

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE MARIANA - MG
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



OFICIALA: Ana Cristina de Souza Maia

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1º - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 18703 de 30/03/2021 verifiquei constar:

18703 - 30/03/2021 - Protocolo: 112952 - 03/03/2021

IMÓVEL: Constituído pelo lote de nº 42, situado na Rua Antônio Alves, bairro São Cristovão, nesta cidade de Mariana, MG, medindo 623,48 m², dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT_V_01, de coordenadas N 7.748.018,926 m e E 665.042,546 m; deste segue, por muro, confrontando com o Córrego do Canela; com seguintes azimutes e distâncias: 146°34'35" e de 9,47 m até o vértice PT_V_02, de coordenadas N 7.748.011,026 m e E 665.047,760 m; deste segue, por muro, confrontando com Marcelo Henrique Gomes Cota (matrícula 18.086); com seguintes azimutes e distâncias: 226°09'12" e de 9,35 m até o vértice PT_V_03, de coordenadas N 7.748.004,548 m e E 665.041,017 m; 226°38'20" e de 13,94 m até o vértice PT_V_04, de coordenadas N 7.747.994,978 m e E 665.030,883 m; 226°35'38" e de 38,37 m até o vértice PT_V_05, de coordenadas N 7.747.968,609 m e E 665.003,004 m; deste segue, por muro e pelo alinhamento predial da Rua Antônio Alves, com os seguintes azimutes e distâncias: 313°11'14" e de 1,30 m até o vértice PT_V_06, de coordenadas N 7.747.969,499 m e E 665.002,057 m; 315°00'53" e de 9,05 m até o vértice PT_V_07, de coordenadas N 7.747.975,901 m e E 664.995,657 m; deste segue, por muro, confrontando com Maria das Mercês da Costa (matrícula 16.019); com seguintes azimutes e distâncias: 49°24'20" e de 5,77 m até o vértice PT_V_08, de coordenadas N 7.747.979,656 m e E 665.000,039 m; 46°41'01" e de 21,32 m até o vértice PT_V_09, de coordenadas N 7.747.994,286 m e E 665.015,554 m; 46°59'20" e de 25,96 m até o vértice PT_V_10, de coordenadas N 7.748.011,992 m e E 665.034,534 m; 49°07'25" e de 10,60 m até o vértice PT_V_01, de coordenadas N 7.748.018,926 m e E 665.042,546 m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula 12.153, deste Serviço Registral. **PROPRIETÁRIOS:** **RÉSSIO INÁCIO DOS ANJOS**, brasileiro, aposentado, RG: MG-3.802.926 SSP/MG, CPF: 556.033.606-82 e sua esposa **MARIA CRISTINA DE SÃO JOSÉ INÁCIO DOS ANJOS**, brasileira, aposentada, RG: MG-2.073.937 PC/MG, CPF: 522.330.496-91, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 26/11/1994, residentes e domiciliados na Rua Antônio Alves, nº 110, bairro São Cristovão, Mariana/MG. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,60. Recome: R\$ 2,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,87, Total: R\$ 62,15. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0400040123, atribuição: Imóveis, localidade: Mariana. Nº selo de consulta: ENB45163, código de segurança : 6685803042610343. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.054,80. Valor Total do Recome: R\$ 63,24. Valor Total do ISS: R\$ 31,66. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 491,26. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.640,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-1-18703 - 30/03/2021

Matrícula aberta em virtude da retificação processada na área da matrícula anterior nos termos do artigo 41 da Lei 8935/94. Isenção de Recolhimento dos Emolumentos e da TFJ. A Escrevente Substituta, Shirley de Fátima Ferreira.

AV-2-18703 - 30/03/2021

Procede-se esta averbação para fazer constar o número do cadastro municipal do imóvel objeto da presente matrícula que é 01.22.006.0018.0001, conforme consta da AV-4 da matrícula 12.153, registro anterior da presente. O referido é verdade e dou fé. Isento de emolumentos e TFJ.

R-3-18703 - 16/04/2021 - Protocolo: 113048 - 08/04/2021

COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 08/04/2021, lavrada no Cartório de Registro Civil e de Notas do distrito de Passagem de Mariana, município e comarca de Mariana, MG, no livro 30-N, às fls 168 e 169, passada pela Escrevente Substituta: Adriana Nascimento dos Santos os **TRANSMITENTES: RÉSSIO INÁCIO DOS ANJOS**, brasileiro, aposentado, RG: MG-3.802.926 SSP/MG, CPF: 556.033.606-82 e sua esposa **MARIA CRISTINA DE SÃO JOSÉ INÁCIO DOS ANJOS**, brasileira, aposentada, RG: MG-2.073.937 SSP/MG, CPF: 522.330.496-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 26/11/1994, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil do Segundo Subdistrito de Ouro Preto, MG, matrícula 0463670155 1994 2 00037 285 0003276 79 e Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrado no Cartório do Primeiro Ofício de Notas de Ouro Preto, MG, no livro 05, fls 177, residentes e domiciliados na Rua Antônio Alves, nº 42, bairro São Cristovão, Mariana/MG **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para os **ADQUIRENTES: MARCELO HENRIQUE GOMES COTA**, brasileiro, analista administrativo, RG: MG-7.424.404 SSP/MG, CPF: 066.071.386-16, casado com **FRANCISLENE XAVIER PETERS COTA**, brasileira, esteticista, RG: MG-11.787.965 SSP/MG, CPF: 045.291.916-99, sob o regime de comunhão parcial de bens em 13/10/2014, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Mariana, MG, matrícula 0358570155 2014 3 00017 149 0003370 11, residentes e domiciliados na Rua Antônio Alves, nº 101, bairro São Cristovão, Mariana/MG. Valor: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais - valor do negócio e avaliado pelo fisco municipal) e R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais - conforme declaração de valor de mercado, nos termos do artigo 135, § 1º do Provimento 93/2020 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, averbada sob o AV-5 da matrícula 12.153, Registro Anterior da presente). Pagos ITBI e taxas municipais no valor de R\$ 2.807,10. Apresentadas as seguintes certidões: Certidão de quitação do ITBI, Certidão negativa de Débitos Municipais, Certidão de Matrícula e Negativas de Ônus e de Ações Reais, Pessoais e Reipersecutórias, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas. Apresentada ainda as certidões as Feitos Ajuizados para com a Justiça Federal, Estadual e do Trabalho. Foi atestada a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, gerando resultados negativos. Foi expedida a DOL Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recome: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.746,08. Recome: R\$ 104,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 860,08. Total: R\$ 2.710,92. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0400040123, atribuição: Imóveis, localidade: Mariana. Nº selo de consulta: EOVS58591, código de segurança : 8622797098095389. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.771,08. Valor Total do Recome: R\$ 106,26. Valor Total do ISS: R\$ 53,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 869,19. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.799,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Mariana, 16 de abril de 2021.

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CONJUM

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Mariana - MG - 0400040123


Selo Eletrônico: EOVS58591
Código de segurança: 8622.7970.9809.5389
Quantidade de atos praticados: 01

Emol. R\$ 19,51 | RECOMPE R\$ 1,17 | TFJ R\$ 7,30 | ISS R\$ 0,59 | Total R\$ 28,57

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CORJUM - CONJUM - CORJUMS


Shirley de Fátima Ferreira
Escrevente Substituta
Cartório de Registro Civil e de Notas
Mariana - MG