



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0111494-42

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 111.494 FICHA: 01F

DATA: 31/08/2009

IMÓVEL: Casa situada na Rua Conde de Linhares, nº 407 e seu terreno formado pelo lote 02 do quarteirão 03 do Bairro Cidade Jardim, com área de 1.015,00m², apresentando forma retangular, com 35,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Conde de Linhares; 29,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 03; 29,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 01; 35,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 11, conforme planta CP 042-032-M-BIS, aprovada em 20/12/1950.

PROPRIETÁRIOS: MARIA ELIZABETH DE MELLO COSTA, do lar, CPF 455.227.406-63, casada sob o regime da comunhão de bens desde 12/04/1973 com MARCELO MARTINS COSTA, médico, CPF 006.409.486-34, brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG (adquirente de 10%); AGOSTINHO MELLO NETO, estudante, menor impúbere (adquirente de 10%); DILSON DE MELLO, comerciante, casado (adquirente de 10%); MARCOS AURELIO DE MELLO, comerciante, solteiro, maior (adquirente de 10%); OSWALDO DE MELLO FILHO, comerciante, solteiro, maior (adquirente de 10%); MARILIA MELLO, estudante, solteira, menor púbere (adquirente de 10%); MARTA MARIA MELLO, estudante, solteira, menor púbere (adquirente de 10%); JOSÉ PEDRO MELLO, estudante, menor impúbere (adquirente de 10%); JOÃO BOSCO ALVES MELLO, estudante, menor impúbere (adquirente de 10%); sendo os menores, representados e assistidos pelo Dr. José Valeriano Rodrigues, Curador Geral desta Comarca, todos brasileiros, residentes nesta Capital; e ESPÓLIOS DE WILSON DE MELLO E MARIA DIRCE ALVES MELLO, que eram brasileiros, casados, ele comerciário, CI 165.310 MG, CPF 009.347.046-00 e ela do lar (adquirente de 10%).

REGISTRO ANTERIOR: 45.782, Lº 3-BE, fls. 177, desta Serventia.

ÍNDICE CADASTRAL: 125.003.002.001-9.

Av-i-111.494 - Prot. 321.758 de 14/08/2009 - **USUFRUTO** - Certifico que fica transportado para esta matrícula o usufruto vitalício e sucessivo, constante do registro nº 45.782, Lº 3-BE, fls. 177, desta Serventia, a favor de **ODETTE ALVES MELLO**. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2009. O Oficial:

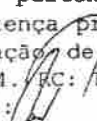
R-2-111.494 - Prot. 321.758 de 14/08/2009 - **PARTILHA DE 10% DA NUA-PROPRIEDADE** - Transmitentes: **ESPÓLIOS DE WILSON DE MELLO E MARIA DIRCE ALVES MELLO**, que eram brasileiros, casados, ele comerciário, CI 165.310 MG, CPF 009.347.046-00 e ela do lar. **ADQUIRENTES:** **FLÁVIA ALVES MELLO**, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, CI M-6.186.827 SSP/MG, CPF 009.618.406-09, residente e domiciliada na Rua Alvarenga Peixoto, 1.027, ap.

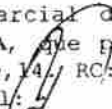
Continua no verso.

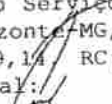
18/10/2023 11:31:26

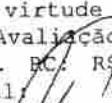


685.208

501, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG (adquirente de 5%) e **DANIELA ALVES MELLO**, brasileira, solteira, maior, estudante, CI M-6.152.707 SSP/MG, CPF 811.786.546-72, residente e domiciliada na Rua Alvarenga Peixoto, 1.027, ap. 501, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG (adquirente de 5%). Conforme Formal de Partilha datado de 23/06/2009, extraído do processo n° 0024.91.830.089-8, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Júlio César Lorens da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da comarca de Belo Horizonte-MG, 10% da nua-propriedade do imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer às herdeiras nas proporções acima indicadas, nos termos da sentença proferida em 25/05/1995, já transitada em julgado. ITCID pago. (Avaliação de R\$40.410,10, conforme guia de IPTU/2009). Dou fé. ccs. Emol: R\$374,34. RC: R\$22,46. TFJ: R\$152,90. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2009. O Oficial: 

