



# 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR - LUCIANO EUSTÁQUIO XAVIER

ESCREVENTE SUBSTITUTA - MARIA LIGIA F. CALIXTO

01

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2007.-

MATRÍCULA Nº 67.706

Data 30-03-2007

**Imóvel:** Lote nº 02, do quarteirão nº 159, da ex-colônia Carlos Prates, com a área de 721,00m<sup>2</sup>, de forma irregular, com 28,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Diorita; 22,50m em segmento retilíneo de divisa lateral direita, confrontando-se com terreno indiviso; 29,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com terreno indiviso; 29,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com terreno indiviso, de acordo com a planta CP-045-331-E, aprovada em 21-01-1963.- **Proprietários:** NATHAN BARATZ, brasileiro, comerciante, identidade 05915179-06-SSPBA, CPF 000.379.906-91, e sua mulher TELMA CLARA BARATZ, brasileira, do lar, identidade M-1.183.542-SSPMG, CPF 675.827.296-68, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bernardo Guimarães, nº 749/502, Bairro Funcionários, DAVITO BARATZ, brasileiro, comerciante, identidade M-65.541-SSPMG, CPF 000.369.276-00, e sua mulher NOEMIA BARATZ, brasileira, do lar, identidade M-64.970-SSPMG, CPF 452.268.736-20, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Juvenal de Melo Senra, nº 20/901, Bairro Belvedere, e MOYSES BARATZ, brasileiro, comerciante, identidade MG-55.500-SSPMG, CPF 006.898.236-49, e sua mulher ANA BARATZ, brasileira, do lar, identidade MG-55.552-SSPMG, CPF 636.298.606-72, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Getúlio Vargas, nº 1640, Bairro Funcionários.- Registro anterior nº 32.408 e averbação nº 04, no livro nº 3-AJ, do 3º Ofício.-

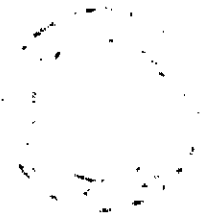
+++++

**R-1-67706.-** Protocolo nº 185264, de 09-03-2007.- Registro feito em 30-03-2007.- **Transmitentes:** NATHAN BARATZ e sua mulher TELMA CLARA BARATZ, DAVITO BARATZ e sua mulher NOEMIA BARATZ e MOYSES BARATZ e sua mulher ANA BARATZ.- **Adquirente:** LUCAS ROCHA SOARES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Viola, nº 30, Bairro Calafate, identidade MG-11.283.874-SSPMG, CPF 084.629.456-74.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 07-04-2006, lavrada pelo Serviço Notarial do 7º Ofício desta Capital, livro nº 381-N, fls. 160 e 161.- Preço: R\$ 450.000,00, quitados. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 450.000,00. Dou fé. Emol: R\$ 991,31.- T.F.J.: R\$ 651,47.-

+++++

(continua no verso)





-

✓



**AV-2-67706.-** Protocolo nº 257699.- Em 28-11-2014.- Conforme Certidão de Baixa de Construção, nº 03662/2014, datada de 26-09-2014, a qual fica arquivada nesta Serventia. Processo: 01.035.068.1497 - Data da Aprovação: 11-08-2014. Tipo: Baixa Total. A secretaria Municipal Adjunta de Regulação Urbana certificou que, em 26-09-2014, foi concedida pela Prefeitura de Belo Horizonte, a baixa de construção total referente à **LEVANTAMENTO TOTAL** pela Lei 9074/05, da edificação de uso **NÃO RESIDENCIAL**, com as seguintes características: **Localização:** Rua Diorita, nº 216 - Prado - 30411-084 - Belo Horizonte - MG. **Bairro:** ex-Colônia Carlos Prates. **Quartirão:** 159. **Lote:** 002. **Descrição da edificação:** Uso Geral: Não Residencial - Levantamento Total. Lei: 9074/05. **Unidades Residenciais:** 0. **Unidades não residenciais:** 1. **Bloco:** 01. **Unidade com baixa concedida - Tipo:** Pavimento. **Descrição dos pavimentos:** 1. **Uso:** Unidade não residencial - garagem. **Área Construída:** 740,78m<sup>2</sup>. **Residencial:** 0. **Não Residencial:** 1. **Altura de Área Construída:** Não; **Tipo:** Mezanino. **Descrição dos pavimentos:** 2. **Uso:** Unidade não residencial. **Área Construída:** 608,86m<sup>2</sup>. **Residencial:** 0. **Não Residencial:** 0. **Altura de Área Construída:** Não. **Total construída:** 1.349,64. **Vagas de Estacionamento:** Veículo Automotor. **Total:** 13. **Veículos leves:** 13. **PNE:** 0. **Carga/Descarga:** 0. **Embarque/Desembarque:** 0. **Adicionais:** 0. **Área Permeável Total:** 0m<sup>2</sup>. **Dou fé.- Emol:** R\$ 699,59.- **T.F.J.:** R\$ 387,62.- **Total:** R\$ 1.087,21.- Belo Horizonte, 17 de dezembro de 2014.-

