

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cartório
Tombos - MG
DIG-
1983

LIVRO N.º 2/P

MATRÍCULA N.º 1.008

DATA 26.JANEIRO.1983.

IMÓVEL: "TERRENO URBANO", situado nesta cidade, à Rua Cel. Bento Machado, nº 845, no Centro, medindo dezesseis metros e dezessete centímetros (16,17m.) de frente; por quinze metros e cinquenta e três centímetros (15,83m.) de fundos; trinta e nove metros e setenta e sete centímetros (39,77m.) nos lados, com área total de seiscentos e trinta e seis metros e trinta e dois centímetros quadrados (636,32m².), dividindo e confrontando por seus diversos lados com José Maria Thomé Vidigal de Vasconcellos, Juares Lopes Monteiro, Maria Auxiliadora Ramos Cunha, Tombense Esportivo Social Clube (TESC) a frente com a mencionada Rua Cel. Bento Machado, seus sucessores e com quem mais de direito; que dito imóvel foi adquirido conforme transcrição no Imobiliário de Carangola, no Livro nº 3/M, fls. 163, sob o nº 10.998, em março de 1925; PROPRIETÁRIA: A PREFEITURA MUNICIPAL DE TOMBOS. O OFICIAL,

Maurício Vaz Pereira
MAURICIO VAZ PEREIRA
Oficial de Reg. de Imóveis Interino

R-1-1.008 - OUTORGANTE: A PREFEITURA MUNICIPAL DE TOMBOS, neste ato legalmente representada por seu Prefeito Municipal, Sr. ANTONIO GUIMARÃES DE ALMEIDA, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, nos termos da Lei Municipal nº 461; OUTORGADO: SEBASTIÃO BENRIQUES, brasileiro, casado, técnico em eletrônica, residente nesta cidade, portador do CPF sob nº 093.585.016-34; CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: "TERRENO URBANO", situado nesta cidade, à Rua Cel. Bento Machado, nº 845, no Centro, medindo quinze metros e cinquenta e três centímetros de fundos por dezesseis metros e dezessete centímetros (16,17m.) de frente; trinta e nove metros e setenta e sete centímetros (39,77m.) nos lados, com área total de seiscentos e trinta e seis metros e trinta e dois centímetros quadrados (636,32m².), supra descrito e caracterizado; TÍTULO: Remissão de foro; FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Remissão de foro, lavrada no Cartório do 1º Ofício local, no Livro nº 74, fls. 31/31v, em data de 26.JANEIRO.1983. VALOR: R\$ 5.280,00 (CINCO MIL E DUZENTOS E OITENTA CRUZEIROS) DA REMISSÃO; R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL CRUZEIROS) DA AVALIAÇÃO. TOMBOS (MG), 26 de janeiro de 1983. O OFICIAL,

Maurício Vaz Pereira
MAURICIO VAZ PEREIRA
Oficial de Reg. de Imóveis Interino

REMISSÃO A FICHA 001 DA MATRÍCULA Nº 1008 EM 22/06/2011

Everton Tadeu de Castro Schelck
EVERTON TADEU DE CASTRO SCHELCK
OFICIAL INTERINO
Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Tombos - MG

CONTINUA

CONTINUA

CONTINUA



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRICULA

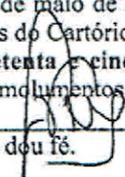
FICHA

1008

001

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG
Av. Juvenal Batista de Almeida, 29 - Centro - Tombos - MG - Tel: (32) 3751-1803
CNPJ - 19.578.616/0001-72

REMISSÃO DA MATRICULA Nº 1008, DO LIVRO 2/F, FLS. 156, DESTE CARTÓRIO.