Av-3-111.494 - Prot. 321.758 de 14/08/2009 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 05/08/2009, que fica arquivada, extraída do L° 210, fls. 327, termo 045272 do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3° Subdistrito de Belo Horizonte-MG, em 09/03/2001 foi celebrado, sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de **DANIELA ALVES MELLO** e **SÉRGIO ALVES DA SILVA**, que passou a assinar **DANIELA ALVES MELLO E SILVA**. Dou fé. ccs. Emol: R\$9,14. RC: R\$0,55. TFJ: R\$3,05. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2009. O Oficial: 

Av-4-111.494 - Prot. 322.759 de 10/09/2009 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 12/01/2009, extraída do L° 310, fls. 219, termo 148734 do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3° Subdistrito de Belo Horizonte-MG, em 11/01/2009, faleceu **ODETTE ALVES MELLO**. Dou fé. gabm. Emol: R\$9,14. RC: R\$0,55. TFJ: R\$3,05. Belo Horizonte, 29 de setembro de 2009. O Oficial: 

Av-5-111.494 - Prot. 322.759 de 10/09/2009 - **CANCELAMENTO DE USUFRUTO** - Certifico que fica cancelado o usufruto transportado para a **Av-1** desta matrícula, em virtude do óbito de **ODETTE ALVES MELLO** averbado na **Av-4** acima. ITCID isento. Avaliação fiscal de 1/3 do imóvel: R\$134.700,33. Dou fé. gabm. Emol: R\$25,16. RC: R\$1,51. TFJ: R\$8,30. Belo Horizonte, 06 de outubro de 2009. O Oficial: 

Av-6-111.494 - Prot. 322.759 de 10/09/2009 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 29/05/2009, que fica arquivada, extraída do L° 1-Baux, fls. 166, termo 42 do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais de Nova Lima-MG, **DILSON DE MELLO** é casado com **DARLENE MORAES DE FREITAS MELLO** desde 12/12/1963, sob o regime de comunhão universal de bens. Dou fé. gabm. Emol: R\$9,14. RC: R\$0,55. TFJ: R\$3,05. Belo Horizonte, 06 de outubro de 2009. O

Continua na ficha 02





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

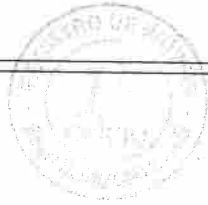
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



CNM: 032128.2.0111494-42

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 111.494 **FICHA:** 02F

DATA: 06/10/2009

Oficial: *[Assinatura]*

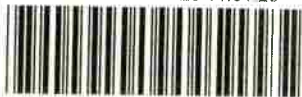
Av-7-111.494 - Prot. 322.759 de 10/09/2009 - ÓBITO - Conforme Escritura Pública datada de 03/08/2009, extraída do Lº 876-N, fls. 098/100, do 6º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, faleceu em 02/06/2007, **DILSON DE MELLO** conforme certidão de óbito extraída do Lº 69, fls. 256, termo 50139, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito de Belo Horizonte-MG. Dou fé. gabm. Emol: R\$9,14. RC: R\$0,55. TFJ: R\$3,05. Belo Horizonte, 06 de outubro de 2009. O Oficial: *[Assinatura]*

