

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MUTUM - MG

CNPJ: 21.085.287/0001-70

Gentil Simões C. Filho (Oficial) Gizele Dutra da Silva (Oficial Substituto)

Rua Getúlio Vargas nº 193 - Centro - Mutum (MG)

CEP: 36.955-000 - TEL: (33) 3312-1806

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no livro 2-RG sob a matrícula 7703 verifiquei constar:

MATRÍCULA 7.703	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MUTUM - MG Oficial: <i>Gentil Simões Caldeira Filho</i>	FOLHA Nº 001
DATA 12.01.2.010.		
IMÓVEL "Rua Dom Cavati, nºs 397 e 397-A", n/cidade. Uma construção no térreo, com a área de 115,44ms, contendo: 01 garagem, 02 depósitos, 01 escadaria acesso ao 1º pavimento, piso de cimento, teto de madeira; Uma construção no 1º Pavimento, com área de 56,15ms2, contendo 01 quarto, 01 sala, 01 cozinha, piso de tábuas, teto de telhas de barro, edificadas em parte dos lotes nº 40 e 41 da quadra 24, com a área de 140,10ms2, medindo 6,25ms de frente, 22,46ms à direita, 22,37ms à esquerda, 6,25ms nos fundos, confrontando-se por seus diversos lados: à esquerda Laurito Ribeiro Gomes e Vera Lúcia Ribeiro Gomes Moura, fundos Vera Lúcia Ribeiro Gomes Moura, frente para via pública, com quem mais de direito ou sucessores destes. PROPRIETÁRIO: Carmem Lúcia Ribeiro Gomes de Oliveira e s/m João de Oliveira, do lar e pedreiro, CPF 040.611.926-04; Leizir Ribeiro Gomes Mendes e s/m Vilmar Furtunato Mendes, CPF 925.695.106-10, aposentada e trabalhador rural, todos brasileiros, casados, residentes n/município. Registro anterior: 006/7.210, 007/7.210, 010/7.210, 012/7.210, 016/7.210, 017/7.210, 021/7.210, 022/7.210. O Oficial: <i>Gentil Simões C. Filho</i>		
R-001/7.703 - DATA: 12.01.2.010 - TRANSMITENTES: Vera Lúcia Ribeiro Gomes Moura e s/m Herte Adão da Silva Moura, do lar e operador de ETA, CPF 933.325.306-82; Laurito Ribeiro Gomes e s/m Sirley Souza da Silva Gomes, trabalhadores rurais, CPF 626.375.766-34, todos brasileiros, casados, residentes n/município. ADQUIRENTE: Carmem Lúcia Ribeiro Gomes de Oliveira e s/m João de Oliveira, do lar e pedreiro, CPF 040.611.926-04; Leizir Ribeiro Gomes Mendes e s/m Vilmar Furtunato Mendes, CPF 925.695.106-10, aposentada e trabalhador rural, todos brasileiros, casados, residentes n/município. DIVISÃO E DEMARCAÇÃO: Escritura pública de Divisão e Demarcação e Instituição de Unidades Autônomas, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício d/Juizo, em 05.10.2.009, sendo uma construção no térreo, nº 397, com a área de 115,44ms, contendo: 01 garagem, 02 depósitos, 01 escadaria acesso ao 1º pavimento, piso de cimento, teto de madeira; Uma construção no 1º Pavimento, nº 397-A, com área de 56,15ms2, contendo 01 quarto, 01 sala, 01 cozinha, piso de tábuas, teto de telhas de barro, edificadas em parte dos lotes nº 40 e 41 da quadra 24, com a área de 140,10ms, no valor de R\$ 9.700,00.. REGISTRO ANTERIOR: 006/7.210, 007/7.210, 010/7.210, 012/7.210, 016/7.210, 017/7.210, 021/7.210, 022/7.210. O Oficial: <i>Gentil Simões C. Filho</i>		
Av. 002/7.703 - DATA: 15.07.2.011 - Fica dado BAIXA na construção do reg. nº 001/7.703, assim discriminada: Térreo, com a área de 115,44ms2 e 1º Pavimento, com a área de 56,15ms2, total demolido de 171,59ms2, situada à Rua Dom Cavati, nºs 397 e 397-A, n/cidade, de propriedade de Carmem Lúcia Ribeiro Gomes de Oliveira e Leizir Ribeiro Gomes Mendes, conforme Alvará de Licença para Demolição, expedida pela Prefeitura Municipal de Mutum-MG, em 28.04.2.011, arquivados e protocolados n/Cartório sob o nº 38 732. Oficial: <i>Gentil Simões C. Filho</i>		

