

## Registro de Imóveis de Timóteo/MG

Rua Oito de Novembro, nº 05, Loja 03, Centro, CEP 35.180-005, Timóteo/MG

Telefone: (31) 92009-4826 - E-mail: registrodeimoveisdetimoteo@gmail.com

Oficial Julio Andrade Paulo



### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula: 039214.2.0019146-03

**CERTIFICO**, a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo o Livro 02 desta Serventia, verifiquei constar:

#### **19146 - 24/08/2022 - Protocolo: 37965 - 26/07/2022**

**IMÓVEL:** Casa Residencial nº 35, situado na Avenida 02, Bairro Funcionários, Timóteo/MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente com Avenida 02, medindo 18,00m; lado direito com Lote 33, medindo 41,40m; lado esquerdo com Lote 37, medindo 36,80m; e fundos com Lote 50, medindo 48,10m; perfazendo a área total de 674,55m<sup>2</sup>. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 13.186, Fls. 121, datado de 26/09/1972, do Livro 3-N de Transcrição das Transmissões do Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano/MG. **PROPRIETÁRIOS:** **MILTON RAIMUNDO DOS SANTOS**, CPF 004.223.566 (sic), brasileiro, médico, casado com **LECY SILVA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, residentes em Aceeita, Timóteo/MG. **SELO:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: FZE40829, código de segurança : 5393409555865878. Ato: 4401; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recome: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. ISS: R\$ 2,70 Total: R\$ 77,88. Ato: 8101; Quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 23,82. Recome: R\$ 1,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,92. ISS: R\$ 1,20 Total: R\$ 34,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

#### **AV-1-19146 - 24/08/2022 - Protocolo: 37965 - 26/07/2022**

**Casamento** – **MILTON RAIMUNDO DOS SANTOS** e **LECY SILVA DOS SANTOS** casaram-se em 23/02/1961 sob o regime da Comunhão de Bens, conforme certidão de casamento originária do Ofício do 3º Registro Civil das Pessoas Naturais Belo Horizonte/MG, materializada em 31/08/2021, extraída da matrícula 0318490155 1961 2 00083 275 0023471 67. **Fundamento:** Dados constantes da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 24/09/2021 pelo 1º Cartório de Notas de Timóteo/MG, Livro 200, Fls. 24/27; Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ-MG, art. 803, §1º e §2º Dou fé. **SELO:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: FZE40829, código de segurança : 5393409555865878. Ato: 4160; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07 Total: R\$ 30,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

#### **AV-2-19146 - 24/08/2022 - Protocolo: 37965 - 26/07/2022**

**Especialidade Subjetiva** – **MILTON RAIMUNDO DOS SANTOS** possui CPF 004.223.556-15 (e não como constou na abertura da presente matrícula) e CI MG-2.583.449 PC/MG e **LECY SILVA DOS SANTOS** possui CPF 869.643.486-20, CI M-2.583.450 SSP/MG, residentes e domiciliados na Avenida JK, nº 35, Bairro Funcionários, Timóteo/MG. **Fundamento:** Dados constantes da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 24/09/2021 pelo 1º Cartório de Notas de Timóteo/MG, Livro 200, Fls. 24/27; Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ-MG, art.





803, §1º e §2º. Dou Fé. **SELO: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: FZE40829, código de segurança : 5393409555865878. Ato: 4160; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07 Total: R\$ 30,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".**

**AV-3-19146 - 24/08/2022 - Protocolo: 37965 - 26/07/2022**

**Óbito** – MILTON RAIMUNDO DOS SANTOS faleceu em 06/03/2021, conforme Matrícula 0562910155 2021 4 00047 175 0014707 31 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Timóteo/MG. **Fundamento:** Dados constantes da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 24/09/2021 pelo 1º Ofício de Notas de Timóteo/MG, Livro 200, Fls. 24/27; Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ-MG, art. 803, §1º e §2º. Dou Fé. **SELO: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: FZE40829, código de segurança : 5393409555865878. Ato: 4160; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07 Total: R\$ 30,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".**

