



# SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Randolfo das Neves Rocha

Maria Eduarda Gomes

Oficial

Substituta

Praça Presidente Vargas, nº 82, Centro – Mirai(MG) – Fone (32) 3426-1715

## CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **2309** de **07/10/1987** verifiquei constar:

### **2309 - 07/10/1987**

**IMÓVEL:** Uma casa de morada situada à Rua Tenente Leopoldino, nº 100, nesta cidade, geminada e dividida em 07 cômodos, assoalhada, coberta de telhas, provida de instalações de água, luz e sanitária, em uma posse que mede onze metros e trinta de frente, por vinte e sete metros de fundos; confrontado lado direito com terreno do Estado e pelo lado esquerdo com casa pertencente a Vivalde Lacerda V pelos fundos com quintal da casa de herdeiros de Otacílio Lacerda Werneck. **PROPRIETÁRIO:** V Lacerda Werneck, brasileiro, casado, industrial, CPF 020.850.896-15, aqui residente. **REGISTRO AN** Livro 3-G, fls. 275, nº 5124. Dou fé. Oficial: (a) Randolfo das Neves Rocha.

### **R-1-2309 - 07/10/1987**

Protocolo nº 6159, de 07/10/87. TÍTULO DE LEGITIMAÇÃO DE LOTE URBANO EDIFICADO, 1 às fls. 49, do Livro Próprio nº 469 da Diretoria do Patrimônio de Terras da Ruralminas, em 1901/0 termos da Lei 7373, de 03/10/78, autorizada pelo Sr. Governador do Estado, pelo Decreto nº 15/12/80, no qual confere ao Sr. Waldomiro Lacerda Werneck, acima qualificado, o presente propriedade do lote edificado, sito à Rua Tenente Leopoldino, nº 100, com área de 214,37m<sup>2</sup>, confi frente com a mencionada via pública, numa extensão de 6,20m; pela direita com Edificação da Municipal e Orlando Trindade, numa extensão de 36,60m; pela esquerda com Vivalde Lacerda Werne extensão de 30,10m; pelos fundos com Maria Magela, numa extensão de 7,20m. VALOR: Cr\$ 64.31 fé. Oficial: (a) Randolfo das Neves Rocha.

### **AV-2-2309 - 03/11/1987**

Procede-se a esta averbação para constar na matrícula acima o seguinte: PROPRIETÁRIOS: W Lacerda Werneck, com quatro partes e Francisco Lacerda Werneck, CPF 106.202.146-00, com u REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-G, fls. 275, nº 5124, nº 331, fls. 18, Lº B-3 de Títulos e Documentos; Oficial: (a) Randolfo das Neves Rocha.

### **R-3-2309 - 03/11/1987**

Protocolo nº 6194, de 03/11/87. TRANSMITENTES: Waldomiro Lacerda Werneck e s/m Valdeci d Werneck, Francisco Lacerda Werneck e s/m Cacilda de Araújo Porto Werneck. ADQUIRENTE: Pereira de Siqueira, CPF 209.871.966-14, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nest COMPRA E VENDA: público de 30/10/87, tabeliã de Dores da Vitória, Lº 84, fls. 142/143. VAL 700.000,00. Adquire todo o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. Oficial: (a) Randolfo das Neves

### **AV-4-2309 - 06/09/2002**

DEMOLIÇÃO: a requerimento verbal do proprietário, que juntou uma declaração expedida pela Municipal desta cidade, datada de 26/06/2002, juntamente com a Certidão Negativa de Débito – 008762002-11025020, expedida pelo INSS, em 06/06/2002, para constar que o imóvel constante de matrícula foi demolido. Dou fé. Oficial Substª: (a) Nathália Barroca Rocha.

### **AV-5-2309 - 06/09/2002**

CONSTRUÇÃO: a requerimento verbal do proprietário, acima qualificado, que juntou uma declaração de construção e o “habite-se” de nº 15/2002, datados de 12 e 11 de julho, respectivamente, expedidos pela



Prefeitura Municipal desta cidade, juntamente com a Certidão Negativa de Débito - CND nº 013332002-11025020, emitida pelo INSS em 26/08/2002, averba-se a construção de um prédio comercial, composto de três salas, dois banheiros, uma lavanderia, uma garagem, coberto de laje, com instalações de água, luz e sanitária, com área construída de 106,25m<sup>2</sup>, no valor de R\$ 9.478,13. Dou fé. Oficial Subst<sup>a</sup>: (a) Nathália Barroca Rocha.

---

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Miráí, 13 de outubro de 2021.

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0422040169, atribuição: Imóveis, localidade: Miráí. Nº selo de consulta: FBN36722, código de segurança : 5070283545611518. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

-----  
[ ] - Oficial: Randolfo das Neves Rocha

[ ] - Oficiala Substituta: Maria Eduarda Gomes