.



R-003/7.703 - **DATA:** 25.07.2011 - **TRANSMITENTES:** Carmem Lúcia Ribeiro Gomes de Oliveira e s/m João de Oliveira, brasileiros, casados, do lar e pedreiro, residentes n/cidade, CPF 040.611.926-04 e 565.373.286-91. **ADQUIRENTE:** Laurito Ribeiro Gomes, brasileiro, casado, trabalhador rural, residente n/município, CPF 626.375.766-34. **COMPRA E VENDA:** Escritura lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício d/Juizo, em 20.07.2.011., sendo 50% de parte dos lotes 40 e 41 da quadra 24, com a área de 140,10ms2, situada à Rua Dom Cavati, n/cidade, no valor de R\$ 7 000,00. **REGISTRO ANTERIOR:** 001/7.703. O Oficial:- *[Assinatura]*

Pallone Cristina L. de S. J.
Oficial Substituto
Cartório Registro de Imóveis

R - 004/7.703 - **DATA:** 24/11/2014 - **TRANSMITENTES:** Vilmar Furtunato Mendes e s/m Lezir Ribeiro Gomes Mendes, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, lavradores, residentes n/município, CPF 120.656.306-04 e 925.695.106-10; Laurito Ribeiro Gomes e s/m Sirky Souza da Silva Gomes, brasileiros, casados, lavradores, residentes n/município, CPF 626.375.766-34 e 035.115.546-59. **ADQUIRENTE:** Ronaldo Pereira da Silva e s/m Eudíia Célia Araújo de Souza Silva, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes n/cidade, CPF 500.666.766-49 e 974.520.926-00. **COMPRA E VENDA:** Escritura lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Mutum-MG, em 04/11/2014, sendo parte dos lotes nºs 40 e 41, quadra 24, com área de 140,10 m², no valor de R\$ 18.213,00. **REGISTRO ANTERIOR:** 001/7.703 e 003/7.703. O Oficial:- *[Assinatura]*

Pallone Cristina L. de S. J.
ESCREVENTE
Cartório Registro de Imóveis

EM BRANCO

OBSERVAÇÕES GERAIS: 1. Havendo destaque(s), desmembramentos, registro de individualização de imóvel (estremação) ou constando parte ou mais de um imóvel na mesma matrícula, poder ser necessária a realização inserção de medidas, apuração de remascente ou de nova estremação para individualizar o imóvel antes de lançar novos atos translados de propriedade ou de constituição de ônus reais; 2. Na hipótese de não constar na matrícula os dados de RG, CPF, CNPJ, regime ou data de casamento, dados do registro do pacto antenupcial e data do óbito de algum proprietários será necessário averbar tais informações previamente a qualquer outro ato de registro na matrícula.

O referido é verdade e dou fé.
Mutum - MG, 08 de fevereiro de 2023



Ana Rita Costa de Faria
Escrevente

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: GFL69338, código de segurança: 2623044723666257. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. ISS: R\$ 0,75, Emolumentos: R\$ 24,92, Recomp: R\$ 1,49, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Total: R\$ 36,49. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 24,92. Valor Total do Recomp: R\$ 1,49. Valor total do ISS: R\$ 0,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 36,49. *Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



EM BRANCO