REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE MANTENA OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial Registradora: Aparecida Dutra de Barros Quadros

CERTIDÃO

<u>Inteiro Teor</u>: *Certifico e dou fé*, atendendo pedido de parte interessada que a presente é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matricula nº **26**, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973.

26 - 03/06/1976

IMOVEL: Um prédio para armazém, constituído de um só compartimento, coberto de telhas e com piso cimentado, situado a Rua Cabo Leôncio nº 102 e 108, nesta cidade de Mantena, confrontando-se pelo lado direito com Luiz Fernandes Souza Cunha e Clube do Jovens, pelo lado esquerdo com Luiz Fernandes Souza Cunha, pelos fundos com Cláudio Antônio Guerra e pela frente com a via publica, encravada em uma área de terrenos legítimos medindo 410,00 m². (Quatrocentos e Dez Metros Quadrados). **Proprietários: Hugo Martins Bicalho**, brasileiro, casado, comerciante, C.P.F. 014.454.807, residente nesta cidade. Registro anterior nº 13.843 e 13.844 e Livro 3 A nº 21, fls.. 48, sob o nº 15.691.

R-1-26 - 03/06/1976

Comodante:- Hugo Martins Bicalho, brasileiro, casado, comerciante, C.P.F. 014.454.807, residente nesta cidade. Comodatário: Banco do Brasil S/A. Titulo: Um prédio para armazém, constituído de um só compartimento, coberto de telhas e com piso cimentado, situado a Rua Cabo Leoncio nº 102 e 108, nesta cidade de Mantena, confrontando-se pelo lado direito com Luiz Fernandes Souza Cunha e Clube do Jovens. pelo lado esquerdo com Luiz Fernandes Souza Cunha, pelos fundos com Cláudio Antônio Guerra e pela frente com a via publica. Tem justo o contrato entregar ao Comodatario: Banco do Brasil S/A; com sede na capital federal e agencia nesta cidade, na Av. Getúlio Vargas, 234, representado neste ato pelo Gerente e Subgerente da mesma agência, respectivamente, Srs. Sebastião Rodrigues de Oliveira e José Carlos Magalhães; pelo presente e melhor forma de direito efetivamente entrega o discrito armazém em comodato e para o fim especial de nele serem obrigadas todas as mercadorias apenhadas pelo Sr. Hugo Martins Bicalho ao Banco do Brasil S/A., nos termos de contrato firmado entre estes, cuja guarda e conservação tenha sido confiada a Alair Caldeira Horsth, como depositário nomeado pelo Banco. Valor do Contrato: Cr\$ 560.000,00 (Quinhentos e Sessenta Mil Cruzeiros). Prazo:179 dias (Cento e Setenta e Nove dias), mas considerar-se-á prorrogado além desse prazo e pelo tempo que se tornar necessário, se findo o mesmo termo ainda houver mercadorias para guardar ou receber dados em penhor ao Banco Aludido pela Firma Q - CAFÉ LTDA. Mantena, 03 de junho de 1.976. (As.) O Oficial Substo: José Pontes. Obs.: Cujo contrato denomina-se CONTRATO DE COMODATO. (as.) O Oficial Subst^o: José Pontes.

AV-2-26 - 03/10/1984

Procede-se esta averbação nos termos da carta datada de 03 de outubro de 1.984, expedido pelos Representantes do Banco do Brasil S/A., agência de Mantena, a este cartório, para fazer contar a **baixa do R-01** acima, visto que o mesmo encontra-se liquidado junto ao referido Banco. Mantena, 03 de outubro de 1.984. (as.) A Oficial: Carlota Pontes Neta.

AV-3-26 - 03/10/1984

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento feito a este cartório, por Hugo Martins Bicalho, já qualificado, datado de 28/09/84, o qual apresentou um **alvará de construção nº 2.818**, e um **alvará de habite-se nº 2.819**, ambos expedidos, pela prefeitura local, bem como uma **Certidão Negativa de Débitos - C.N.D - nº de protocolo 411-036.02**, expedido pela agencia do IAPAS de Governador Valadares - MG; em 27/09/1.984; para fazer constar, a construção de um pavimento superior residencial, sobre o prédio para armazém, **com uma área construída de 47,52 m²**, de propriedade Página 1 de 3



do Sr. Hugo Martins Bicalho. No valor de Cr\$ 5.000.000 (Cinco Milhões de Cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Mantena, 03 de outubro de 1.984. (as.) O Oficial Subst^o: José Pontes.

