

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - s.

MATRÍCULA N.º 5.598

DATA 20 de Abril de 1.988.-

IMÓVEL: URBANO, constituído de um lote de terrenos legítimos, com 260,10 ms<sup>2</sup>, sob nº 09 da Quadra 35, dividindo, pela direita 7,00 ms + 9,00 ms., com a Rua Frei Avertano; pela esquerda 16,00 ms., com José Albino de Oliveira; pelos fundos 10,00 ms + 14,30 ms., com Maria Valmira Pereira; e, pela frente 24,30 ms., com a via pública situada a "Rua Feliciano Ferraz", nesta cidade de Conselheiro Pena.  
Proprietário:- PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO PENA.  
Reg. Ant:- Loteamento nº 02, deste Registro.-

Dou fé. O Oficial,

R. 1-M. 5.598 - Prot. 11.301.- 20/Abril/1.988.- Transmittente:- Prefeitura Municipal de Conselheiro Pena. CGC.19.769.660.0001-60.- Adquirante:- WELLINGTON PINTO DE CERQUEIRA FILHO (dr), brasileiro, casado, médico, residente nesta cidade. CPF. 342.983.207/15.- COMPRA E VENDA.- Escritura Pública lavrada em 19/Abril/1.988, no Livro n.º 33, fls. 149/150/vº., no Cartório do 2º Ofício desta cidade. Valor:- Cz\$250.000,00.-

Dou fé. O Oficial,

Av. 2-M. 5.598 - Prot. 11.302.- 20/Abril/1.988.- CERTIFICO que conforme requerimento apresentado pelo interessado, devidamente instruído com os demais documentos necessários, foi construído no lote de terrenos legítimos, acima matriculado, o seguinte imóvel:- "UMA CASA de residência, com 08 cômodos, sendo, 03 quartos, cozinha, copa, sala de jantar, sala de TV, 02 banheiros, uma área de serviço, e uma garagem, instalações elétricas, sanitárias e hidráulicas, numa área construída de 139,40 ms<sup>2</sup>, conforme ART. 1º § 1º DEC. LEI nº1976 de 20/Dezembro/1.982; situado a "Rua Feliciano Ferraz", nº 196, nesta cidade, sendo possuída por aquisição a Prefeitura Municipal de Conselheiro Pena, e por construção própria.-

Dou fé. O Oficial,

R. 3-M. 5.598 - Prot. 11.350.- 04/Maio/1.988.- Transmittentes:- Wellington Pinto de Cerqueira, e s/m Helida Bastos de Cerqueira, brasileiros, casados, ele médico, e ela do lar, residentes nesta cidade. CPF. 342.983.207-15.- Adquirantes:- ROBERTO LÚCIO DE OLIVEIRA e s/m DEBORA CRISTINA FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, ele economista, e ela do lar, residentes nesta cidade. CPF. 349.138.966-20 e 418.504.596/49.- COMPRA E VENDA e Mito com Obrigações e Hipoteca. Contrato Particular nº 0100-017-0, de 29/Abril/1.988, - Valor Cz\$. Cz\$2.300.000,00.- Credora Hipotecária. Caixa Econômica Federal.-

Dou fé. O Oficial,

R. 4-M. 5.598 - Prot. 11.350.- 04/Maio/1.988.- Devedores:- ROBERTO LÚCIO DE OLIVEIRA e s/m DEBORA CRISTINA FERREIRA DE OLIVEIRA, já qualificados. CPFs. 349.138.906/20 e 418.504.596/49.- Credora. Caixa Econômica Federal. CEF. Por sua filial de Minas Gerais. CGC.00.360. / 305.0001-04. LA HIPOTECA. Contrato Particular de 29/Abril/1.988, nº 0100.017-0. Valor da Dívida :- Cz\$2.000.000,00, correspondente a OTN 2.101,34801. Resgate em 300 prestações, a 1ª prestação vencendo em 29/Maio/1.988, valor da prestação inicial Cz\$20.456,16. Plano de Reajuste PAS. Sistema de Amortização. SFA. Taxa Anual de Juros. Nominal 7,9% Efetiva 8,19 2+. Época de Reajuste. Sessenta dias após aumento de salário da categoria profissional. Avaliação-da garantia. Cz\$2.512.800,00, OTN 2,639,50424. HIPOTECA de 1º grau do imóvel acima matriculado, com sua benfeitorias, e pertences. O restante Cz\$300.000,00:- foi pago aos vendedores, a título da sinal e princípio de pagamento. Origem-se as demais condições do contrato, conforme 2ª via arquivada neste Cartório.-

