

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Metricula N.º 42.036

REGISTRO GERAL -

LIVRO N.º 2-E0

fls. 236

Data: 20/11/2000

IMÓVEL: Sala de nº902, com a área real construída de 58,01m², parte integrante do Edifício Horácio Moreira Dias Space Center, situado nesta cidade, na Avenida Barão do Rio Branco nº2390, com a fração ideal de 0,007306 de todo o terreno que mede 21,00m de frente por 42,00m de fundos, confrontando por um lado com o prédio nº2.406, por outro lado com o de nº2.376 (Edif. Ouro Preto) e pelos fundos com sucessores de Azarias J. Monteiro de Andrade .- PROPRIETÁRIA: DIAS & SIMON CONSTRUÇÃO LTDA, com sede n/ cidade, CNPJ nº02.868.923/0001-95. Reg. de aquisição mat. 2.615, 1º Ofício. No ato da averbação de construção, foram apresentadas as certidões de habite-se e CND do INSS.

Oficial *Maria Amélia de Andrade Fortini Toscano*

AV-1-42.036 .- Data: 13-10-2005. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. Conforme documentos que ficam arquivados, fica - aqui averbada a alteração da razão social da firma proprietária acima, para HGD, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Protocolo n.104.132.

Oficial *Maria Amélia de Andrade Fortini Toscano*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis de Juiz de Fora
Selo de Consulta Nº FQD57961
Código de Segurança.: 7606.8936.5148.3474

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Maria Amélia de Andrade Fortini Toscano -
Oficial Titular



Emol: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 =
Valor Final: R\$33,84 - ISS: 1,18
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O referido é verdade e dou fé. Juiz de
Fora, 04 de Maio de 2022

Maria Amélia de Andrade Fortini
Toscano - Oficial Titular

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e lei nº 11.977/2009, sendo que sua emissão e conferência podem ser confirmadas acessando o site www.crimg.com.br em consulta ao código de validação que está impresso no rodapé desta, e o selo poderá ser verificado no site do TJMG, www.selos.tjmg.jus.br

VIDE VERSO



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br
Codigo de validação: MG20220504394849184

MATRÍCULA N.º

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1.085/2021:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br
Codigo de validação: MG20220504394849184

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1.º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL -

LIVRO N.º 2 -EO

fls.146

Matrícula N.º 41.946

Data: 20/11/2000

IMÓVEL: Vaga de Garagem de nº219, com a área real construída de 29,40m2, parte integrante do Edifício Horácio Moreira Dias Space Center, situado nesta cidade, na Avenida Barão do Rio Branco nº2396, com a fração ideal de 0,01893, de todo o terreno que mede 21,00m de frente por 42,00m de fundos, confrontando por um lado com o prédio nº2.406, por outro lado com o de nº2.376(Ed. Ouro Preto) e pelos fundos com sucessores de Azarias J. Monteiro de Andrade.- PROPRIETARIA: DIAS & SIMON CONSTRUÇÃO LTDA, com sede n/ cidade, CNPJ nº02.868.923/0001-95.- Reg. de aquisição mat. 2.615, 1º Ofício. No ato da averbação de construção, foram apresentadas as certidões de habite-se e CND do INSS.

Oficial *Maria Amélia de Andrade Fortini Toscano*

AV-1-41.946 .- Data: 13-10-2005. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. Conforme documentos que ficam arquivados, fica - aqui averbada a alteração da razão social da firma proprietária acima, para HGD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Protocolo n.104132.

Oficial *Maria Amélia de Andrade Fortini Toscano*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis de Juiz de Fora
Selo de Consulta Nº FQD57963
Código de Segurança: 0711.2066.8383.9939

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Maria Amélia de Andrade Fortini Toscano -
Oficial Titular



Emol: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 =

Valor Final: R\$33,84 - ISS: 1,18

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O referido é verdade e dou fé. Juiz de
Fora, 04 de Maio de 2022

Maria Amélia de Andrade Fortini
Toscano - Oficial Titular

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e lei nº 11.977/2009, sendo que sua emissão e conferência podem ser confirmadas acessando o site www.crimg.com.br em consulta ao código de validação que está impresso no rodapé desta, e o selo poderá ser verificado no site do TJMG, www.selos.tjmg.jus.br

VIDE VERSO



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br
Codigo de validação: MG20220504493329821

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1.085/2021:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br
Codigo de validação: MG20220504493329821