



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2015.-

MATRÍCULA Nº 82381

Data 03-03-2015.-

Imóvel: Vaga de garagem simples coberta nº 50, do Edifício Ouro Preto Office, na Rua Ouro Preto, nºs. 571, 581 e 595, vaga localizada no 2º pavimento, com a área privativa principal de 10,3500m², área privativa total de 10,3500m², área de uso comum de 4,3089m², área real total de 14,6589m², e a correspondente fração ideal de 0,00147190 dos lotes nºs. 01-Y, 06-Y e 16, do quarteirão nº 09, da 8ª Seção Urbana, com as áreas de 600,00m², 200,00m² e 600,00m², respectivamente, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.-
Proprietária: CONSTRUTORA LAGE LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Doutor Jarbas Vidal Gomes, nº 30, sala 401, Bairro Cidade Nova, CNPJ 04.004.902/0001-57.- Registros anteriores nºs. R-4-74575, R-20-49777, R-1 e AV-2-75131, R-1 e AV-2-75132, e matrículas nºs. 77475 e 78106, no livro nº 2, desta Serventia.-

+++++

AV-1-82381.- Protocolo nº 259540.- Em 06-02-2015.- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.- CERTIFICO que a convenção de condomínio do EDIFÍCIO OURO PRETO OFFICE está registrada sob nº 3564, no livro nº 3, desta serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé.- Emol: R\$ 29,30.- T.F.J.: R\$ 9,21.- Total: R\$ 38,51.- Belo Horizonte, 03 de março de 2015.-

+++++

AV-2-82381.- Protocolo nº 259540.- Em 06-02-2015.- BAIXA DE CONSTRUÇÃO.- Conforme certidão datada de 17-12-2014, a qual fica arquivada nesta Serventia, extraída do processo nº 01.026.689.12-81, em 17-12-2014 foi concedida a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé.- Emol: R\$ 211,06.- T.F.J.: R\$ 81,34.- Total: R\$ 292,40.- Belo Horizonte, 03 de março de 2015.-

+++++

AV-3-82381.- Protocolo nº 259540.- Em 06-02-2015.- CND/INSS.- Foi apresentada para ser arquivada nesta Serventia, a CND/INSS nº 000272015-88888340, referente a área construída de obra nova, com 7.795,02m². Dou fé.- Emol: R\$ 12,98.- T.F.J.: R\$ 4,08.- Total: R\$ 17,06.- Belo Horizonte, 03 de março de 2015.-

(continua no verso)

R-4-82381.- Protocolo nº 266693.- Em 20-11-2015.- Transmittente: CONSTRUTORA LAGE LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Doutor Jarbas Vidal, nº 30, sala 401, Bairro Cidade Nova, CNPJ 04.004.902/0001-57.- Adquirentes: MARIA EMÍLIA DE BRITTO PIMENTA, psicanalista, identidade M-1.111.944SSP/MG, de 15-07-2013, CPF 133.846.786-72, e seu marido JOÃO PIMENTA FREIRE FILHO, médico, identidade MG-10.408.069-SSP/MG, de 15-07-2013, CPF 041.892.486-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 17-01-1975, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cristina, nº 433, ap 501, Bairro Sion.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 09-11-2015, lavrada pelo Serviço Notarial do 5º Ofício desta Capital, livro nº 792-N, fls. 074 e 075.- Preço: R\$ 37.000,00, quitados.- Os compradores sub-rogam-se em todos os direitos e obrigações decorrentes da convenção de condomínio do edifício.- O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 48.747,50.- Dou fé.- Emol.: R\$ 678,59.- T.F.J.: R\$ 256,88.- Total.: R\$ 935,47.- Belo Horizonte, 03 de dezembro de 2015.

M. Auxiliadora P. Guimarães

+++++

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
LEI 15.424/04 - TABELA 8
Emol. R\$ 23,59 + Reciv. R\$ 1,42 T.F.J.: R\$ 8,83 = R\$ 33,84
Belo Horizonte, 18/05/2022
Oficial *M. Auxiliadora P. Guimarães*

Nota: as informações constantes da presente certidão foram emitidas com base em pesquisa realizada nos arquivos e livros desta serventia, no período compreendido até às 16:07 HS, do dia 17/05/2022



REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

M. Auxiliadora P. Guimarães

7º OFÍCIO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

7º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Selo Digital: FRR25022
Cod. Seg: 3644.5238.8990.8795
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emol.: R\$ 25,01 TFJ: R\$ 8,83 Total: R\$ 33,84 ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>