R-8-111.494 - Prot. 322.759 de 10/09/2009 - **PARTILHA DE 10%**- Transmittente: **ESPÓLIO DE DILSON DE MELLO**, que era brasileiro, casado, empresário, CI M-300.600 SSP/MG, CPF 002.857.576-87. ADQUIRENTES: 1)**DARLENE MORAES DE FREITAS MELLO**, brasileira, viúva, do lar, CI 02786382739 CONTRAN/DETRAN-MG, CPF 013.108.676-66, residente e domiciliada na Avenida Cônsul Antônio Cadar, 290, Bairro São Bento, Belo Horizonte-MG(**adquirente de 1/20**); 2)**CRISTIANE FREITAS DE MELLO**, brasileira, solteira, fisioterapeuta, CI 00466313712 CONTRAN/DETRAN-MG, CPF 737.214.506-63, residente e domiciliada na Avenida Cônsul Antônio Cadar, 290, Bairro São Bento, Belo Horizonte-MG(**adquirente de 1/60**); 3)**LEONARDO FREITAS MELLO**, brasileiro, engenheiro, CI 62.366-D CREA/MG, CPF 758.085.606-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 09/05/1996, com **BEATRIZ ROQUE MELLO**, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Caetano . Lopes, 280, ap. 101, Bairro Sion, Belo Horizonte-MG(**adquirente de 1/60**); 4)**EMERSON FREITAS MELLO**, brasileiro, solteiro, administrador, CI MG-4.172.343 SSP/MG, CPF 829.101.466-34, residente e domiciliado na Avenida Cônsul Antônio Cadar, 290, Bairro São Bento, Belo Horizonte-MG(**adquirente de 1/60**). Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 098/100 do livro 876-N, em 03/08/2009, no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, a fração de 10% do imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo à meeira e aos herdeiros nas proporções acima indicadas. (Avaliação fiscal: R\$54.329,27). (Índ. cad. 125 003 002 001-9). Dou fé. gabm. Emol: R\$460,81. RC: R\$27,65. TFJ: R\$188,21. Belo Horizonte, 06 de outubro de 2009. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-9-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme

Continua no verso.

18/10/2023 11:31:26



685.208

pag. 3

Continua na página 04

requerimento e certidão de casamento datada de 22/09/2014, matrícula 031849 01 55 1973 3 00004 177 0002140 41, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que ficam arquivados, o nome correto de MARIA ELIZABETH DE MELLO COSTA é **MARIA ELIZABETH DE MELO COSTA** e não como constou no preâmbulo desta matrícula. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *M. Mello*

Av-10-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme requerimento e certidão de casamento datada de 25/09/2014, matrícula 0359070155 1976 2 00034 040 0000003 21, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Caratinga-MG, que ficam arquivados, o nome correto de AGOSTINHO MELLO NETO é **AGOSTINHO DE MELLO NETO** e não como constou no preâmbulo desta matrícula. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *M. Mello*

Av-11-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 23/09/2014, cópia autenticada da Carteira de Identidade, e, de acordo com o comprovante de situação cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, **AGOSTINHO DE MELLO NETO** é portador da **CI M-1.313.029 SSP/MG** e inscrito no CPF **222.297.606-53**. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *M. Mello*

Av-12-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 25/09/2014, matrícula 0359070155 1976 2 00034 040 0000003 21, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Caratinga-MG, que fica arquivada, em 31/01/1976 foi celebrado, sob o regime da comunhão de bens, o casamento de **AGOSTINHO DE MELLO NETO** e **ROSÂNGELA MARIA DE FREITAS**, que passou a assinar **ROSÂNGELA MARIA FREITAS MELLO**. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *M. Mello*

Av-13-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 23/09/2014, cópia autenticada da Carteira de Identidade, e, de acordo com o comprovante de situação cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, **ROSÂNGELA MARIA FREITAS MELLO** é portadora da **CI M-744.278 SSP/MG** e inscrita no CPF **978.369.156-20**. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo

Continua na ficha 03





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0111494-42

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 111.494 FICHA: 03F

DATA: 04/11/2014

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *M. Pereira*

Av-14-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 23/09/2014, cópia autenticada da Carteira de Identidade, e, de acordo com o comprovante de situação cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, **SÉRGIO ALVES DA SILVA** é portador da CI M-5.853.538 SSP/MG e inscrito no CPF 005.132.126-20. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *M. Pereira*

Av-15-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 22/09/2014, matrícula 031849 01 55 2005 2 00227 095 0052529 60, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, em 24/06/2005 foi celebrado, sob o regime da **comunhão parcial de bens**, o casamento de **ALEXANDRE HENRIQUE TURCI** e **FLAVIA ALVES MELLO**, que passou a assinar **FLAVIA ALVES MELLO TURCI**. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *M. Pereira*

