



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRADOS – MG

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula
6.270

Ficha
01F

Prados, 09 de maio de 2023

IMÓVEL: "1 casa de morada, construção de tijolos, em estado de conservação, com nove cômodos, sendo seis assoalhados e três de ladrilhos, todos forrados, porta de entrada e três janelas na frente, duas janela à direita, uma janela à esquerda e porta de serviço e três janelas nos fundos e, anexa, uma coberta para despejo, com dois compartimentos, tudo coberto de telhas curvas" e o seu respectivo lote de terreno, situado na **RUA MAGALHÃES GOMES**, nº 131, Centro, com a área de **176,81 m² (cento e setenta e seis metros e oitenta e um centímetros quadrados)**, com a seguinte descrição técnica: "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **PT_01**, deste segue confrontando pela frente com a **RUA MAGALHÃES GOMES** com azimute de 90°00'00" por uma distância de **19,22m**, até o ponto **PT_02**, deste segue confrontando por lado esquerdo com **HELIO JOSÉ DA SILVA** com azimute de 358°49'55" por uma distância de **9,40m**, até o ponto **PT_03**, deste segue confrontando pelos fundos com **EDILA FERREIRA DE OLIVEIRA** com azimute de 269°03'09" por uma distância de **19,07m**, até o ponto **PT_04**, deste segue confrontando por lado direito com a **RUA GABRIEL PASSOS** com azimute de 179°45'18" por uma distância de **9,08m**, até o ponto **PT_01**, onde teve início essa descrição e finalizando assim a mesma. O perímetro descrito apresenta uma área de cento e setenta e seis inteiros e oitenta e um centésimos de metros quadrados (**176,81 m²**)."
CADASTRO: Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número **1.625**.
PROPRIETÁRIOS: 1) **AUGUSTO CÉSAR RIBEIRO DA FONSECA**, brasileiro, divorciado, farmacêutico, inscrito no CPF sob o nº 612.518.016-68, portador da C.I. RG nº M-2.191.218 SSP/MG, residente e domiciliado na Praça Cônego Cardoso, nº 13, Centro, Resende Costa/MG, com o **índice percentual de 50% do imóvel** objeto desta matrícula; 2) **AUGUSTO E MÁRCIA MEDICAMENTOS LTDA – ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.118.703/0001-02, com sede na Rua Gabriel Passos, nº 44-A, Centro, Prados/MG, com o **índice percentual de 50% do imóvel** objeto desta matrícula.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.792, fls. 083, Livro 2-Z, de 15 de fevereiro de 2013. Custas: Emol.: R\$56,97; Recome: R\$3,42; TFJ: R\$18,99; ISSQN: R\$1,99. Total: R\$81,37. Cód.: 4401-6. Dou fé. Prados, 09/05/2023. Oficial Substituta, Roberta Moreira da Conceição *Roberta J. Conceição*.

Nos termos dos artigos 10 e 16 da Lei nº 14.382/2022:

Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

CNM:054015.2.0006270-92

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de PRADOS - MG

Selo Digital: HYT68193

Cod. Seg: 6915.4679.9108.7324

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 01/10/2024 16:31

Emol.: R\$ 27,68 TFJ: R\$ 9,78 Total: R\$ 37,46 ISS: R\$

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CERTIDÃO - Certidão Matrícula - De inteiro Teor

CERTIFICO que a presente cópia foi extraída e confere com o original. Dou fé.

Prados/MG. 01/10/2024

Escritor: Jéssica Bárbara Lisboa,

Jéssica Bárbara Lisboa

Jéssica Bárbara Lisboa

ESCREVENTE