R-2 - 1008 - Prot. 9098. Tombos, 22/06/2011. **INVENTARIO E PARTILHA.** Nos termos da Escritura de Inventário e Partilha lavrada no Cartório do 2º Ofício local, as Folhas 101/103vº, do Livro nº 019, datada de 20/06/2011, referente aos bens deixados por falecimento de **SEBASTIAO HENRIQUES - CPF Nº 093.585.016-34**, o imóvel constante desta Matricula, **COUBE: 1ª - NA PROPORÇÃO DE 50% (cinquenta por centos)** à viúva-meeira **SEBASTIANA LAINA HENRIQUES**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 05364444-9, expedida pelo IFP/RJ em 28/09/1979, e inscrita no CPF sob o nº 354.671.856-91, residente e domiciliada na Rua José Simão, nº 129 - Bairro Gov. Roberto Silveira - Itaperuna-RJ; **2ª - NA PROPORÇÃO DE 12,5% (doze e meio por cento)** à herdeira na qualidade de filha, **LIDIA LAINA HENRIQUES**, brasileira, solteira, chefe de escritório, portadora da carteira de identidade nº 37724197 expedida pelo SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 884.134.466-00, residente e domiciliada na Rua Bento Costa, nº 141 - Bairro Operário - Rio das Ostras-RJ; **3ª - NA PROPORÇÃO DE 12,5% (doze e meio por cento)** à herdeira na qualidade de filha, **LIVIA LAINA HENRIQUES**, brasileira, solteira, técnica em enfermagem, portadora da carteira de identidade nº M-3.587.022 expedida pelo SSP/MG em 15/10/1983 e inscrita no CPF sob o nº 568.348.966-00, residente e domiciliada na Rua Bento Costa, nº 141 - Bairro Operário - Rio das Ostras-RJ; **4ª - NA PROPORÇÃO DE 12,5% (doze e meio por cento)** à herdeira na qualidade de filha, **EMELIE LAINA HENRIQUES**, brasileira, solteira, técnica em enfermagem, portadora da Carteira de Identidade nº 09.933.269-4 expedida pelo DETRAN/RJ em 17/02/2005 e inscrita no CPF sob o nº 000.096.726-21, residente e domiciliada na Rua José Simão, nº 129 - Bairro Governador Roberto Silveira - Itaperuna- RJ; **5ª - NA PROPORÇÃO DE 12,5% (doze e meio por cento)** à herdeira na qualidade de filho, **EMMANUEL LAINA HENRIQUES**, brasileiro, solteiro, montador de estrutura tubular, portador da Carteira de Identidade nº MG-4.228.334 expedida pela PC/MG em 22/06/2010 e inscrito no CPF sob o nº 622.262.666-15, residente e domiciliado na Rua Magalhães Queiroz, nº 415, Bairro Ouro verde, na cidade de Carangola- MG. Estando a viúva-meeira e todos os filhos, neste ato representados por seu bastante procurador, o Sr. **ROBERTO CARLOS BERNARDO ROCHA**, brasileiro, casado, advogado, portador da Identidade de Advogado nº 92.747/MG expedida pela OAB/MG em 29/10/2008, onde consta RG nº 602.775 SSP/ES e CPF nº 710.388.767-53, com escritório situado a Avenida Juvenal Batista de Almeida, nº 28, Centro, nesta cidade de Tombos-MG, através das Procuраções Públicas lavrada no Livro nº 021, fls. 044 em data de 08 de abril de 2011 e Substabelecimento de Procuração lavrado no Livro nº 021, fls. 059, em data de 17 de maio de 2011, Procuração Pública lavrada no Livro nº 021, fls. 058, em data de 17 de maio de 2011, todas do Cartório do 2º Ofício desta cidade e Comarca de Tombos- MG. Avaliado em **R\$ 175.214,34 (cento e setenta e cinco mil, duzentos e quatorze reais e trinta e quatro centavos)**. Valores pagos: R\$ 957,26 (Emolumentos - Tabela 04, item 5-e) e, R\$ 444,80 (TFJ - Tabela 04, item 1-g). Total: R\$ 1.402,06. Eu, , (Éverton Tadeu de Castro Schelck) Oficial Interino, digitei conferindo-a, subscrevo e dou fé.

R-3 - 1008 - Prot. 9114. Tombos, 19/07/2011. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 2º Ofício local, as Folhas 104/105vº, do Livro nº 019, datada de 22/06/2011, dos proprietários **SEBASTIANA LAINA HENRIQUES, LIDIA LAINA HENRIQUES, LIVIA LAINA HENRIQUES, EMELIE LAINA HENRIQUES e EMMANUEL LAINA HENRIQUES**, já qualificados, e neste ato representados por seu bastante procurador, o Sr. **ROBERTO CARLOS BERNARDO ROCHA**, brasileiro, casado, advogado, portador da Identidade de Advogado nº 92.747/MG expedida pela OAB/MG em 29/10/2008, onde consta RG nº 602.775 SSP/ES e CPF nº 710.388.767-53, com escritório situado a Avenida

CERTIDÃO



Juvenal Batista de Almeida, nº 28, Centro, nesta cidade de Tombos-MG, através das Procurações Públicas lavrada no Livro nº 021, fls. 044 em data de 08 de abril de 2011 e Substabelecimento de Procuração lavrado no Livro nº 021, fls. 059, em data de 17 de maio de 2011, Procuração Pública lavrada no Livro nº 021, fls. 058, em data de 17 de maio de 2011, todas do Cartório do 2º Ofício desta cidade e Comarca de Tombos-MG, **VENDERAM o imóvel objeto desta Matrícula, ou seja, a Casa Residencial situada a Rua Cel. Bento Machado, nº 845, para:** 1) - **NICOLAI DA CUNHA CARDOSO**, brasileiro, solteiro, educador físico, portador da carteira de identidade nº 099692063 expedida pelo SSP/RJ e inscrito no CPF sob o nº 047.065.387-69; 2) - **PHELIPE PEREIRA CARDOSO**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 121948 expedida pela OAB/MG em 22/03/2010 e inscrito no CPF sob o nº 073.081.786-50; 3) - **POLYANA MONTEIRO CARDOSO**, brasileira, solteira, estudante, portadora da carteira de identidade nº. 24.799.467-6 expedida pelo DETRAN/RJ em 09/03/2009 e inscrita no CPF sob o nº. 095.049.226-43; E, 4) - **RANIERI MONTEIRO CARDOSO**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da carteira de identidade nº 25748824-7 expedida pelo DETRAN/RJ em 16/02/2011 e inscrito no CPF sob o nº 095.049.216-71, todos residentes e domiciliados na Rua Olímpio Quintão, nº 299 - Bairro Niterói - Tombos-MG, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Valores pagos: R\$ 796,31 (Emolumentos - Tabela 04, item 5-e) e, R\$ 306,83 (TFJ - Tabela 04, item 1-g). Total: R\$ 1.103,14. Eu, [Assinatura] (Éverton Tadeu de Castro Schelck) Oficial Interino, digitei conferindo-a, subscrevo e dou fé.

