

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PIRANGA



CIDADE DE PIRANGA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTORIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Marcelo Tomaz Lúcio
Oficial



Certifico, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo em cartório os Livros de

Registro Geral, deles no **Livro 02**, vê-se a matrícula do seguinte teor: **Mat.1330 - Data:** 12 de novembro de 1979. Imóvel urbano, assim identificado: um lote de terreno situado na Rua do Rosário, 09, esquina com a Rua Santa Efigênia, medindo 300,00m², nesta cidade, tendo as seguintes confrontações: partindo do marco lateral na frente da linha 16,50 do lote nº 08 em reta 27,00m a um marco da rua do Rosário, seguindo 10,00m por esta rua, daí 10,00m a um marco na esquina da Rua Santa Efigênia, seguindo por esta 27,00m de frente ao ponto inicial. **Proprietário:** José Vidigal Filho, brasileiro, aposentado, casado, CPF 044 142 506-26, domiciliado e residente nesta cidade. **Nº do registro anterior:** Lº 3-U, fls. 213, nº 16.902. Oficial (a), Raimundo Lúcio.

R.01-Mat.1330 - Transmitente: José Vidigal Filho, casado com Maria de Lourdes Garcês Vidigal, brasileiros, aposentados, CPF 044 142 506-26, domiciliados e residentes nesta cidade. **Adquirente:** Antônio José Dias, solteiro, maior, brasileiro, CPF 700 481 858-68, domiciliado e residente nesta cidade. **Título de Transmissão ou do Ônus:** compra e venda. **Forma do Título, sua Procedência e Caracterização:** um lote de terreno situado na Rua do Rosário, 09, esquina com a Rua Santa Efigênia, medindo 300,00m², nesta cidade, tendo as seguintes confrontações: partindo do marco lateral na frente da linha 16,50 do lote nº 08 em reta 27,00m a um marco da rua do Rosário, seguindo 10,00m por esta rua, daí 10,00m a um marco na esquina da Rua Santa Efigênia, seguindo por esta 27,00m de frente ao ponto inicial. Escritura passada pela tabeliã Alda Lopes Pereira, titular do cartório do 1º Ofício em 15 de outubro de 1979, retificada e ratificada pelo tabelião Raimundo Geraldo de Paiva, titular do cartório do 2º Ofício em 08 de novembro de 1979. **Valor do Contrato:** Cr\$80.000,00. **Condições do Contrato:** sem condições. Piranga, 12 de novembro de 1979. Oficial (a), Raimundo Lúcio.

R.02-Mat.1330 - Transmitente: Antônio José Dias, solteiro, maior, brasileiro, CPF 700 481 858-68, domiciliado e residente nesta cidade. **Adquirente:** Benedito Ferreira, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade, CPF 137 653 536-04. **Título de Transmissão ou do Ônus:** compra e venda. **Forma do Título, sua Procedência e Caracterização:** um lote de terreno situado na Rua do Rosário, 09, esquina com a Rua Santa Efigênia, medindo 300,00m², nesta cidade, tendo as seguintes confrontações: partindo do marco lateral na frente da linha 16,50 do lote nº 08 em reta 27,00m a um marco da rua do Rosário, seguindo 10,00m por esta rua, daí 10,00m a um marco na esquina da Rua Santa Efigênia, seguindo por esta 27,00m de frente ao ponto inicial. Escritura passada pelo tabelião Raimundo Geraldo de Paiva, titular do cartório do 2º Ofício em 26 de novembro de 1980. **Valor do Contrato:** Cr\$120.000,00. **Condições do Contrato:** sem condições. Piranga, 03 de dezembro de 1981. Oficial (a), Raimundo Lúcio.

R.03-Mat.1330 - Transmitente: Benedito Ferreira, agricultor e s/m Maria Osório Ferreira, do lar, casado, CPF 137 653 536-04, domiciliado e residente nesta cidade. **Adquirente:** Tadeu



Nepomuceno, casado, agricultor, brasileiro, CPF 204 076 886-68. **Título de Transmissão do Ônus:** compra e venda. **Forma do Título, sua Procedência e Caracterização:** um lote de terreno situado na Rua do Rosário, 09, esquina com a Rua Santa Efigênia, medindo 300,00m², nesta cidade. Escritura passada pela tabeliã Alda Lopes Pereira, titular do cartório do 1º Ofício em 18 de dezembro de 1981. **Valor do Contrato:** Cr\$200.000. **Condições do Contrato:** sem condições. Piranga, 05 de agosto de 1985. Oficial (a), Raimundo Lúcio.