*[Handwritten signature]*

+++++

**AV-3-67706.-** Protocolo nº 257699.- Em 28-11-2014.- Fica arquivada nesta Serventia a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 270462014-88888193, datada de 26-11-2014, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, válida até 25-05-2015, conforme consulta feita por esta Serventia à Internet, em nome de Lucas Rocha Soares, tendo por finalidade a baixa de construção do prédio descrito na averbação nº AV-2-67706, com 1.349,64m<sup>2</sup> de área construída. **Dou fé.- Emol:** R\$ 36,76.- **T.F.J.:** R\$ 8,83.- **Total:** R\$ 45,59.- Belo Horizonte, 17 de dezembro de 2014.-

*[Handwritten signature]*

+++++

**R-4-67706.-** Protocolo nº 257700.- Em 28-11-2014.- **Transmitente:** LUCAS ROCHA SOARES, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 12-06-1987, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Maranhão, nº 1.325, ap. 201, Bairro Funcionários, identidade MG-11.283.874-SSPMG, CPF 084.629.456-74.- **Adquirente:** LPM SERVIÇOS LTDA - ME, com sede nesta Capital, na Rua Diorita, nº 216, sala 03, Bairro Prado, CNPJ 17.894.089/0001-80.- **TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL À SOCIEDADE PARA**

(há ficha 2)





# 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR - LUCIANO EUSTÁQUIO XAVIER  
ESCREVENTE SUBSTITUTA - MARIA LIGIA F. CALIXTO



02

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2014.-

MATRÍCULA Nº 67706

Data 17-12-2014.-

**INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL.** - 1ª Alteração Contratual datada de 08-04-2014, devidamente registrada na Junta comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 5263304, em 28-04-2014.- ITBI: Certidão de Débitos nº 2.120.056/2014. Emitida em 15-09-2014. Índice Cadastral: 104159.002.0019. Valor da base de cálculo: R\$ 1.222.239,20. Valor do imposto: Imune. Dou fé. Emol: R\$ 1.789,99. -T.F.J.: R\$ 1.367,86.- Total: R\$ 3.157,85.- Belo Horizonte, 17 de dezembro de 2014.-

*[Handwritten signature]*  
+++++

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO  
LEI 15.424/04 - TABELA 8  
Emol. R\$13,83 + T.F.J.: R\$4,88 = R\$18,71  
Belo Horizonte, 17/12/2014  
Oficial: *[Handwritten signature]*



PODER JUDICIARIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

7º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Selo Digital: ACJ00622

Cod. Seg: 0000.6879.4174.4890

Quantidade de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 13,83 - Tx. Judic: R\$ 4,88 - Total: R\$ 18,71

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>



PODER JUDICIARIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

7º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

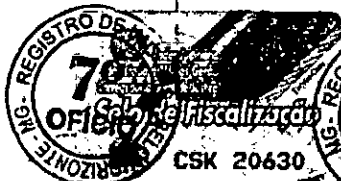
Selo Digital: ACJ00609

Cod. Seg: 3749.7292.2764.4860

Quantidade de Atos Praticados: 6

Emol: R\$ 754,89 - Tx. Judic: R\$ 402,29 - Total: R\$ 1.157,28

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>



PODER JUDICIARIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

7º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Selo Digital: ACJ00816

Cod. Seg: 0499.8230.4800.0573

Quantidade de Atos Praticados: 8

Emol: R\$ 1.813,29 - Tx. Judic: R\$ 1.375,16 - Total: R\$ 3.188,45

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>