7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2015.-

MATRÍCULA Nº 82487

Data 03-03-2015.-

Murphy

Imóvel: Sala nº 601, do Edifício Ouro Preto Office, na Rua Ouro Preto, nºs. 571, 581 e 595, sala localizada no 6º pavimento, com entrada pela Rua Ouro Preto, nº 581, com a área privativa principal de 29,7700m², área privativa total de 29,7700m², área de uso comum de 20,6564m², área real total de 50,4264m², e a correspondente fração ideal de 0,00705613 dos lotes nºs. 01-Y, 06-Y e 16, do quarteirão nº 09, da 8ª Seção Urbana, com as áreas de 600,00m², 200,00m² e 600,00m², respectivamente, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- **Proprietária:** CONSTRUTORA LAGE LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Doutor Jarbas Vidal Gomes, nº 30, sala 401, Bairro Cidade Nova, CNPJ 04.004.902/0001-57.- Registros anteriores nºs. R-4-74575, R-20-49777, R-1 e AV-2-75131, R-1 e AV-2-75132, e matrículas nºs. 77475 e 78106, no livro nº 2, desta Serventia.-

+++++

AV-1-82487.- Protocolo nº 259540.- Em 06-02-2015.- **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.**- CERTIFICO que a convenção de condomínio do EDIFÍCIO OURO PRETO OFFICE está registrada sob nº 3564, no livro nº 3, desta serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé.- Emol: R\$ 29,30.- T.F.J.: R\$ 9,21.- Total: R\$ 38,51.- Belo Horizonte, 03 de março de 2015.-

Murphy

+++++

AV-2-82487.- Protocolo nº 259540.- Em 06-02-2015.- **BAIXA DE CONSTRUÇÃO.**- Conforme certidão datada de 17-12-2014, a qual fica arquivada nesta Serventia, extraída do processo nº 01.026.689.12-81, em 17-12-2014 foi concedida a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé.- Emol: R\$ 597,47.- T.F.J.: R\$ 277,62.- Total: R\$ 875,09.- Belo Horizonte, 03 de março de 2015.-

Murphy

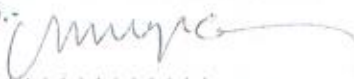
+++++

AV-3-82487.- Protocolo nº 259540.- Em 06-02-2015.- **CND/INSS.**- Foi apresentada para ser arquivada nesta Serventia, a CND/INSS nº 000272015-88888340, referente a área construída de obra nova, com 7.795,02m². Dou fé.- Emol: R\$ 12,98.- T.F.J.: R\$ 4,08.- Total: R\$ 17,06.- Belo Horizonte, 03 de março de 2015.-

Murphy

(continua no verso)

R-4-82487.- Protocolo nº 266692.- Em 20-11-2015.- Transmissor:
CONSTRUTORA LAGE LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Doutor Jarbas
Vidal Gomes, nº 30, sala 401, Bairro Cidade Nova, CNPJ 04.004.902/0001-57.-
Adquirentes: MARIA EMÍLIA DE BRITTO PIMENTA, psicanalista, identidade
M-1.111.944-SSP/MG, de 15-07-2013, CPF 133.846.786-72, e seu marido JOÃO
PIMENTA FREIRE FILHO, médico, identidade MG-10.408.069-SSP/MG, de 15-
07-2013, CPF 041.892.486-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão
universal de bens em 17-01-1975, residentes e domiciliados nesta Capital, na
Rua Cristina, nº 433, ap 501, Bairro Sion.- COMPRA E VENDA.- Escritura
pública de 09-11-2015, lavrada pelo Serviço Notarial do 5º Ofício desta Capital,
livro nº 792-N, fls. 070 e 071.- Preço: R\$ 158.879,00, quitados.- Os compradores
sub-rogam-se em todos os direitos e obrigações decorrentes da convenção de
condomínio do edifício.- O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 320.100,00.-
Dou fé.- Emol.: R\$ 1.469,09.- T.F.J.: R\$ 805,16.- Total.: R\$ 2.274,25.- Belo
Horizonte, 03 de dezembro de 2015.-


+++++

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR LEI 15.424/04 - TABELA B Emol. R\$ 23,59 + Recivil R\$ 1,42 T.F.J.: R\$ 8,83 = R\$ 33,84 Belo Horizonte, <u>18/05/2022</u> Oficial <u>[assinatura]</u>

Nota: as informações constantes
da presente certidão foram emitidas
com base em pesquisa realizada nos
arquivos e livros desta serventia, no
período compreendido até
às 16:07 HS, do dia 17/05/2022