R.04- Mat.1330 - Transmitente: Tadeu Nepomuceno, agricultor e sua mulher Geralda da Glória Gonçalves Nepomuceno, do lar, brasileiros, CPF 204 076 886-68, residentes neste distrito. **Adquirente:** Zélia Monteiro de Miranda, funcionária pública, casada com Glicério Henriques de Miranda, brasileiro, residente nesta cidade, CPF 500 880 926-15. **Título de Transmissão ou do Ônus:** compra e venda. **Forma do Título, sua Procedência e Caracterização:** um lote de terreno situado na Rua do Rosário, 09, esquina com a Rua Santa Efigênia, medindo 300,00m², nesta cidade. Escritura passada pela tabeliã Alda Lopes Pereira, titular do cartório do 1º Ofício em 05 de agosto de 1985. **Valor do Contrato:** Cr\$5.000.000. **Condições do Contrato:** sem condições. Piranga, 21 de agosto de 1985. Oficial (a), Raimundo Lúcio.

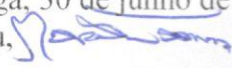
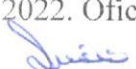
R.05- Mat.1330 - Transmitente: Zélia Monteiro de Miranda, casada eclesiasticamente com Glicério Henriques de Miranda, ela funcionária estadual, ele agricultor, CPF 500 880 926-15, residente e domiciliado nesta cidade. **Adquirente:** Maria Santana de Souza Vidigal, casada com Ademir Luiz Vidigal, CPF 075 141 128-04 e Ademir Luiz Vidigal, CPF 075 141 128-04 brasileiro, residente nesta cidade. **Título de Transmissão ou do Ônus:** compra e venda. **Forma do Título, sua Procedência e Caracterização:** um lote de terreno situado na Rua do Rosário, 09, esquina com a Rua Santa Efigênia, medindo 300,00m², nesta cidade. Escritura passada pelo tabelião Raimundo Geraldo de Paiva, titular do cartório do 2º Ofício desta comarca, em 25 de fevereiro de 1986. **Valor do Contrato:** Cr\$20.000.000. **Condições do Contrato:** sem condições. Piranga, 13 de março de 1986. Oficial (a), Raimundo Lúcio.

Av.06-Mat.1330 - Certifico que de conformidade com a certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Piranga, em 11/06/2001, com visto do Rs. Pref. Municipal, Celso Peixoto Maciel, consta que a Sra. Maria Santana de Souza Vidigal, do lar, CI RG 13 225 184 SSP/SP, CPF 075 141 128-04 e seu marido Ademir Luiz Vidigal, CI RG 7 836 160 SSP/SP, CPF 689 616 268-68, casados sob regime de comunhão universal de bens, residente na Av. Carlos Doneje, 2315, Pimenta Bueno RO, construíram uma casa residencial com área de 111,00m², na R. Honório Garcês, nesta cidade, com 02 quartos, 01 suíte, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha, 01 varanda, 01 área de serviço, coberta de laje e telhas, piso de cerâmica e cimento, com lançamento em 1999, no valor de R\$4.954,04, inscrita sob nº 01.07.0050010.001, no respectivo lote de suas propriedades, com área de 300,00m². Foi apresentada CND 009132001-11021030, emitida em 30 de julho de 2001, construção de 111,00m². Dou fé. Piranga, 1º de agosto de 2001. Oficial(a), Marcelo Tomaz Lúcio.