Dou fé. O Oficial,

AV-5-5598 - 21/06/2010 - Protocolo: 31111 - 09/06/2010

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA POR QUITAÇÃO DADA PELA CREDORA.** Procedeu-se a esta averbação, para constar que nos termos da baixa de hipoteca expedida pelo CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, representada por Mara Lúcia da Fonseca Meira, em 29 de janeiro de 2.010, que fica cancelada a hipoteca de primeiro grau que existia sobre o imóvel constante da presente matrícula, constituída no R.04/Supra, contrato nº 1.0706.0100.017. **SALDO DEVEDOR: R\$ 26.149,45** (vinte e seis reais, cento e quarenta e nove reais e quarenta e cinco centavos). Emolumentos: R\$ 24,72 (vinte e quatro reais e setenta e dois centavos). Recomeço: R\$ 1,48 (um real e quarenta e oito centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 8,15 (oito reais e quinze centavos). Total: R\$ 34,35 (trinta e quatro reais e trinta e cinco centavos). Dou fé. A Oficial, (Líbia Félix Pereira Silva).

AV-6-5598 - 21/06/2010 - Protocolo: 31113 - 09/06/2010

**INCLUSÃO DO REGIME.** Procedeu a presente averbação para constar que **ROBERTO LÚCIO DE OLIVEIRA e DEBORA CRISTINA FERREIRA DE OLIVEIRA**, foram casados sob o REGIME de COMUNHÃO DE BENS, desde 14/outubro/1.983, conforme certidão de casamento do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Conselheiro Pena -MG, matrícula de casamento, nº 042010015519832000180640000830-87. Obs.: Conforme consta da declaração apresentada, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Conselheiro Pena/MG, o casal: Roberto Lúcio de Oliveira e Débora Cristina Ferreira Oliveira, apesar de terem adotado o regime de comunhão de bens, não possuem pacto antenupcial. Emolumentos: R\$ 9,14 (nove reais e quatorze centavos). Emolumentos: R\$ 8,98 (oito reais e noventa e oito centavos). Recomeço: R\$ 0,54 (cinquenta e quatro centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,00 (três reais). Total: R\$ 12,52 (doze reais e cinquenta e dois centavos). Dou fé. A Oficial, (Líbia Félix Pereira Silva).

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

AV-7-5598 - 21/06/2010 - Protocolo: 31113 - 09/06/2010

**DIVÓRCIO.** Procede-se a esta averbação para constar o DIVÓRCIO de (Roberto Lúcio de Oliveira e Débora Cristina Ferreira de Oliveira), conforme certidão de casamento descrita na Av.06/supra, onde consta a seguinte averbação: Por sentença do M.M. Juiz de Direito desta comarca, Dr. José do Carmo Veiga de Oliveira, exarada nos autos nº 0931/93 em 15/02/93, já transitada em julgado, foi decretado o DIVÓRCIO do casal: Roberto Lúcio de Oliveira e Débora Cristina Ferreira de Oliveira, voltando a nubente a assinar o seu nome de solteira ou seja: DÉBORA CRISTINA FERREIRA. Emolumentos: R\$ 8,98 (oito reais e noventa e oito centavos). Recomepe: R\$ 0,54 (cinquenta e quatro centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,00 (três reais). Total: R\$ 12,52 (doze reais e cinquenta e dois centavos). Dou fé. A Oficiala, Flu (Líbia Félix Pereira Silva).

R-8-5598 - 21/06/2010 - Protocolo: 31112 - 09/06/2010

**FORMAL DE PARTILHA:** Nos termos do formal de partilha, expedido 26 de fevereiro de 2.010, pela Secretaria de Justiça de 1ª Instância da comarca de Conselheiro Pena-MG, extraídos dos autos de separação consensual nº 0004870-38.2010, o imóvel acima matriculado foi atribuído a **ROBERTO LÚCIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, economiário, CPF: 349.138.906-20, divorciado e **DÉBORA CRISTINA FERREIRA**, brasileira, do lar, CPF: 418.504.596-49, divorciada. **PROPORÇÃO:** Cabe a cada um 50% (cinquenta por cento) do imóvel. **AVALIAÇÃO FISCAL (ITCD):** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) Emolumentos: R\$ 827,64 (oitocentos e vinte e sete reais e sessenta e quatro centavos). Recomepe: R\$ 49,66 (quarenta e nove reais e sessenta e seis centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 407,65 (quatrocentos e sete reais e sessenta e cinco centavos). Total: R\$ 1.284,95 (um mil, duzentos e oitenta e quatro reais e noventa e cinco centavos). Dou fé. A Oficiala, Flu (Líbia Félix Pereira Silva).