Av-16-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 23/09/2014 e cópia autenticada da Carteira de Identidade Profissional, que ficam arquivados, **ALEXANDRE HENRIQUE TURCI** é portador da CI MG-6.094.669 SSP/MG e inscrito no CPF 004.035.816-05. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *M. Pereira*

Av-17-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão datada de 22/09/2014, matrícula 031849 01 55 2005 2 00227 095 0052529 60, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, foi declarado o divórcio do casal **ALEXANDRE HENRIQUE TURCI** e **FLAVIA ALVES MELLO TURCI**, em 06/04/2011. Foi dissolvido o vínculo conjugal existente entre eles, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, **FLAVIA ALVES MELLO**. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014.

Continua no verso.

18/10/2023 11:31:26



685.208

O Oficial: *M. Melo*

Av-18-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme requerimento e certidão de casamento datada de 22/09/2014, matrícula 031849 01 55 1979 3 00020 115 0005030 13, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que ficam arquivados, o nome correto de MARCOS AURELIO DE MELLO é **MARCOS AURÉLIO DE MELO** e não como constou no preâmbulo desta matrícula. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014.

O Oficial: *M. Melo*

Av-19-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 23/09/2014, cópia autenticada da Carteira de Identidade, e, de acordo com o comprovante de situação cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, **MARCOS AURÉLIO DE MELO** é portador da **CI M-606.640 SSP/MG** e inscrito no CPF **002.022.826-00**. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *M. Melo*

Av-20-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 22/09/2014, matrícula 031849 01 55 1979 3 00020 115 0005030 13, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, em 24/11/1979 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **MARCOS AURÉLIO DE MELO** e **MARINA FERRAZ DE SOUZA**, que passou a assinar **MARINA FERRAZ DE MELO**. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *M. Melo*

Av-21-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 23/09/2014, cópia autenticada da Carteira de Identidade e do CPF, que ficam arquivados, **MARINA FERRAZ DE MELO** é portadora da **CI MG-2.209.825 SSP/MG** e inscrita no CPF **051.979.436-29**. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *M. Melo*

Av-22-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **SEPARAÇÃO** - Conforme certidão datada de 22/09/2014, matrícula 031849 01 55 1979 3 00020 115 0005030 13, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de

Continua na ficha 04





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



CNM: 032128.2.0111494-42



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 111.494 FICHA: 04F

DATA: 04/11/2014

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, foi declarada a separação do casal **MARCOS AURÉLIO DE MELO** e **MARINA FERRAZ DE MELO**, em 05/02/2002. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *M. Melo*

Av-23-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme requerimento e certidão de casamento datada de 22/09/2014, matrícula 031849 01 55 1966 2 00110 261 0032285 53, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que ficam arquivados, o nome correto de **OSWALDO DE MELLO FILHO** é **OSWALDO DE MELO FILHO** e não como constou no preâmbulo desta matrícula. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *M. Melo*

Av-24-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 23/09/2014 e cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, que ficam arquivados, **OSWALDO DE MELO FILHO** é portador da **CI M-957.370 SSP/MG** e inscrito no **CPF 001.984.716-53**. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *M. Melo*

Av-25-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 22/09/2014, matrícula 031849 01 55 1966 2 00110 261 0032285 53, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, em 11/03/1966 foi celebrado, sob o regime da comunhão universal de bens, o casamento de **OSWALDO DE MELO FILHO** e **HELIANE DO CARMO PINHEIRO**, que passou a assinar **HELIANE DO CARMO PINHEIRO MELO**. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *M. Melo*

Av-26-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 23/09/2014 e cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, que ficam arquivados, **HELIANE DO CARMO PINHEIRO MELO** é portadora da **CI M-523.761 SSP/MG** e inscrita no **CPF 062.142.686-54**. Dou fé. wjs. Emol:

Continua no verso.