**R-4-19146 - 24/08/2022 - Protocolo: 37965 - 26/07/2022**

**Partilha em Inventário - TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 24/09/2021 pelo 1º Cartório de Notas de Timóteo/MG, Livro 200, Fls. 24/27. **OBJETO:** 100% do imóvel retro matriculado. **TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MILTON RAIMUNDO DOS SANTOS**, CPF 004.223.556-15. **ADQUIRENTES:** *viúva meeira:* **1) LECY SILVA DOS SANTOS** (recebe 29% do imóvel), CPF 869.643.486-20, CI M-2.583.450 SSP/MG, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Hermilo Alves, nº 303, Apartamento 501, Bairro Santa Tereza, Belo Horizonte/MG; *herdeiro por representação de Jackmilton Silva dos Santos falecido em 01/04/1989:* **2) JACK VILLARPANDO DOS SANTOS** (recebe 71% do imóvel), CPF 006.294.595-50, CI 08.679.516-30 SSP/BA, brasileiro, piloto de avião, solteiro, residente e domiciliado na Rua Juca, nº 39-A, Distrito de Carté-Açu, Palmeiras/BA. **VALOR ATRIBUÍDO:** R\$ 262.378,81 em 2021. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO (ITCD):** Foi pago R\$47.069,03 de imposto referente a causa mortis e R\$6.882,94 referente a diferença de partilha de R\$275.317,84, totalizando R\$53.952,87 de imposto pagos em 18/08/2021, sendo o imóvel avaliado em R\$570.434,00 em 2021 pelo Estado. **VALOR REAL/VENAL:** R\$1.007.064,58 em 2022 pelo Município (Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ-MG, artigo 135, §1º, I), valor este utilizado para efeitos da Lei Estadual 15.424/2004, artigo 10, §3º. Dou fé. **SELO: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: FZE40829, código de segurança : 5393409555865878. Ato: 4549; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.012,16. Recomepe: R\$ 180,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.464,48. ISS: R\$ 150,61 Total: R\$ 5.807,97. Ato: 8101; Quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 15,88. Recomepe: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,28. ISS: R\$ 0,80 Total: R\$ 22,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".**

**R-5-19146 - 24/08/2022 - Protocolo: 37945 - 21/07/2022**

**Compra e Venda - TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 24/09/2021 pelo 1º Cartório de Notas de Timóteo/MG, Livro 200, Fls. 28/29. **OBJETO:** 100% do imóvel retro matriculado. **TRANSMITENTES:** **1) LECY SILVA DOS SANTOS**, CPF 869.643.486-20, CI M-2.583.450 SSP/MG, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Hermilo Alves, nº 303, Apartamento 501, Bairro Santa Tereza, Belo Horizonte/MG; e **2) JACK VILLARPANDO DOS**



**SANTOS**, CPF 006.294.595-50, CI 08.679.516-30 SSP/BA, brasileiro, piloto de avião, solteiro, residente e domiciliado na Rua Juca, nº 39-A, Distrito de Cartão-Açu, Palmeiras/BA. **ADQUIRENTES: ACE AGROPECUÁRIA EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 33.896.726/0001-03, com sede na Fazenda Jacuba, s/nº, Zona Rural, Jaguarapu/MG, registrada em 11/06/2019 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob o NIRE nº 3160077628-5, com 3ª Alteração Contratual registrada em 29/06/2021 na JUCEMG sob o nº 8634322, sendo este o último arquivamento conforme Certidão Simplificada emitida em 23/09/2021, neste ato representada por *Andrea Raquel Rodrigues Vaz Martins*, CPF 615.189.486-34, CI M-6.790.825 SSP/MG, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 54, Apartamento 601, Bairro Funcionários, Timóteo/MG. **VALOR ATRIBUÍDO**: R\$600.000,00 em 2021. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO (ITBI)**: Foi pago R\$20.184,17 de imposto em 22/09/2021, por ter sido o imóvel avaliado em R\$1.009.208,50 pelo Município, valor este utilizado para efeitos da Lei Estadual 15.424/2004, artigo 10, §3º. **VALOR VENAL/REAL**: R\$1.007.064,58 em 2022 pelo Município (Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ-MG, artigo 135, §1º, I). Dou fé. **SELO**: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis: Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: FZE40841, código de segurança : 2965360080446239. Ato: 4549; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.012,16. Recome: R\$ 180,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.464,48. ISS: R\$ 150,61 Total: R\$ 5.807,97. Ato: 8101; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,94. Recome: R\$ 0,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,64. ISS: R\$ 0,40 Total: R\$ 11,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