7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2015.-

MATRÍCULA Nº 82382

Data 03-03-2015.-

Muricya

Imóvel: Vaga de garagem simples coberta nº 51, do Edifício Ouro Preto Office, na Rua Ouro Preto, nºs. 571, 581 e 595, vaga localizada no 2º pavimento, com a área privativa principal de 10,3500m², área privativa total de 10,3500m², área de uso comum de 4,3089m², área real total de 14,6589m², e a correspondente fração ideal de 0,00147190 dos lotes nºs. 01-Y, 06-Y e 16, do quarteirão nº 09, da 8ª Seção Urbana, com as áreas de 600,00m², 200,00m² e 600,00m², respectivamente, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.-
Proprietária: CONSTRUTORA LAGE LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Doutor Jarbas Vidal Gomes, nº 30, sala 401, Bairro Cidade Nova, CNPJ 04.004.902/0001-57.- Registros anteriores nºs. R-4-74575, R-20-49777, R-1 e AV-2-75131, R-1 e AV-2-75132, e matrículas nºs. 77475 e 78106, no livro nº 2, desta Serventia.-

+++++

AV-1-82382.- Protocolo nº 259540.- Em 06-02-2015.- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.- CERTIFICO que a convenção de condomínio do EDIFÍCIO OURO PRETO OFFICE está registrada sob nº 3564, no livro nº 3, desta serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé.- Emol: R\$ 29,30.- T.F.J.: R\$ 9,21.- Total: R\$ 38,51.- Belo Horizonte, 03 de março de 2015.-

Muricya

+++++

AV-2-82382.- Protocolo nº 259540.- Em 06-02-2015.- BAIXA DE CONSTRUÇÃO.- Conforme certidão datada de 17-12-2014, a qual fica arquivada nesta Serventia, extraída do processo nº 01.026.689.12-81, em 17-12-2014 foi concedida a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé.- Emol: R\$ 211,06.- T.F.J.: R\$ 81,34.- Total: R\$ 292,40.- Belo Horizonte, 03 de março de 2015.-

Muricya

+++++

AV-3-82382.- Protocolo nº 259540.- Em 06-02-2015.- CND/INSS.- Foi apresentada para ser arquivada nesta Serventia, a CND/INSS nº 000272015-88888340, referente a área construída de obra nova, com 7.795,02m². Dou fé.- Emol: R\$ 12,98.- T.F.J.: R\$ 4,08.- Total: R\$ 17,06.- Belo Horizonte, 03 de março de 2015.-

Muricya

(continua no verso)

R-4-82382.- Protocolo nº 266694.- Em 20-11-2015.- Transmissor: CONSTRUTORA LAGE LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Doutor Jarbas Vidal, nº 30, sala 401, Bairro Cidade Nova, CNPJ 04.004.902/0001-57.- Adquirentes: MARIA EMÍLIA DE BRITTO PIMENTA, psicanalista, identidade M-1.111.944SSP/MG, de 15-07-2013, CPF 133.846.786-72, e seu marido JOÃO PIMENTA FREIRE FILHO, médico, identidade MG-10.408.069-SSP/MG, de 15-07-2013, CPF 041.892.486-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 17-01-1975, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cristina, nº 433, ap 501, Bairro Sion.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 09-11-2015, lavrada pelo Serviço Notarial do 5º Ofício desta Capital, livro nº 792-N, fls. 076 e 077.- Preço: R\$ 37.000,00, quitados.- Os compradores sub-rogam-se em todos os direitos e obrigações decorrentes da convenção de condomínio do edifício.- O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 48.747,50.- Dou fé.- Emol.: R\$ 678,59.- T.F.J.: R\$ 256,88.- Total.: R\$ 935,47.- Belo Horizonte, 03 de dezembro de 2015.-

Mary C

+++++

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
LEI 15.424/04 - TABELA 8
Emol. R\$ 23,59 + Recivê R\$ 1,42 T.F.J.: R\$ 8,83 = R\$ 33,84
Belo Horizonte, 18/12/2022
Oficial *[assinatura]*

Nota: as informações constantes da presente certidão foram emitidas com base em pesquisa realizada nos arquivos e livros desta serventia, no período compreendido até às 16:07 HS, do dia 17/05/2022



REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO COR-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

[assinatura]

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

7º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Selo Digital: FRR25024
Cod. Seg: 2815.4165.9070.0529
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emol.: R\$ 25,01 TFJ: R\$ 8,83 Total: R\$ 33,84 ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>

