



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0180140-71

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

Matrícula N° 180.140

21 de março de 2022

Vander Zambeli Vale
M Oficial: Vander Zambeli Vale

Imóvel: Lote n° 03, da quadra AR01, situado no lugar denominado "FAZENDA BARREIRO DE CIMA, PINTADO e MESQUITA", em Sertanejo, neste município de Betim, com área de 55.512,94m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P17A, de coordenadas N 7.793.873,4957m e E 594.578,0001m; deste, segue confrontando com RUA AMAZONITA, com os seguintes azimutes e distâncias: 107°04'19" e 41,15m até interceptar o vértice P17, de coordenadas N 7.793.861,4164m e E 594.617,3335m; segue confrontando com GLEBA 4A - MONDOVI LOCAÇÕES S/A E OUTROS - MATRÍCULA 140.645 C.R.I. BETIM/MG, com os seguintes azimutes e distâncias: 158°35'23" e 197,57m até interceptar o vértice P01, de coordenadas N 7.793.677,4805m e E 594.689,4553m; deste segue confrontando com a VIA DAS INDÚSTRIAS - TRECHO 1, com raio de 200,62m, coordenada de centro N 7.793.868,8727m e E 594.629,2997m; com desenvolvimento de 40,04m até interceptar o vértice P14, de coordenadas N 7.793.669,3536m e E 594.650,3184m; deste segue com raio de 130,00m, coordenada de centro N 7.793.540,3558m e E 594.666,4261m; com desenvolvimento de 106,71m até interceptar o vértice P13, de coordenadas N 7.793.616,4920m e E 594.561,0546m; 211°51'06" e 49,52m até interceptar o vértice P12, de coordenadas N 7.793.574,4330m e E 594.534,9243m; deste segue com raio de 259,00m, coordenada de centro N 7.793.422,6455m e E 594.744,7864m; com desenvolvimento de 83,17m até interceptar o vértice P12B, de coordenadas N 7.793.500,4401m e E 594.497,7448m; segue confrontando com LOTE 04 - MONDOVI FLEXS/A, com os seguintes azimutes e distâncias: 287°09'04" e 17,25m até interceptar o vértice P12A, de coordenadas N 7.793.505,5260m e E 594.481,2650m; 194°29'40" e 5,95m até interceptar o vértice P12H, de coordenadas N 7.793.499,7700m e E 594.479,7770m; 109°08'01" e 2,49m até interceptar o vértice P12G, de coordenadas N 7.793.498,9540m e E 594.482,1290m; 126°18'53" e 1,92m até interceptar o vértice P12F, de coordenadas N 7.793.497,8170m e E 594.483,6760m; 180°53'19" e 1,74m até interceptar o vértice P12E, de coordenadas N 7.793.496,0760m e E 594.483,6490m; 194°36'29" e 12,13m até interceptar o vértice P12D, de coordenadas N

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWRZM-LX93K-7MMG4-T8QE3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWRZM-LX93K-7MMG4-T8QE3>

- Continuação do anverso.....