R-4-26 - 14/12/1984

Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em 27/11/1.984, pelo Cartório do 2º Oficio desta comarca no livro 31, fls.. 125 e Vº; O imóvel constante da presente matricula, bem como do R-01 a AV-03, consistente de um prédio para Armazém, com dois pavimentos, cobertos de telhas, piso cimentado; e o respectivo lote medindo 410,00 m²; foi adquirido por Edivaldo Ricatto, brasileiro, casado, cafeicultor, residente em Mantenópolis - ES, C.P.F. nº 562.534.007-20; por compra feita a Hugo Martins Bicalho, brasileiro, e sua esposa Althair da Costa Bicalho, brasileira, casados, ele comerciante, ela aposentada, C.P.F. nº 014.454.807-00, residentes em Vitoria - ES., neste ato representados por Edson Pedrosa Melado, conforme procuração no livro nº 42, fls. 120 do Cartório Leandro, distrito de Ibes - Vila Velha, Estado do Espirito Santo; pelo preço de Cr\$ 16.000.000,00 (Dezesseis Milhões de Cruzeiros). Mantena, 14 de dezembro de 1.984. (as.) O Oficial Substº: José Pontes.

R-5-26 - 24/10/1996

Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em 21/10/1.996, pelo Cartório da Comarca de Colatina Estado do Espirito Santo, do 1º Oficio, no livro 2 AY, fls.. 111; O imóvel constante da presente matricula constituído de um prédio para armazém, com dois pavimentos, coberto de telhas e com piso de cimento, situado à Rua Cabo Leôncio nº 102 e 108, nesta cidade de Mantena - MG., confrontando-se pelo lado direito com Luiz Fernandes Souza Cunha e Clube dos Jovens, pelo lado esquerdo com Luiz Fernandes Souza Cunha, pelos fundos com Cláudio Antônio Guerra e pela frente com a via publica encravada em uma área de terrenos legítimos medindo 410,00 (Quatrocentos e Dez Metros Quadrados); foi adquirido por ARMAZENS GERAIS NICCHIO LTDA., firma comercial estabelecida nesta praça, inscrita no C.G.C. MF sob o nº 31.790.843/0001-62, Inscrição Estadual 081.249.586, neste ato representada por seu sócio o Sr. Jorge Luiz Nicchio, brasileiro, casado, comerciante, CIC. 620.960.017-49, residente em Colatina - E. E. Santo; por compra feita a EDIVALDO RICATTO, brasileiro, casado, comerciante, residente em Mantenópolis - ES, inscrito CIC sob o nº 562.534.007-20 e CI RG nº M - 4.022.060 e s/esposa LÚCIA HELENA DE SOUZA RICATTO, brasileira, casada, funcionaria publica estadual, residente em Mantenopolis - ES., inscrita no CIC 249.563.257-20 e CI 228.473-ES., neste ato representados pelo seus bastante procurador o Sr. Jaubert Frizzera Borges, brasileiro, casado, auxiliar da justiça, residente em Colatina - ES., CIC 125.289.437-68, conforme procuração lavrada nas notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Mantenopolis - ES., no livro 02, às fls. 57 e V°; pelo preço de R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais). Mantena, 24 de outubro de 1.996. (as.) O Oficial Substo: José Pontes.

R-6-26 - 09/03/1998

Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em 11 de dezembro de 1997, pelo Cartório do 2º Oficio de Notas de Mantena - MG, no Livro 47, às fls. 004; O imóvel constante da presente matricula, constituído de um prédio para armazém, com dois pavimentos, cobertos de telhas, piso de cimento, edificado em uma área de terreno legitimo medindo 410,00 m² (quatrocentos e dez metros quadrados), situado na Rua Cabo Leoncio, nº 102 e 108, nesta cidade; confrontando-se pelo lado direito com Luiz Fernandes Souza Cunha e Clube dos Jovens; pelo lado esquerdo com Luiz Fernandes Souza Cunha; pelos fundos, com Claudio Antônio Guerra e pela frente com a via publica; foi adquirido por José Helio Tardin Faria, brasileiro, casado com Jaqueline Pizetta Tardin Faria, comerciantes, residentes nesta cidade, portador da Cl 347.536-ES e C.P.F. nº 558.103.147-91, por compra feita a Armazéns Gerais Nicchio LTDA, firma comercial estabelecida na praça de Colatina ES, CGC/MF sob o nº 31.790.843/0001-62, inscrição estadual 081.249.586, neste ato representada por seu sócio o Sr. Jorge Luiz Nicchio, brasileiro, casado, comerciante. CIC nº 620.960.017-49, residente em Colatina — ES; pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Mantena, 09 de março de 1998.