**AV-6-19146 - 24/08/2022 - Protocolo: 37945 - 21/07/2022**

**Construção sem Condições de Habite-se** - No imóvel retro matriculado foi constatada uma construção em "péssimo estado de conservação, com área de 223,03m<sup>2</sup>, sem condições de habite-se". **Fundamento**: Certidão emitida em 15/07/2022 pela Prefeitura Municipal de Timóteo/MG. Dou fé. **SELO**: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: FZE40841, código de segurança : 2965360080446239. Ato: 4159; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07 Total: R\$ 30,96. Ato: 8101; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,94. Recome: R\$ 0,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,64. ISS: R\$ 0,40 Total: R\$ 11,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

**AV-7-19146 - 24/08/2022 - Protocolo: 37945 - 21/07/2022**

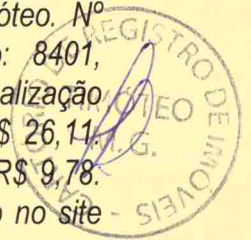
**Inserção de Medidas Perimetrais** - Averbo a inserção de medidas perimetrais do imóvel retro matriculado cadastrado como **Lote 525 da Quadra 08** (ex-Lote 35 da Quadra 06), **Setor 08**, Bairro Funcionários, com área total de **674,55m<sup>2</sup>**, com as seguintes medidas e confrontações atuais: frente com a Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira (ex-Avenida 02), medindo 18,00m; lado direito com Lote 540 (ex-Lote 33), medindo 41,40m; lado esquerdo com Lote 510 (ex-Lote 37), medindo 36,80m; e fundos com Lote 335 da Avenida Almir de Souza Ameno (ex-Lote 50 da Avenida 01), medindo 18,58m, perfazendo a área total de 674,55m<sup>2</sup>. **Inscrição Cadastral**: 01.08.008.0564.0001. **Fundamento**: Procedimento de Inserção de Medidas, iniciado por declaração, datado de 03/08/2022, apresentado por *Andrea Raquel Rodrigues Vaz Martins*, CPF 615.189.486-34, CI M-6.790.825, brasileira, casada, empresária, residente





é domiciliada na Avenida JK, nº 54, Apartamento 601, Bairro Funcionários, Timóteo/MG; Certidão de Medidas e Confrontações nº 83 emitida em 21/07/2022 pela Prefeitura Municipal de Timóteo/MG; Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ-MG, artigo 891, §7º. Dou Fé. **SELO:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: FZE40841, código de segurança : 2965360080446239. Ato: 4194; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.506,08. Recomepe: R\$ 90,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.232,24. ISS: R\$ 75,30 Total: R\$ 2.903,98. Ato: 8101; Quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 31,76. Recomepe: R\$ 1,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,56. ISS: R\$ 1,60 Total: R\$ 45,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Nos termos da Lei 6.015/1973, art. 19, §11, incluído pela Lei nº 14.382, de 2022: "No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial". Esta certidão NÃO CONTÉM certificação específica do Oficial do Registro de Imóveis sobre quem é o proprietário atual e sobre quais atos constituem ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou outras restrições sobre o imóvel. Dou fé. **Timóteo/MG, 09 de janeiro de 2024.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: HIW60311, código de segurança : 9981879503760697. Ato: 8401, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recomepe: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. ISS: R\$ 1,31. Total: R\$ 38,77. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor total do ISS: R\$ 1,31. Valor Total: R\$ 38,77. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".



  
-----  
Felipe Silva Lage  
ESCREVENTE AUTORIZADO

Julio Andrade Paulo - Oficial

Mariana Lemes Cardoso Coelho - Escrevente Substituta

Laís Silva Barros - Escrevente Substituta