7.793.484,3430m e E 594.480,5910m; 106°11'25" e 12,32m até interceptar o vértice P12C, de coordenadas N 7.793.480,9075m e E 594.492,4234m; segue confrontando com VIA DAS INDÚSTRIAS - TRECHO 1, deste segue com raio de 259,00m, coordenada de centro N 7.793.422,6455m e E 594.744,7864m; com desenvolvimento de 9,02m até interceptar o vértice P11D, de coordenadas N 7.793.472,0847m e E 594.490,5477m; deste segue confrontando com a VIA SEM NOME, com raio de 6,50m, coordenada de centro N 7.793.473,3254m e E 594.484,1672m; com desenvolvimento de 8,83m até interceptar o vértice P11C, de coordenadas N 7.793.466,8267m e E 594.484,2950m; 268°52'24" e 25,48m até interceptar o vértice V14, de coordenadas N 7.793.466,3257m e E 594.458,8206m; 266°07'51" e 4,90m até interceptar o vértice V14A=M1, de coordenadas N 7.793.465,9948m e E 594.453,9273m; segue confrontando com VIVA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - MATRÍCULA 122.825 C.R.I. BETIM/MG, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°31'26" e 301,73m até interceptar o vértice V15, de coordenadas N 7.793.756/7800m e E 594.373,4158m; segue confrontando com RUA VITÓRIA REGIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 108°42'36" e 8,37m até interceptar o vértice V16, de coordenadas N 7.793.754,0959m e E 594.381,3413m; segue confrontando com RUA CINCO DE JUNHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 16°57'28" e 25,81m até interceptar o vértice V17, de coordenadas N 7.793.778,7799m e E 594.388,8681m; segue confrontando com IVAIR DE ALMEIDA NEVES - MATRÍCULA 17.943 C.R.I. BETIM/MG, com os seguintes azimutes e distâncias: 67°08'40" e 5,76m até interceptar o vértice V18, de coordenadas N 7.793.781,0171m e E 594.394,1758m; 38°11'58" e 22,66m até interceptar o vértice V19, de coordenadas N 7.793.798,8270m e E 594.408,1906m; 38°16'55" e 14,33m até interceptar o vértice V20, de coordenadas N 7.793.810,0735m e E 594.417,0567m; 32°19'57" e 24,82m até interceptar o vértice V21, de coordenadas N 7.793.831,0464m e E 594.430,3320m; segue confrontando com EDER DOS SANTOS LUZ - MATRÍCULA 17.944 C.R.I. BETIM/MG, com os seguintes azimutes e distâncias 21°57'25" e 17,51m até interceptar o vértice V22, de coordenadas N 7.793.847,2909m e E 594.436,8810m segue confrontando com PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM/MG, com os seguintes azimutes e distâncias 156°33'23" e 7,12m até interceptar o vértice V23, de coordenadas N 7.793.840,7586m e E 594.439,7136m 152°28'09" e 160,31m até interceptar o

Continua ficha.2.....



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0180140-71

Matricula Nº 180.140 - ficha. 2

vértice V24, de coordenadas N 7.793.698,6019m e E 594.513,8134m 62°11'05" e 99,78m até interceptar o vértice V25, de coordenadas N 7.793.745,1622m e E 594.602,0663m; 332°31'32" e 108,79m até interceptar o vértice P17B, de coordenadas N 7.793.841,6812m e E 594.551,8766m; segue confrontando com LOTE 02 - MONDOVI FLEX S/A, com os seguintes azimutes e distâncias: 39°23'24" e 41,17m até interceptar o vértice P17A, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodesico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.-

Índice Cadastral: 024.075.0230.001 junto à Prefeitura M. de Betim.-.-.

Proprietário: MONDOVI FLEX S/A, CNPJ nº 33.348.001/0001-80, com sede na Rua Cinco de Junho, 265, Amazonas, em Betim/MG.-

Registro Anterior: Matrícula nº 168.031, Livro 2 deste Cartório. Ato: 1 x 4401-6. Emolumentos: R\$57,19. Taxa de Fiscalização: R\$17,99. Valor Total: R\$75,18. Selo eletrônico FNS/16433. Cod.Seg. 3842-1419-9336-7809. ASJ/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé.
(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWRZM-LX93K-7MMG4-T8QE3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Número do último ato: ABERTURA, praticado na Matrícula: 180.140

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula nº 180.140, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé.****

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.******

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.****

PSSB

Nº do Pedido: 170173

Betim, 28 de agosto de 2025

Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente - Coordenadora Certidões

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</p> <p><u>SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM/MG</u></p> <p>Selo de Consulta Nº: JGE63795 Código de Segurança: 0771687107045364 Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente - Coordenadora Certidões Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00</p>  <p>Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>
--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWRZM-LX93K-7MMG4-T8QE3>