



CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG



Matrícula nº 50.592

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 50.592 Protocolo nº 150.097, em 10/07/2019.

Imóvel: Sala Comercial nº 1009: situada na Rua Treze de Maio, nºs 95, Centro, em Ubá - MG, integrante do Edifício Comercial denominado Solar Treze de Maio, localizada no décimo pavimento, contendo 02 (dois) banheiros e 01 (uma) porta de entrada de frente para o hall de circulação do pavimento, com área total construída de 73,87 m² (setenta e três vírgula oitenta e sete metros quadrados), sendo 40,76 m² (quarenta vírgula setenta e seis metros quadrados) de área privativa, 33,11 m² (trinta e três vírgula onze metros quadrados) de área de uso comum e fração ideal de 0,012200 (zero vírgula zero cento e vinte e dois zero zero) do seu respectivo terreno e com direito a 01 (uma) vaga de garagem para 01 (um) veículo; do seu respectivo terreno medindo no seu todo, 13,00 m (treze metros) de frente, 81,00 m (oitenta e um metros) de extensão de ambos os lados e 13,30 m (treze vírgula trinta metros) de largura nos fundos perfazendo 1.065,15 m² (um mil e sessenta e cinco vírgula quinze metros quadrados), confrontando por uma frente com a Rua Treze de Maio e pela outra frente com a Rua Santa Cruz, por um lado com imóvel pertencente a sucessores de Dr. Manoel Lourenço de Azevedo e Waldir Andrade Trevizano, por outro lado com imóvel pertencente a sucessores de Marlos Eugênio Nicolato e com o Grupo Escolar Camilo Soares e sucessores de Roberto Bracini Marques. Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.01.012.0148.087. **Proprietários: NELSON LUIZ PARMA**, Brasileiro, Engenheiro Civil, portador da Carteira de Identidade nº M - 1.099.722, emitida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais (SSP-MG), inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob o nº 409.560.086-15, e sua mulher **ROSALVA SOUZA PARMA**, Brasileira, Cirurgiã Dentista, portadora da Carteira de Identidade nº MG - 1.301.608, emitida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais (SSP-MG), inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob o nº 259.777.926-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados Avenida Coronel Júlio Soares, nº 324, Apto 701, Centro, Município de Ubá, Estado de Minas Gerais. **Registro Anterior:** Livro 2-T, fls. 237, matrícula nº 5.761. **Convenção de Condomínio:** Livro 3, registro auxiliar nº 5.595. Cód. do ato 4401-6. Emolumentos: R\$ 43,08. Taxa de fiscalização: R\$ 13,55. Recomepe: R\$ 2,44 Total: R\$ 56,63. Ubá, 22 de julho de 2019.

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Camilo Júnior*

O Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **50.592**.

Ubá, 11 de março de 2025.


[] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico n.º ILT36375
Cód. Seg.: 4834.9566.0801.7502

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) praticado(s) por:

Emol.: R\$29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - ISS: R\$ 0,82 - Valor Final: R\$ 40,07
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 50.593

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 50.593 Protocolo nº 150.097, em 10/07/2019.

Imóvel: Sala Comercial nº 1010: situada na Rua Treze de Maio, nºs 95, Centro, em Ubá - MG, integrante do Edifício Comercial denominado Solar Treze de Maio, localizada no décimo pavimento, contendo 02 (dois) banheiros e 02 (duas) portas de entrada de frente para o hall de circulação do pavimento, com área total construída de 80,21 m² (oitenta vírgula vinte e um metros quadrados), sendo 47,1 m² (quarenta e sete vírgula dez centésimos de metros quadrados) de área privativa, 33,11 m² (trinta e três vírgula onze metros quadrados) de área de uso comum e fração ideal de 0,013300 (zero vírgula zero cento e trinta e três zero zero) do seu respectivo terreno e com direito a 01 (uma) vaga de garagem para 01 (um) veículo; do seu respectivo terreno medindo no seu todo, 13,00 m (treze metros) de frente, 81,00 m (oitenta e um metros) de extensão de ambos os lados e 13,30 m (treze vírgula trinta metros) de largura nos fundos perfazendo 1.065,15 m² (um mil e sessenta e cinco vírgula quinze metros quadrados), confrontando por uma frente com a Rua Treze de Maio e pela outra frente com a Rua Santa Cruz, por um lado com imóvel pertencente a sucessores de Dr. Manoel Lourenço de Azevedo e Waldir Andrade Trevizano, por outro lado com imóvel pertencente a sucessores de Marios Eugênio Nicolato e com o Grupo Escolar Camilo Soares e sucessores de Roberto Bracini Marques. Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.01.012.0148.088. **Proprietários: NELSON LUIZ PARMA**, Brasileiro, Engenheiro Civil, portador da Carteira de Identidade nº M - 1.099.722, emitida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais (SSP-MG), inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob o nº 409.560.086-15, e sua mulher **ROSALVA SOUZA PARMA**, Brasileira, Cirurgiã Dentista, portadora da Carteira de Identidade nº MG - 1.301.608, emitida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais (SSP-MG), inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob o nº 259.777.926-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados Avenida Coronel Júlio Soares, nº 324, Apto 701, Centro, Município de Ubá, Estado de Minas Gerais. **Registro Anterior:** Livro 2-T, fls. 237, matrícula nº 5.761. **Convenção de Condomínio:** Livro 3, registro auxiliar nº 5.595. Cód. do ato 4401-6. Emolumentos: R\$ 43,08. Taxa de fiscalização: R\$ 13,55. Recope: R\$ 2,44 Total: R\$ 56,63. Ubá, 22 de julho de 2019.

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Camilo Júnior*

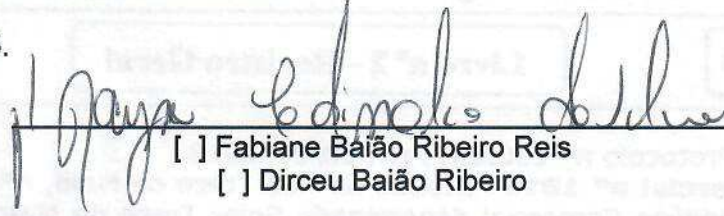
O Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **50.593**.

Ubá, 11 de março de 2025.


[] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG CNS: 03.891-9	
Selo Eletrônico n.º ILT36374 Cód. Seg.: 3890.6844.0096.7814	
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Dayse Edinolia da Silva - Auxiliar Emol.: R\$29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - ISS: R\$ 0,82 - Valor Final: R\$ 40,07 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	