

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais



Comarca de  
Betim

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

**Matrícula N° 152744**

28 de agosto de 2013

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

Oficial: Vander Zambeli Vale

**Imóvel:** APARTAMENTO 102, do condomínio denominado "EDIFÍCIO ARECLIDES DO PINHO ANGELO", situado na Rua Inspetor Jaime Caldeira, n° 870, constituído de sala de estar/jantar com varanda, sala de tv, circulação íntima, banho, 02 quartos, 01 quarto suíte com estar íntimo e varanda, cozinha, área de serviço e quarto/banho empregada, localizado no 1° pavimento, de frente para rua, posicionado a direita de quem entra na edificação, com área construída de 199,730m<sup>2</sup>, área privativa real de 199,730m<sup>2</sup>, área comum real de 116,019m<sup>2</sup>, área total real de 315,749m<sup>2</sup>, área total equivalente de 260,928m<sup>2</sup> e a respectiva fração ideal de 0,132730. O condomínio encontra-se construído no lote 01, da quadra 09, do Bairro PARQUE BRASILEA, neste município de Betim, com área de 811,31m<sup>2</sup>, limites e confrontações constante da matrícula anterior n° 11.743. O apartamento acima recebeu Habite-se e Baixa de Construção, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim, em 11/06/2002, averbada no AV-7 da matrícula anterior n° 11.743, tendo sido apresentada a CND/INSS n° 000602013-11022211, emitida em 13/08/2013.--.--..

**Índice Cadastral:** 003.001.0190.002 junto à Prefeitura M. de Betim.--.--..

**Proprietário(s):** CONSTRUTORA E INCORPORADORA RESIDENCE LTDA, CNPJ n° 64.343.114/0001-17, com sede na Avenida Jk, n° 575, Centro, na cidade de Betim/MG.--.--..

**Registro Anterior:** Matrícula n° 11.743 Livro 2 deste Cartório.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva  
Escritvente Autorizada

AV-1- 152.744 . Protoc. 273.089 de 19/08/13, Liv. 2-L - 04 de setembro de 2013. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo à presente averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO ARECLIDES DO PINHO ANGELO", encontra-se registrada sob n° 3.563, Ficha 8.268, Livro 3 Registro Auxiliar deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 273089. Emolumentos dos Atos: R\$527,44. Taxa de Fiscalização: R\$168,02. Total: R\$695,46. ASL-K. Dou fé. (a.) Vander Zambeli

- Continua no verso.....

(Continuação do anverso.....)

Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva  
Estrevente Autorizada

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG**

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 152744 , em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia.  
Betim, 19 de Junho de 2019.

Lorena Poliane de Oliveira

Pedido Nº 19/019882 - Hora: 16:49

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:

- 1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
- 2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG ).

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
1º Ofício de Registro de Imóveis - Betim**

**Selo Eletrônico Nº CXG41770  
Cód. Seg.: 6017.0975.8669.4719**

Certidão: 19/19882

Criado em 18/06/2019

Quantidade de Atos Praticados: 001

Data: 19/06/2019

Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49



Pedido de Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais



Comarca de  
Betim

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

**Matrícula N° 152743**

28 de agosto de 2013

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

*PT*  
Oficial: Vander Zambeli Vale

**Imóvel:** APARTAMENTO 101, do condomínio denominado "EDIFÍCIO ARECLIDES DO PINHO ANGELO", situado na Rua Inspetor Jaime Caldeira, n° 870, constituído de sala de estar/jantar com varanda, sala de tv, circulação íntima, banho, 02 quartos, 01 quarto suíte com vestir, cozinha, área de serviço, quarto/banho empregada e área privativa descoberta, localizado no 1° pavimento, de frente para rua, posicionado a esquerda de quem entra na edificação, com área construída de 169,680m<sup>2</sup>, área privativa real de 250,460m<sup>2</sup>, área comum real de 114,366m<sup>2</sup>, área total real de 364,826m<sup>2</sup>, área total equivalente de 257,209m<sup>2</sup> e a respectiva fração ideal de 0,130839. O condomínio encontra-se construído no lote 01, da quadra 09, do Bairro PARQUE BRASILEIA, neste município de Betim, com área de 811,31m<sup>2</sup>, limites e confrontações constante da matrícula anterior n° 11.743. O apartamento acima recebeu Habite-se e Baixa de Construção, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim, em 11/06/2002, averbada no AV-7 da matrícula anterior n° 11.743, tendo sido apresentada a CND/INSS n° 000602013-11022211, emitida em 13/08/2013.--.--.--.--.--.--.--.

**Índice Cadastral:** 003.001.0190,001 junto à Prefeitura M. de Betim.--.--.--.

**Proprietário(s):** CONSTRUTORA E INCORPORADORA RESIDENCE LTDA, CNPJ n° 64.343.114/0001-17, com sede na Avenida Jk, n° 575, Centro, na cidade de Betim/MG.--.--.--.--.--.