18/10/2023 11:31:26



685.208

R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014.
O Oficial: *Márcio*

Av-27-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme requerimento e certidão de casamento datada de 22/09/2014, matrícula 031849 01 55 1970 3 00126 040 0040583 64, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que ficam arquivados, o nome correto de MARILIA MELLO é **MARILIA MELO** e não como constou no preâmbulo desta matrícula. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *Márcio*

Av-28-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 23/09/2014 e cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, que ficam arquivados, **MARILIA MELO** é portadora da **CI M-1.186.799 SSP/MG** e inscrita no **CPF 414.121.336-53**. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *Márcio*

Av-29-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 22/09/2014, matrícula 031849 01 55 1970 3 00126 040 0040583 64, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, em 23/09/1970 foi celebrado, sob o regime da comunhão universal de bens, o casamento de **MARCOS LIVIO CABRAL** e **MARILIA MELO**, que passou a assinar **MARILIA MELO CABRAL**. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *Márcio*

Av-30-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 23/09/2014 e cópia autenticada da Carteira de Identidade, que ficam arquivados, **MARCOS LIVIO CABRAL** é portador da **CI MG-13.066.276 SSP/MG** e inscrito no **CPF 006.831.836-72**. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *Márcio*

Av-31-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme requerimento e certidão de casamento datada de 22/09/2014, matrícula 031849 01 55 1978 2 00139 028 0002466 51, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que ficam arquivados, o nome correto de MARTA MARIA MELLO é **MARTA MARIA MELO** e não como

Continua na ficha 05





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

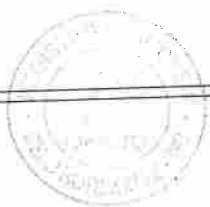
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



CNM: 032128.2.0111494-42

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS -
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 111.494 FICHA: 05F

DATA: 04/11/2014

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

constou no preâmbulo desta matrícula. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *Marina*

Av-32-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 23/09/2014, cópia autenticada da Carteira de Identidade, e, de acordo com o comprovante de situação cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, **MARTA MARIA MELO** é portadora da CI M-790.049 SSP/MG e inscrita no CPF 038.409.726-04. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *Marina*

Av-33-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 22/09/2014, matrícula 031849 01 55 1978 2 00139 028 0002466 51, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, em 20/06/1978 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **GERALDO VIEIRA FRANCO** e **MARTA MARIA MELO**, que passou a assinar **MARTA MARIA MELO VIEIRA FRANCO**. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *Marina*

Av-34-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 23/09/2014, cópia autenticada da Carteira de Identidade, e, de acordo com o comprovante de situação cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, **GERALDO VIEIRA FRANCO** é portador da CI M-744.253 SSP/MG e inscrito no CPF 133.101.516-20. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *Marina*

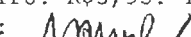
Av-35-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 23/09/2014 e cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, que ficam arquivados, **JOSÉ PEDRO MELLO** é portador da CI M-956.683 SSP/MG e inscrito no CPF 175.894.366-15. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: *Marina*

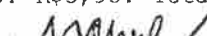
Continua no verso.

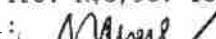
18/10/2023 11:31:26

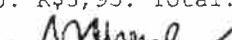


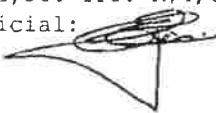
485 208

Av-36-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme registro nº 2.335 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a escritura pública de pacto antenupcial de **JOSÉ PEDRO MELLO** e **MARIÂNGELA CARVALHO CORSINI**, para constar que o regime de bens será o da comunhão universal. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: 

Av-37-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 22/09/2014, matrícula 031849 01 55 1982 2 00152 185 0010548 01, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, em 24/06/1982 foi celebrado, sob o regime da comunhão universal de bens, o casamento de **JOSÉ PEDRO MELLO** e **MARIÂNGELA CARVALHO CORSINI**, que passou a assinar **MARIÂNGELA CORSINI MELLO**. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: 

