REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA

# Cartório do 1.º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 -EG

fls. 180

Matrícula N.º 39.580

Data: 25-08-1999

IMÓVEL: Fração ideal de 0,0080, de um terreno situado nesta cidade, na Rua Santo Antonio, onde existiu o prédio nº998, medindo 17,00m de frente, por 60,00m de fundos, confrontando por um lado com o Dr. Antonio Rodrigues de Lima e Mendes; por outro lado com o Dr. Antonio, por outro lado, com Irineu e Sidiny Garcia ou sucessôres e pelos fundos com Etelvina Placidina Moreira. Fração esta que corresponderá a sala de nº502, do Edifício Dr. Geraldo Moutinho, em construção, conforme processo de incorporação objeto do R-8-14.038. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ACRÓPOLE LTDA, com sede n/ cidade, CGC nº19.023.985/0001-07. Reg. de aquisição mat. 14.038, 1º Ofício.

Oficial.....

AV-1-39.580: Data supra. Conforme requerimento a mim dirigido, juntamente com certidão de habite-se fornecida pela prefeitura, que ficam arquivados, a proprietária pede seja aqui averbado o fato de que construiu sobre a sua fração acima, a sala de nº502, do Ed. Dr. Geraldo Moutinho, com entrada pelo nº990 da rua Santo Antonio, com a área real construída de 46,81m². Tit. prot. sob o nº73.169. Deixa de apresentar a CND do INSS, pois a mesma já se encontra arquivada, quando da AV-1-37.305.

Oficial.....

R-2-39.580: Data: 25-08-1999. CISÃO: ADQUIRENTE: CONSTRUTORA G.M.M. ltda, com sede nesta cidade, CGC número 19.025.386/0001-14. TRANSMITENTE: A firma proprietária acima. FORMA DO TÍTULO: Contrato de alteração de sociedade cisão, datado de 15-05-1999 passado pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais. Registro nº 1654036. VALOR: R$31.202,oo. Protocolo nº72.927.

Oficial.....

R-3-39.580: Data: 31-07-2001. COMPRA E VENDA: ADQUIRENTE: ARY PINHEIRO DE BARROS, brasileiro, médico, CPF nº 285.397.026-49, casado sob i regime da comunhão universal de bens com Andrea Lúcia Neumann Barros, médica, CPF nº382.627.706-68, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: A adquirente no R-2 acima citada. Forma do Título: escritura de 20-07-2001, em notas do 1º tabelião desta comarca, Lº401, fls. 162/162vº. VALOR: R$35.004,00. ITBI sobre R$49.570,00. Protocolo nº82.925.

Oficial.....

R-4-39.580: Data: 29-10-2001. DOAÇÃO: ADQUIRENTES: CAROLINA NEUMANN BARROS, CI SSP/MG nºMG-12.613.430 e GUSTAVO NEUMANN BARROS, CI SSP/MG nº MG-12.613.427, ambos menores absolutamente incapazes, estudantes, representados por seus pais acima qualificados, residentes n/ cidade, brasileiros. TRANSMITENTES: Os adquirentes no R-3 acima. Forma do Título: Escritura de 08-10-2001, em notas do 3º Tab. local, Lº287, fls. 196. VALOR: R$ - - R$33.046,66. Prot. nº84.048.

Oficial.....

*Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br.*
*Codigo de validação: MG20220609362422001*

R-5-39.580: Data: 29-10-2001. USUFRUTO VITALÍCIO. USUFRUTUÁRIOS: ARY PINHEIRO DE BARROS s/m ANDRÊA LÚCIA NEUMANN BARROS, acima qualificados; usufruto este que reverterá integralmente em favor do conjuge sobrevivente. NÚS PROPRIETÁRIOS: Os adquirentes no R-4 acima. Forma do Título: A mesma do já referido R-4. VALOR: - - - R$16.523,33.

Oficial .....

AV-6-39.580.- Data: 08-08-2005.- Conforme escritura de 08-07-2005, em notas do 3º Tab. local, Lº323, fls.90, na qual compareceram os usufrutuarios autorizando, o usufruto vitalicio objeto do R-5, fica cancelado. Prot. nº103.074

Oficial .....

R-7-39.580.- Data: 08-08-2005.- PERMUTA.- ADQUIRENTE: CÉSAR AUGUSTO SOUZA LIMA DE MELLO, médico, CPF nº530.431.976-15, assistido por sua mulher FERNANDA MACHADO DIAS DE MELLO, auxiliar de escritório, CPF nº034.305.606-24, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes n/ cidade, brasileiros.- TRANSMITENTES: Os adquirentes no R-4 retro.- Forma do Titulo: escritura de 08-07-2005, em notas do 3º tab. local, Lº323, fls.91.- VALOR: R$35.000,00. ITBI R$61.445,00. Prot. nº103.073

Oficial .....

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

1º Ofício de Registro de Imóveis de Juiz de Fora

**Selo de Consulta Nº FTZ95689**

**Código de Segurança.: 9766.1465.8101.8282**

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Maria Amélia de Andrade Fortini Toscano - Oficial Titular

**Emol.: R$ 0,00 + TFJ: R$ 0,00 =**

**Valor Final: R$0,00 - ISS: 0,00**

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

O referido é verdade e dou fé. Juiz de Fora, 09 de Junho de 2022

Maria Amélia de Andrade Fortini Toscano - Oficial Titular

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e lei nº 11.977/2009, sendo que sua emissão e conferência podem ser confirmadas acessando o site **www.crimg.com.br** em consulta ao código de validação que está impresso no rodapé desta, e o selo poderá ser verificado no site do TJMG, **www.selos.tjmg.jus.br**

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1.085/2021:

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições

2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985