R.07- Mat.1330, prot. 26.812, livro 1-I de 30/06/2022. **Transmitente:** Maria Santana de Souza Vidigal, brasileira, do lar, CPF 075.141.128-04, CI 13.225.187 SSP/SP, casada sob o regime da comunhão universal de bens, com Ademir Luiz Vidigal, brasileiro, produtor rural, CPF 689.616.268-68, CI 7.836.160 SSP/SP, residentes e domiciliados, na Av. Carlos Donije, nº2315, Pimenta Bueno/RO. **Adquirentes:** **Antônio Marcos Mendes**, brasileiro, CPF 031.163.006-58, filho de Antônio Francisco Mendes e Maria de Lourdes Dias Mendes, solteiro, residente e domiciliado na rua Honório Garcês, nº273, centro, Piranga-MG; **Cyntia Lourdes Mendes**, brasileira, CPF 055.920.256-37, filha de Antônio Francisco Mendes e Maria de Lourdes Dias Mendes, residente e domiciliada na rua Honório Garcês, nº273, centro, Piranga-MG. **Título de Transmissão ou do Ônus:** escritura pública de compra e venda. **Forma do Título, sua Procedência e Caracterização:** uma casa residencial, com área construída de 111,00m², situado na rua Honório Garcês, nesta cidade, com dois quartos, uma suíte, um banheiro, uma sala, uma cozinha, uma varanda e respectivo lote medindo 300,00m², partindo do marco lateral na frente da linha 16,50m do lote nº8, em reta 27m, a um marco da rua do Rosário, hoje Honório Garcês, seguindo 10,0m por esta rua, daí 10m a um marco na esquerda da rua Santa Efigenia, seguindo por esta 27m de frente ao ponto inicial. Inscrição Imobiliária 01.07.0005.000010.002. Escritura das Notas do tabelião do 2º Ofício, livro 94,

fls.59 de 01 de agosto de 2001. **Valor do Contrato:** valor da época R\$50.000,00, valor fiscal R\$ 75.000,00. **Condições do Contrato:** sem condições. Piranga, 30 de junho de 2022. Oficial, Marcelo Tomaz Lucio.

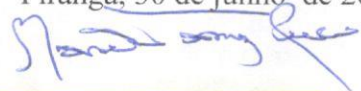
Av.08- Mat.1330, prot.26.813, livro 1-L de 30/06/2022. Certifico que foi apresentado a certidão de casamento de Antônio Marcos Mendes, brasileiro, CPF 031.163.006-58, filho de Antônio Francisco Mendes e Maria de Lourdes Dias Mendes, casado com Debora Vieira Lana, brasileira, ela filha de Jose Daniel Lana e Maura Maria Vieira Lana, que passou a assinar Debora Vieira Lana Mendes, casados no dia 22/05/2009, sob o regime da comunhão parcial de bens, expedida no livro 26-B, fls.54, termo 549, RCPN Piranga-MG, datado de 22/05/2009. Dou fe. Piranga, 30 de junho de 2022. Oficial, Marcelo Tomaz Lucio.

Av.09- Mat.1330, prot. 26.813, livro 1-L de 30/06/2022. Certifico que foi apresentada a certidão de casamento de Rafael de Assis Oliveira, CPF 015.237.806-57, filho de Jose dos Santos de Oliveira e Lenilda Maria de Assis Oliveira e Cyntia Lourdes Mendes, brasileira, CPF 055.920.256-37, filha de Antônio Francisco Mendes e Maria de Lourdes Dias Mendes, casados no dia 24/11/2021, sob o regime da comunhão parcial de bens, RCPN cartório registro civil Nogueira/Contagem/MG, datada de 24/11/2021. Dou fé. Piranga, 30 de junho de 2022. Oficial, Marcelo Tomaz Lucio. O referido é verdade do que dou fé. Eu, 
 Oficial, que digitei, subscrevo e assino.



Piranga, 30 de junho de 2022.





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRANGA - MG
Oficial: **Marcelo T. Lúcio** Rua São Sebastião, 379-A - CEP 36.480-000
Fone: (31) 3746-2128

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletronico Nº: FKE92295
Cód.Seg: 1650.9091.3235.8115

Protocolo Nº 26812 em: 30/06/2022
Qtde. Atos Pratic : 001 em: 30/06/2022
Emol. R\$25,01+TFJ R\$8,83 = R\$ 33,84

Consulte a valid. deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