Av-38-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 23/09/2014, cópia autenticada da Carteira de Identidade, e, de acordo com o comprovante de situação cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, **MARIÂNGELA CORSINI MELLO** é portadora da CI M-313.664 SSP/MG e inscrita no CPF 257.419.426-87. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: 

Av-39-111.494 - Prot. 408.647 de 29/10/2014 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 23/09/2014 e cópia autenticada da Carteira de Identidade que ficam arquivados, **BEATRIZ ROQUE MELLO** é portadora da CI MG-3.770.779 SSP/MG e inscrita no CPF 791.486.706-34. Dou fé. wjs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2014. O Oficial: 

Av-40-111.494 - Prot. 411.383 de 18/12/2014 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 24/11/2014, cópia autenticada da Carteira de Identidade, e, de acordo com o comprovante de situação cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, **JOÃO BOSCO ALVES MELLO** é portador da CI M-150.012 SSP/MG e inscrito no CPF 162.402.606-06. Dou fé. krc. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 09 de janeiro de 2015. O Oficial: 

Continua na ficha 06





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

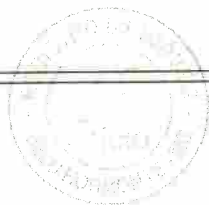
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



CNM: 032128.2.0111494-42

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 111.494 FICHA: 06F

DATA: 09/01/2015

Guilherme Tóffari Carvalho
Escrivente Autorizado

R-41-111.494 - Prot. 411.383 de 18/12/2014 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes:
1) **MARIA ELIZABETH DE MELO COSTA**, brasileira, do lar, CI MG-63.316 SSP/MG, CPF 455.227.406-63 e seu cônjuge **MARCELO MARTINS COSTA**, brasileiro, médico, CI M-699.066 SSP/MG, CPF 006.409.486-34, casados pelo regime da **comunhão universal de bens**, desde 12/04/1973, residentes e domiciliados na Rua Dias Adorno, 317, ap. 401, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG; 2) **AGOSTINHO DE MELLO NETO**, brasileiro, comércio, CI M-1.313.029 SSP/MG, CPF 222.297.606-53 e seu cônjuge **ROSANGELA MARIA FREITAS MELLO**, brasileira, comerciante, CI M-744.278 SSP/MG, CPF 978.369.156-20, casados pelo regime da **comunhão universal de bens**, desde 31/01/1976, residentes e domiciliados na Avenida Celso Porfírio, 120, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG; 3) **DARLENE MORAES DE FREITAS MELLO**, brasileira, viúva, do lar, CI M-300.500 SSP/MG, CPF 013.108.676-66, residente e domiciliada na Avenida Cônsul Antônio Cadar, 290, Bairro São Bento, Belo Horizonte-MG; 4) **CRISTIANE FREITAS DE MELLO**, brasileira, solteira, fisioterapeuta, CI MG-3.221.773 SSP/MG, CPF 737.214.506-63, residente e domiciliada na Avenida Cônsul Antônio Cadar, 290, Bairro São Bento, Belo Horizonte-MG; 5) **LEONARDO FREITAS MELLO**, brasileiro, engenheiro, CI 62.366/D CREA/MG, CPF 758.085.606-91, casado sob o regime da **comunhão parcial de bens**, desde 09/05/1996, com **BEATRIZ ROQUE MELLO**, brasileira, dentista, CI MG-3.770.779 SSP/MG, CPF 791.486.706-34, residente e domiciliado na Avenida Bandeirantes, 2.275, ap. 300, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte-MG; 6) **EMERSON FREITAS MELLO**, brasileiro, solteiro, professor, CI MG-4.172.343 SSP/MG, CPF 829.101.466-34, residente e domiciliado na Avenida Cônsul Antônio Cadar, 290, Bairro São Bento, Belo Horizonte-MG; 7) **DANIELA ALVES MELLO E SILVA**, brasileira, advogada, CI MG-6.152.707 SSP/MG, CPF 811.786.546-72, casada sob o regime da **comunhão parcial de bens**, desde 09/03/2001, com **SERGIO ALVES DA SILVA**, brasileiro, comerciante, CI M-5.853.538 SSP/MG, CPF 005.132.126-20, residente e domiciliada na Rua Alvarenga Peixoto, 411, ap. 103, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG; 8) **FLAVIA ALVES MELLO TURCI**, brasileira, dentista, CI M-6.186.827 SSP/MG, CPF 009.618.406-09, casada sob o regime da **comunhão parcial de bens**, desde 24/06/2005, com **ALEXANDRE HENRIQUE TURCI**, brasileiro, dentista, CI MG-6.094.669 SSP/MG, CPF 004.035.816-05, residente e domiciliada na Rua Deputado Álvaro Sales, 391, ap. 307, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG; 9) **MARCOS AURELIO DE MELO**, brasileiro, separado, comerciante, CI M-606.640 SSP/MG, CPF 002.022.826-00, residente e domiciliado na Rua Leopoldina, 62, ap. 501, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG; 10) **OSWALDO DE MELO FILHO**, brasileiro, comerciante, CI M-957.370 SSP/MG, CPF 001.984.716-53 e seu cônjuge **HELIANE DO CARMO PINHEIRO MELO**,