R-7-26 - 21/05/1999

Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em 20 de maio de 1999, pelo Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito de Vila Cachoeirinha de Itaunas, comarca de Barra de São Francisco, ES, no livro nº 06, fls. 149 e vº; O imóvel constante da presente matricula, bem como do R-01 a R-06 acima, **foi adquirido por Paulo Rodrigues do Nascimento**, brasileiro, casado com Edite de Oliveira Nascimento, comerciantes e agropecuaristas, residentes a Rua Floriano Rubim, s/nº, na Vila Cachoeirinha do Itaúnas, distrito de Barra de São Francisco – ES, portadores do C.P.F. nº 364.959.487-00; por compra feita a José Hélio Tardin Faria e sua esposa Dª Jaqueline Pizetta Tardin Faria, brasileiros,



casados, comerciantes, residentes na Rua Maria Pedrosa Melado, nº 231, em Mantena – MG, portadores do C.P.F. nº 558.103.147-91; pelo preço de R\$ 29.950,00 (vinte e nove mil e novecentos e cinquenta reais). Mantena, 21 de maio de 1999.

R-8-26 - 30/04/2003

Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em 07 de marco de 2003, pelo Primeiro Serviço Notarial de Mantena - MG, no Livro nº 81, fls. 80 e vº; O imóvel constante da presente matrícula bem como do R-01 ao R-07 acima, constituído de um prédio para armazém, com dois pavimentos, cobertos de telhas, piso de cimento edificado em uma área de terreno legitimo medindo 410,00 m² (quatrocentos e dez metros quadrados), situado na rua Cabo Leôncio, nº 102 e 108, nesta cidade; confrontando-se pelo lado direito com Luiz Fernandes Souza Cunha e Clube dos Jovens, pelo lado esquerdo com Luiz Fernandes Souza Cunha, pelos fundos, com Cláudio Antônio Guerra e pela frente com a via pública; foi adquirido por Paulo Ivan Marinho Monteiro, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI M-3.020.181-SSP/MG e C.P.F. nº 535.558.726-72, residente nesta cidade de Mantena, Estado de Minas Gerais; por compra feita a Paulo Rodrigues do Nascimento, brasileiro, agropecuarista, portador da CI MG-946.538-SSP/MG e C.P.F. nº 364.959.487-00, casado com Da. Edite de Oliveira Nascimento, brasileira, agropecuarista, portadora da CI RG-1.682.001-SSP/ES e C.P.F. nº 054.460.197-17, residentes em Cachoeirinha de Itaúnas, do Município de Barra de São Francisco, Estado do Espírito Santo, neste ato representada por Silvania Gomes de Aguiar, brasileira, solteira, universitária, portadora da CI MG-11.719.267-SSP/MG e C.P.F. nº 057.176.506-80, residente nesta cidade de Mantena, Estado de Minas Gerais, bastante procuradora, ex-vi do instrumento de mandato às fls. 067 do livro nº 58, de procurações, da referida Serventia; pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Compareceu também a este ato, dando consentimento a esta venda, José Neves de Freitas, brasileiro, divorciado, residente nesta cidade de Mantena - MG. Mantena, 30 de abril de 2003.

R-9-26 - 13/01/2005

Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em 02 de dezembro de 2004, pelo Segundo Serviço Notarial de Mantena - MG, no Livro nº 0054, às fls. 0162 e vº; O imóvel constante da presente matricula bem como do R-01 ao AV-08, acima, **foi adquirido por Márcio Wanderlei Silva**, RG nº 631.873/SSP/MT, e C.P.F. nº 535.549.576-15, brasileiro, casado, comerciante, residente na Rua Fidelcino Vieira, nº 178, centro, nesta cidade de Mantena – MG, por compra feita a Paulo Ivan Marinho Monteiro, RG nº M-3.020.181/SSP/MG e C.P.F. nº 535.558.726-72, e sua esposa a Sra. Ana Sara Garcia Marinho, RG nº M-544.086.010/SSP/MG e C.P.F. nº 012.345.406-90, brasileiros, casados, ele comerciante e ela farmacêutica bioquímica, residentes na Rua São Francisco, nº 175, centro, nesta cidade de Mantena – MG; pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Mantena, 13 de janeiro de 2005.

<u>Foi o que me coube certificar até a presente data</u>. Obs.: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: MG20220322207479680.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Mantena - MG

SELO DE CONSULTA: FCL43963 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6453067602550847

Quantidade de atos praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Alexandre Sales Pereira - Auxiliar

Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br



Mantena, 22 de março de 2022.

Assinada eletrônicamente pela Oficial do Registro: Aparecida Dutra de Barros Quados. Prazo de Validade: 30 dias.