPRÉA, do lar, CPF 114.147.406-97, RG MG-881.960 SSP/MG e s/m FRANCISCO DALFORNE LAPRÉA, aposentado, CPF 113.355.566-72, RG M-7.457.568 SSP/MG, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Marco Aurélio, 68, Centro, Cataguases/MG; WALMA MARILA MATTOS LAPRÉA, do lar, RG M-1.667.482 SSP/MG, CPF 235.988.756-49 e s/m ROMULO LAPRÉA FILHO, bancário, aposentado, CPF 383.521.177-34, brasileiros, residentes na Rua Major Vieira, 189, Centro, Cataguases/MG; ZANI NOVAK LAPREA, bras., viúva, terapeuta ocupacional, RG 1.048.142-2 PR, CPF 185.820.959-53; CAROLINE NOVAK LAPREA, bras., solteira, maior, designer, RG 6.137.015-3 PR, CPF 036.308.759-12, residentes na Rua Marco Bigarella, 61, bloco B, cobertura 02, Tarumá, Curitiba/PR; CARINA NOVAK LAPREA, bras., solteira, estudante, RG 6.110.289-2 PR, CPF 035.201.819-40, residente na Rodovia Arthur Bernardes, 245, Pratinha, Belém/PA. COMPRA E VENDA - Escritura Pública de 18.11.13 pela taba^a. de Itamarati de Minas, Maria do Carmo Rodrigues Tavares, cfe. consta às fls. 025 do lv. 008B. VALOR: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Sem condição. EMITIDA A DOI pela taba^a. Data do registro: 07.04.14. Dou fé. a) W.



Gráfica São Jorge - 9925-7103

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CATAGUASES**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da FICHA ORIGINAL a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.
Cataguases, 03 de setembro de 2019.

() Cecília Costa Cruz Curto () Luisa Costa Cruz Curto
Alex Eduardo de Souza Pereira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Cataguases-MG

Selo Eletrônico nºDAG89092

Cód. Seg.: 9441-8419-6034-4512

Quantidade de Atos Praticados: 1

Emol. R\$18,84 - TFJ R\$6,65 - Valor Final R\$25,49

Consulte a validade deste Selo no site

<https://selos.tjmg.jus.br>

Certidão de registro do imóvel atualizada (1ª PJ Cataguases)**De :** Ronan Lobo Rodrigues <rlobo@mpmg.mp.br>

Ter, 03 de set de 2019 18:10

Assunto : Certidão de registro do imóvel atualizada (1ª PJ
Cataguases)

04 anexos

Para : Julio Gomes Do Val <julioval@mpmg.mp.br>,
Patricia Teixeira Diniz <pdiniz@mpmg.mp.br>**Cc :** Maria Caroline Pereira <mcpereira@mpmg.mp.br>

Prezados,

Encaminho, em arquivo anexo, **certidão de registro do imóvel** atualizada da sala da 1ª Promotoria de Justiça de Cataguases - Rua Major Vieira, 189 - Cataguases.**Continua pendente** a Declaração dos Promotores de Justiça tendo em vista que o Diretor da Secretaria das PJ, Dr. Gustavo Garcia, **está consultando novo imóvel próximo ao Fórum.**

Atenciosamente,

**Ronan Lobo Rodrigues**Oficial do Ministério P\xfablico
01ª Promotoria de Justiça de CataguasesRua Major Vieira, nº 189 - Centro
Cataguases - MG
CEP: 36773-060 - Tel.: (32) 3694-6026**De:** "abrittaimoveis" <abrittaimoveis@hotmail.com>**Para:** "Ronan Lobo Rodrigues" <rlobo@mpmg.mp.br>**Enviadas:** Terça-feira, 3 de setembro de 2019 14:33:19**Assunto:** RE: Proposta de Locação (Ministério P\xfablico)

Boa tarde segue matricula atualizada.

Favor, confirmar o recebimento deste!

Atenciosamente,Rua Tenente Fortunato, nº 68 - Centro - Cataguases/MG
Contatos: (32) 3421-2258 // 99984-3470 E-mail: abrittaimoveis@hotmail.com

De: Ronan Lobo Rodrigues <rlobo@mpmg.mp.br>
Enviado: segunda-feira, 2 de setembro de 2019 15:55
Para: abrittaimoveis@hotmail.com <abrittaimoveis@hotmail.com>
Assunto: Proposta de Locação (Ministério Público)

Ilmo. Sr.
Luiz Abritta,

Segue, em arquivo anexo, formulário "**proposta de locação**" para preenchimento e devolução o mais breve possível.

Neste processo, é necessário obter junto ao cartório de imóveis a "**Certidão de registro de imóvel atualizada.**"

Atenciosamente,

Ronan Lobo Rodrigues

Oficial do Ministério Público
01ª Promotoria de Justiça de Cataguases

Rua Major Vieira, nº 189 - Centro
Cataguases - MG
CEP: 36773-060 - Tel.: (32) 3694-6026



proc20190903_71.jpg

782 KB



proc20190903_72.jpg

881 KB



proc20190903_73.jpg

770 KB