Continua no verso.

18/10/2023 11:31:26



685.208

brasileira, do lar, CI M-523.761 SSP/MG, CPF 062.142.686-54, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 11/03/1966, residentes e domiciliados na Rua Padre Vieira, 85, Bairro Alphaville, Nova Lima-MG; 11) **MARILIA MELO CABRAL**, brasileira, analista de sistemas, CI M-1.186.799 SSP/MG, CPF 414.121.336-53 e seu cônjuge **MARCOS LIVIO CABRAL**, brasileiro, arquiteto, CI MG-13.066.276 SSP/MG, CPF 006.831.836-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 23/09/1970, residentes e domiciliados na Rua Carrara, 265, Bairro Bandeirantes, Belo Horizonte-MG; 12) **MARTA MARIA MELO VIEIRA FRANCO**, brasileira, orientadora educacional, CI M-790.049 SSP/MG, CPF 038.409.726-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 20/06/1978, com **GERALDO VIEIRA FRANCO**, brasileiro, comerciante, CI M-744.253 SSP/MG, CPF 133.101.516-20, residente e domiciliada na Rua Cônsul Robert Levy, 594, Bairro São Bento, Belo Horizonte-MG; 13) **JOSÉ PEDRO MELLO**, brasileiro, comerciante, CI M-956.683 SSP/MG, CPF 175.894.366-15 e seu cônjuge **MARIANGELA CORSINI MELLO**, brasileira, do lar, CI M-313.664 SSP/MG, CPF 257.419.426-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 24/06/1982, residentes e domiciliados na Rua Nova, 1.264, Bairro Honório Bicalho, Nova Lima-MG; 14) **JOÃO BOSCO ALVES MELLO**, brasileiro, solteiro, engenheiro, CI M-150.012 SSP/MG, CPF 162.402.606-06, residente e domiciliado na Rua Conde de Linhares, 403, Bairro Cidade Jardim, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: 1) **CHRISTIANE APARECIDA KALAB**, brasileira, divorciada, arquiteta, CI M-4.797.164 SSP/MG, CPF 901.531.976-68 e **RENATO FREITAS CARVALHO COSTA**, brasileiro, solteiro, médico, CI MG-605.637 SSP/MG, CPF 812.262.766-87, que convivem em união estável, residentes e domiciliados na Rua Serranos, 100, ap. 601, Bairro Serra, Belo Horizonte-MG; 2) **FABIANA KALAB ATHENIENSE**, brasileira, advogada, CI M-9.100.336 SSP/MG, CPF 013.721.266-60, casada sob o regime da separação total de bens, desde 10/12/2008, com **ALEXANDRE RODRIGUES ATHENIENSE**, brasileiro, advogado, CI MG-1.157.058 SSP/MG, CPF 508.341.266-72, residente e domiciliada na Alameda dos Jacarandás, 1.345, Bairro São Luiz, Belo Horizonte-MG; 3) **ALESSANDRA DE FATIMA KALAB**, brasileira, divorciada, cirurgiã-dentista, CI M-4.797.165 SSP/MG, CPF 813.848.906-53 e **RÔMULO AUGUSTO PINHEIRO**, brasileiro, divorciado, médico, CI MG-1.188.378 SSP/MG, CPF 541.174.456-34, que convivem em união estável, residentes e domiciliados na Rua Júlio Vidal, 11, ap. 402, Bairro Anchieta, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 150/151, do livro 21, em 24/11/2009, Escrituras Públicas Declaratórias lavradas às fls. 152 e 153, do livro 48, em 11/11/2014 e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 016, do livro 49, em 11/12/2014, todas no Cartório de Paz, do Registro Civil e Notas de Cachoeira da Prata da Comarca de Sete Lagoas-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$1.200.000,00, pagos da seguinte forma: R\$600.000,00, quitado e R\$600.000,00 representados por 01 Nota Promissória com vencimento para 24/05/2010, em caráter pro-solvendo. Valor fiscal: R\$1.530.637,00. ITBI pago em 10/11/2009, no valor de R\$30.004,60. Dou fé.