AV-9-5598 - 21/06/2010 - Protocolo: 31113 - 09/06/2010

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Certifico, nos termos do art. 167, inciso II, nº 05 da Lei Federal 6.015/73, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Conselheiro Pena - MG, sob o n. 01.01.017.0011.001-012284, conforme requerimento e IPTU apresentados e arquivados nesta Serventia Imobiliária. Emolumentos: R\$ 8,98 (oito reais e noventa e oito centavos). Recomepe: R\$ 0,54 (cinquenta e quatro centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,00 (três reais). Total: R\$ 12,52 (doze reais e cinquenta e dois centavos). Dou fé. A Oficiala, Flu (Líbia Félix Pereira Silva).

AV-10-5598 - 20/08/2010 - Protocolo: 31422 - 19/08/2010

**CASAMENTO E NACIONALIDADE.** Certidão de casamento lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Conselheiro Pena/MG, sob matrícula: 042010 01 55 1 993 2 00022 212 0000192 77. **CONTRAENTES:** Daniel Alamino Ledesma e Débora Cristina Ferreira, a qual passou assinar Débora Cristina Ferreira Alamino. **REGIME ADOTADO:** Comunhão Parcial de Bens. **DATA DE REALIZAÇÃO:** 17 de dezembro de 1.993. **OBS:** Daniel Alamino Ledesma possui a nacionalidade BRASILEIRO. Averbação procedida nos termos do art. 167, inciso II, nº 05 da Lei Federal 6.015/73. Emolumentos: R\$ 8,98 (oito reais e noventa e oito centavos). Recomepe: R\$ 0,54 (cinquenta e quatro centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,00 (três reais). Total: R\$ 12,52 (doze reais e cinquenta e dois centavos). Dou fé. A Oficiala, Flu (Líbia Félix Pereira Silva).

AV-11-5598 - 20/08/2010 - Protocolo: 31422 - 19/08/2010

**AVERBAÇÃO DE CPF.** Procede a esta averbação para constar o CPF: 796.161.008-15 de DANIEL ALAMINO LEDESMA, conforme requerimento e documentação comprobatória arquivados nesta Serventia Imobiliária. Ato procedido nos termos do art. 176, §1º, inciso III, nº 2, alínea "a" da Lei 6.015/73. Emolumentos: R\$ 8,98 (oito reais e noventa e oito centavos). Recomepe: R\$ 0,54 (cinquenta e quatro centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,00 (três reais). Total: R\$ 12,52 (doze reais e cinquenta e dois centavos). Dou fé. A Oficiala, Flu (Líbia Félix Pereira Silva).

AV-12-5598 - 20/08/2010 - Protocolo: 31422 - 19/08/2010

**CASAMENTO E NACIONALIDADE:** Certidão de casamento lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Conselheiro Pena/MG, sob matrícula: 0420100155 2001 2 00025 123 0002643 40. **CONTRAENTES:** Roberto Lúcio de Oliveira e Cláudia Maria de Souza, a qual passou assinar Cláudia Maria de Souza Oliveira. **REGIME ADOTADO:** Comunhão Parcial de Bens. **DATA DE REALIZAÇÃO:** 17 de fevereiro de 2.001. **OBS:** Cláudia Maria de Souza Oliveira possui a nacionalidade BRASILEIRA. Averbação procedida nos termos do art. 167, inciso II, nº 05 da Lei Federal 6.015/73. Emolumentos: R\$ 8,98 (oito reais e noventa e oito centavos). Recomepe: R\$ 0,54 (cinquenta e quatro centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,00 (três reais). Total: R\$ 12,52 (doze reais e cinquenta e dois centavos). Dou fé. A Oficiala, Flu (Líbia Félix Pereira Silva).

AV-13-5598 - 20/08/2010 - Protocolo: 31422 - 19/08/2010

**AVERBAÇÃO DE CPF.** Procede a esta averbação para constar o CPF: 991.834.806-25 de CLAUDIA MARIA DE SOUZA OLIVEIRA, conforme requerimento e documentação comprobatória arquivados nesta Serventia Imobiliária. Ato procedido nos termos do art. 176, §1º, inciso III, nº 2, alínea "a" da Lei 6.015/73. Emolumentos: R\$ 8,98 (oito reais e noventa e oito centavos). Recomepe: R\$ 0,54 (cinquenta e quatro centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,00 (três reais). Total: R\$ 12,52 (doze reais e cinquenta e dois centavos). Dou fé. A Oficiala, Flu (Líbia Félix Pereira Silva).