R-04-1008 - Tombos, 09/09/2013. **AVERBAÇÃO EX OFFICIO** - Procede-se a presente averbação, nos termos do § 1º do artigo 213 da Lei 6.015/1973, para retificar o R-3 acima, para constar que "**VENDERAM o imóvel objeto desta Matrícula, ou seja, um TERRENO URBANO situado a Rua Cel. Bento Machado, nº 845,**" e não uma Casa Residencial conforme consignado, consoante prova a escritura pública que originou o referido registro, a qual se encontra arquivada junto ao protocolo nº 9114. **SEM VALORES A PAGAR.** Eu, [Assinatura] Ana Cristina Duarte Pereira Murai - Oficial Registradora, digitei, subscrevo e dou fé.

R-3 - 1008 - Prot. 9979. Tombos, 12/09/2013. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 2º Tabelionato de Notas desta comarca de Tombos, as Folhas 140/141, do Livro nº 021, datada de 10/09/2013, o proprietário **NICOLAI DA CUNHA CARDOSO**, brasileiro, solteiro, educador físico, portador da carteira Nacional de Habilitação nº 00343083689 expedida pelo DETRAN/MG em 20/2/2007, onde consta a carteira de identidade nº 099692063 expedida pelo SSP/RJ e inscrito no CPF sob o nº 047.065.387-69 residente e domiciliado na Rua Olímpio Quintão, nº 299 - Bairro Niterói - Tombos-MG, **VENDEU A PARTE que lhe pertencia, em condomínio, ou seja, 25% do TERRENO URBANO situado a Rua Cel. Bento Machado, nº 845, Centro, objeto da presente matrícula para:** 1) - **PHELIPE PEREIRA CARDOSO**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 121948 expedida pela OAB/MG em 22/03/2010, onde consta a carteira de identidade nº MG-14.475.554, expedida pelo SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 073.081.786-50; 2) - **POLYANA MONTEIRO CARDOSO**, brasileira, solteira, estudante, portadora da carteira de identidade nº. 24.799.467-6 expedida pelo DETRAN/RJ em 09/03/2009 e inscrita no CPF sob o nº. 095.049.226-43; E, 3) - **RANIERI MONTEIRO CARDOSO**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da carteira de identidade nº 25748824-7 expedida pelo DETRAN/RJ em 16/02/2011 e inscrito no CPF sob o nº 095.049.216-71, todos residentes e domiciliados na Rua Olímpio Quintão, nº 299 - Bairro Niterói - Tombos-MG, neste ato representados por seu bastante procurador **HAMILTON DA CUNHA CARDOSO**, brasileiro, casado, produtor rural, portador da carteira de identidade nº 04603102-7 expedida pelo SSP/RJ em 03/01/1978 e inscrito no CPF sob o nº 219.636.577-72, residente e domiciliado na Rua Olímpio Quintão, nº 299 - Bairro Niterói - Tombos-MG, sendo o outorgante vendedor através de procuração pública lavrada no livro 021, fls.108 em 06/10/2011, e os outorgados compradores através da procuração pública lavrada no livro 021, fls.136 em 28/12/2011, ambos instrumentos públicos lavrados no 2º Tabelionato de Notas desta comarca de Tombos, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Data do Registro: 16/09/2013. Valores pagos: R\$ 387,81 (Emolumentos - Tabela 04, item 5-e) e, R\$ 149,45 (TFJ - Tabela 04, item 1-g). Total: R\$ 537,26. Eu, [Assinatura] Ana Cristina Duarte Pereira Murai - Oficial, digitei, subscrevo e dou fé.

TÉRMINO DA IMAGEM



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOMBOS-MG
Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - CEP: 36844-000 - Fone: (32) 3751-1803

PODER JUDICIÁRIO CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Selo Digital: F8635582
Cod. Seq: 8793.6033.9387.8904
Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol: R\$ 0,00 - T.F.J.: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00
Confira os dados do ato no site: <https://selos>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOMBOS-MG
Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - CEP: 36844-000 - Fone: (32) 3751-1803

Certidão de inteiro teor
Certifico, nos termos do art. 1º parágrafo 10 da Lei nº 6015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 021/1008 do Livro nº 021 do Tabelionato de Notas do 2º Ofício desta cidade e comarca de Tombos-MG, 23/11/2022.
Emol: R\$ 0,00 - T.F.J.: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00
Substituta, [Assinatura]

Rayssa Vargas Vieira Lopes
Substituta
Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Tombos - MG