Continua na ficha 07





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

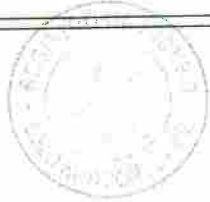
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento
Oficial




CNM: 032128.2.0111494-42




LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento


MATRÍCULA: 111.494 FICHA: 07F


DATA: 09/01/2015


Guilherme Tofari Carvalho
Escrivente Autorizado

krc. Emol: R\$1.822,50. TFJ: R\$1.406,74. Total: R\$3.229,24. Belo Horizonte, 09 de janeiro de 2015. O Oficial: 

Av-42-111.494 - Prot. 411.383 de 18/12/2014 - **REGIME DA SEPARAÇÃO OBRIGATORIA DE BENS** - Conforme certidão datada de 31/10/2014, matrícula 058040 01 55 2008 2 00322 446 0090 253 - 44, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, **FABIANA KALAB ATHENIENSE** é casada com **ALEXANDRE RODRIGUES ATHENIENSE**, desde 10/12/2008, sob o regime da separação obrigatória de bens, conforme dispõe o art. 1.641, inciso I, do Código Civil. Dou fé. krc. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 09 de janeiro de 2015. O Oficial: 

Av-43-111.494 - Prot. 411.383 de 18/12/2014 - **QUITAÇÃO** - Conforme nota promissória, que fica arquivada, fica quitado o valor da compra e venda a que se refere o **R-41**, em virtude de autorização dada pelos credores. Dou fé. krc. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 09 de janeiro de 2015. O Oficial: 

Av-44-111.494 - Prot. 411.383 de 18/12/2014 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 10/11/2014, matrícula 031849 01 55 2011 2 00265 167 0064001 35, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, em 11/02/2011 foi celebrado, sob o regime da separação obrigatória de bens, conforme dispõe o art. 1.641, inciso I e art. 1.523, inciso III, do Código Civil, o casamento de **RÔMULO AUGUSTO PINHEIRO** e **ALESSANDRA DE FATIMA KALAB**, que continuou a assinar o mesmo nome. Dou fé. krc. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 09 de janeiro de 2015. O Oficial: 

18/10/2023 11:31:27



COE 200

CNM: 032128.2.0111494-42

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E AÇÕES

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 111494 a que se refere. **Certifico** que o imóvel objeto desta matrícula está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais. **Certifico** que verifiquei não constar qualquer registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, inerente ao referido imóvel. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2023.


Vanessa Cristina Silva Marques
Escrevente

Emol: R\$112,10 / Recivil: R\$6,71 / Tx. Fiscal.: R\$27,99 / ISS: R\$5,61 / Total: R\$152,41
685.208 elcj

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: HDI59590

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1328.6335.7187.3744

Quantidade de Atos Praticados: 3

Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente

Emol. R\$118,81 - TFJ R\$27,99

Valor Final R\$146,80 - ISS R\$5,61

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