R-14-5598 - 20/08/2010 - Protocolo: 31373 - 10/08/2010

**COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada em 16 de julho de 2.010, pelo Cartório do 2º Ofício e Notas de Conselheiro Pena-MG, fls. 003, Lº 57. **TRANSMITENTES:** 1) ROBERTO LÚCIO DE OLIVEIRA, brasileiro, bancário, RG: 435.296, órgão expedidor: SSP/ES, CPF: 349.138.906-20 e CLÁUDIA MARIA DE SOUZA OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG: M-6.115.685, expedidor: SSP/MG, CPF: 991.834.806-25, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 17/02/2.001, residentes na Rua São Paulo, nº 240, Benevides, Conselheiro Pena/MG, neste ato sendo representados por seu procurador, Jackson Ferreira Dutra, brasileiro, casado, advogado, com escritório profissional à Rua Antônio Aprígio, nº 625, Conselheiro Pena-MG, OAB/MG: 49159, CPF: 407.313.836-72; e 2) DÉBORA CRISTINA FERREIRA ALAMINO, brasileira, artesã, RG: 32.386.734-0, órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 418.504.596-49 e DANIEL ALAMINO LEDESMA, brasileiro, Pastor, RG: MG-11.062.788, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 796.161.008-15, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 17/12/1.993, residentes na Rua Feliciano Ferraz, nº 196, centro, Conselheiro Pena/MG, neste ato sendo representados por seu procurador, Horne Ferreira Dutra, brasileiro, casado, advogado, OAB/MG: 92224, CPF: 576.196.706-53, com escritório profissional à Rua Antônio Aprígio, nº 625, Conselheiro Pena-MG. **ADQUIRENTES:** SEBASTIÃO DE SOUZA CARREIRO, brasileiro, funcionário público federal aposentado, RG: M-529.600, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 031.785.606-53 e sua esposa, DELMA CARREIRO,

Continuação desta matrícula na fl. 149, Lº 2 B (b) deste Registro

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 B (b)

Continuação da M. 5.598, fls. 204, Lº 2 S.

149

MATRÍCULA N.º 5598

DATA 20/08/2010

### IMÓVEL:

brasileira, do lar, RG: M-1.548.093, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 926.075.006-72, casados sob o regime de comunhão de bens, desde 12/03/1.955, residentes na Rua Feliciano Ferraz, nº 196, centro, Conselheiro Pena/MG. OBJETO DA ALIENAÇÃO: O imóvel acima matriculado. VALOR DO NEGÓCIO (ITBI): R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Emolumentos: R\$ 827,64 (oitocentos e vinte e sete reais e sessenta e quatro centavos). Recome: R\$ 49,66 (quarenta e nove reais e sessenta e seis centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 407,65 (quatrocentos e sete reais e sessenta e cinco centavos). Total: R\$ 1.284,95 (um mil, duzentos e oitenta e quatro reais e noventa e cinco centavos). Dou fé. A Oficiala, Flu (Libia Félix Pereira Silva).

### R-15-5598 - 14/09/2010 - Protocolo: 31476 - 30/08/2010

COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 23 de agosto de 2010, pelo Cartório do 2º Ofício e Notas de Conselheiro Pena/MG, fls. 011, Lº 57. TRANSMITENTES: SEBASTIÃO DE SOUZA CARREIRO, brasileiro, funcionário público federal aposentado, RG: M-529.600, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 031.785.606-53 e DELMA CARREIRO, brasileira, do lar, RG: M-1.548.093, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 926.075.006-72, casados sob o regime de comunhão de bens, desde 12/03/1.955, residentes na Rua Feliciano Ferraz, nº 196, centro, Conselheiro Pena/MG, por estar impossibilitada, assina a rogo por ela, Edmundo Justino, brasileiro, viúvo, comerciante, residente na Av. Getúlio Vargas, nº 2.032, Cons. Pena/MG, RG: M- 852.294 SSP/MG, CPF: 272.625.616-34. ADQUIRENTE: RICARDO HENRIQUES PEREIRA AMORIM, brasileiro, advogado, RG: 2.023.515, órgão expedidor: SSP/ES, CPF: 079.409.026-52, solteiro, residente na Av. José Maurício de Vasconcelos, nº 1.130, Bairro Estação Velha, Conselheiro Pena/MG. OBJETO DA ALIENAÇÃO: O imóvel acima matriculado. VALOR DO NEGÓCIO (ITBI): R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais). Emolumentos: R\$ 827,64 (oitocentos e vinte e sete reais e sessenta e quatro centavos). Recome: R\$ 49,66 (quarenta e nove reais e sessenta e seis centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 407,65 (quatrocentos e sete reais e sessenta e cinco centavos). Total: R\$ 1.284,95 (um mil, duzentos e oitenta e quatro reais e noventa e cinco centavos). Dou fé. A Oficiala, Flu (Libia Félix Pereira Silva).