REGISTRO DE IMÓVEIS - OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

COR-MG



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2015.-

MATRÍCULA Nº 82488

Data 03-03-2015.-

Imóvel: Sala nº 602, do Edifício Ouro Preto Office, na Rua Ouro Preto, nºs. 571, 581 e 595, sala localizada no 6º pavimento, com entrada pela Rua Ouro Preto, nº 581, com a área privativa principal de 26,6300m², área privativa total de 26,6300m², área de uso comum de 18,4777m², área real total de 45,1077m², e a correspondente fração ideal de 0,00631188 dos lotes nºs. 01-Y, 06-Y e 16, do quarteirão nº 09, da 8ª Seção Urbana, com as áreas de 600,00m², 200,00m² e 600,00m², respectivamente, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- **Proprietária:** CONSTRUTORA LAGE LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Jarbas Vidal Gomes, nº 30, sala 401, Bairro Cidade Nova, CNPJ 04.004.902/0001-57.- Registros anteriores nºs. R-4-74575, R-20-49777, R-1 e AV-2-75131, R-1 e AV-2-75132, e matrículas nºs. 77475 e 78106, no livro nº 2, desta Serventia.-

+++++

AV-1-82488.- Protocolo nº 259540.- Em 06-02-2015.- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.- CERTIFICO que a convenção de condomínio do EDIFÍCIO OURO PRETO OFFICE está registrada sob nº 3564, no livro nº 3, desta serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé.- Emol: R\$ 29,30.- T.F.J.: R\$ 9,21.- Total: R\$ 38,51.- Belo Horizonte, 03 de março de 2015.-

+++++

AV-2-82488.- Protocolo nº 259540.- Em 06-02-2015.- BAIXA DE CONSTRUÇÃO.- Conforme certidão datada de 17-12-2014, a qual fica arquivada nesta Serventia, extraída do processo nº 01.026.689.12-81, em 17-12-2014 foi concedida a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé.- Emol: R\$ 597,47.- T.F.J.: R\$ 277,62.- Total: R\$ 875,09.- Belo Horizonte, 03 de março de 2015.-

+++++

AV-3-82488.- Protocolo nº 259540.- Em 06-02-2015.- CND/INSS.- Foi apresentada para ser arquivada nesta Serventia, a CND/INSS nº 000272015-88888340, referente a área construída de obra nova, com 7.795,02m². Dou fé.- Emol: R\$ 12,98.- T.F.J.: R\$ 4,08.- Total: R\$ 17,06.- Belo Horizonte, 03 de março de 2015.-

(continua no verso)

R-4-82488.- Protocolo nº 266691.- Em 20-11-2015.- Transmissor: CONSTRUTORA LAGE LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Doutor Jarbas Vidal, nº 30, sala 401, Bairro Cidade Nova, CNPJ 04.004.902/0001-57.- Adquirentes: MARIA EMÍLIA DE BRITTO PIMENTA, psicanalista, identidade M-1.111.944SSP/MG, de 15-07-2013, CPF 133.846.786-72, e seu marido JOÃO PIMENTA FREIRE FILHO, médico, identidade MG-10.408.069-SSP/MG, de 15-07-2013, CPF 041.892.486-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 17-01-1975, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cristina, nº 433, ap 501, Bairro Sion.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 09-11-2015, lavrada pelo Serviço Notarial do 5º Ofício desta Capital, livro nº 792-N, fls. 072 e 073.- Preço: R\$ 142.121,00, quitados.- Os compradores sub-rogam-se em todos os direitos e obrigações decorrentes da convenção de condomínio do edifício.- O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 286.344,00.- Dou fé.- Emol.: R\$ 1.469,09.- T.F.J.: R\$ 805,16.- Total.: R\$ 2.274,25.- Belo Horizonte, 03 de dezembro de 2015.-

[Handwritten signature]

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
LEI 15.424/04 - TABELA 8
Emol. R\$ 23,59 + Recivil R\$ 1,42 T.F.J.: R\$ 8,83 = R\$ 33,84
Belo Horizonte, 18/10/2022
Oficial *[Handwritten signature]*

Nota: as informações constantes da presente certidão foram emitidas com base em pesquisa realizada nos arquivos e livros desta serventia, no período compreendido até às 16:07 HS, do dia 17/05/2022



REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

[Handwritten signature]

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

7º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Selo Digital: FRR25025
Cod. Seg: 6100.4452.5721.7257
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emol.: R\$ 25,01 TFJ: R\$ 8,83 Total: R\$ 33,84 ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>