**Registro Anterior:** Matrícula n° 11.743 Livro 2 deste Cartório.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela*  
Rafaela Diniz Silva  
Escritor Autorizada

AV-1- 152.743 . Protoc. 273.089 de 19/08/13, liv. 2-L - 04 de setembro de 2013. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo à presente averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO ARECLIDES DO PINHO ANGELO", encontra-se registrada sob n° 3.563, Ficha 8.268, Livro 3 Registro Auxiliar deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 273089. Emolumentos dos Atos: R\$527,44. Taxa de Fiscalização: R\$168,02. Total: R\$695,46. ASL-K. Dou fé. (a.) Vander Zambeli

- Continua no verso.....

(Continuação do anverso.....)

Vale - Oficial.



Rafaela Diniz Silva  
Escrevente Autorizada

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG**

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 152743 , em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. Betim, 19 de Junho de 2019.



Lorena Poliane de Oliveira

Pedido Nº 19/019881 - Hora: 16:49

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:

- 1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
- 2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG ).

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**  
**1º Ofício de Registro de Imóveis - Betim**

**Selo Eletrônico Nº CXG41771**  
**Cód. Seg.: 3722.1787.8562.6964**

Certidão: 19/19881

Criado em 18/06/2019

Quantidade de Atos Praticados: 001

Data: 19/06/2019

Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49



Pedido de Consulta a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais



Comarca de  
Betim

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

**Matrícula N° 152746**

28 de agosto de 2013

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

Oficial: Vander Zambeli Vale

**Imóvel:** APARTAMENTO 202, do condomínio denominado "EDIFÍCIO ARECLIDES DO PINHO ANGELO", situado na Rua Inspetor Jaime Caldeira, n° 870, constituído de sala de estar/jantar com varanda, sala de tv, circulação íntima, banho, 02 quartos, 01 quarto suíte com estar íntimo e varanda, cozinha, área de serviço e quarto/banho empregada, localizado no 2° pavimento, de frente para rua, posicionado a direita de quem entra na edificação, com área construída de 196,290m<sup>2</sup>, área privativa real de 196,290m<sup>2</sup>, área comum real de 114,498m<sup>2</sup>, área total real de 310,788m<sup>2</sup>, área total equivalente de 257,506m<sup>2</sup> e a respectiva fração ideal de 0,130990. O condomínio encontra-se construído no lote 01, da quadra 09, do Bairro PARQUE BRASILEA, neste município de Betim, com área de 811,31m<sup>2</sup>, limites e confrontações constante da matrícula anterior n° 11.743. O apartamento acima recebeu Habite-se e Baixa de Construção, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim, em 11/06/2002, averbada no AV-7 da matrícula anterior n° 11.743, tendo sido apresentada a CND/INSS n° 000602013-11022211, emitida em 13/08/2013.--.--.

**Índice Cadastral:** 003.001.0190,004 junto à Prefeitura M. de Betim.--.--.

**Proprietário(s):** CONSTRUTORA E INCORPORADORA RESIDENCE LTDA, CNPJ n° 64.343.114/0001-17, com sede na Avenida Jk, n° 575, Centro, na cidade de Betim/MG.--.--.

**Registro Anterior:** Matrícula n° 11.743 Livro 2 deste Cartório.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

AV-1- 152.746 . Protoc. 273.089 de 19/08/13, liv. 1-L - 04 de setembro de 2013. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo à presente averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO ARECLIDES DO PINHO ANGELO", encontra-se registrada sob n° 3.563, Ficha 8.268, Livro 3 Registro Auxiliar deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 273089. Emolumentos dos Atos: R\$527,44. Taxa de Fiscalização: R\$168,02. Total: R\$695,46. ASL-K. Dou fé. (a.) Vander Zambeli

- Continua no verso.....

(Continuação do anverso.....)

Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva  
E.S. - Representante Autorizada

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG**

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 152746 , em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. Betim, 19 de Junho de 2019.

Lorena Poliane de Oliveira

Pedido Nº 19/019884 - Hora: 16:49

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:

- 1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
- 2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG ).

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
1º Ofício de Registro de Imóveis - Betim**

**Selo Eletrônico Nº CXG41768  
Cód. Seg.: 5621.8266.3790.1972**

Certidão: 19/19884

Criado em 18/06/2019

Quantidade de Atos Praticados: 001

Data: 19/06/2019

Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49



Pedido de Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais



Comarca de  
Betim

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

**Matrícula N° 152745**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

28 de agosto de 2013

PI Oficial: Vander Zambeli Vale

**Imóvel:** APARTAMENTO 201, do condomínio denominado "EDIFÍCIO ARECLIDES DO PINHO ANGELO", situado na Rua Inspetor Jaime Caldeira, n° 870, constituído de sala de estar/jantar com varanda, sala de tv, circulação íntima, banho, 02 quartos, 01 quarto suíte com vestir, cozinha, área de serviço e quarto/banho empregada, localizado no 2° pavimento, de frente para rua, posicionado a esquerda de quem entra na edificação, com área construída de 169,680m<sup>2</sup>, área privativa real de 169,680m<sup>2</sup>, área comum real de 100,073m<sup>2</sup>, área total real de 269,753m<sup>2</sup>, área total equivalente de 225,065m<sup>2</sup> e a respectiva fração ideal de 0,114487. O condomínio encontra-se construído no lote 01, da quadra 09, do Bairro PARQUE BRASILEA, neste município de Betim, com área de 811,31m<sup>2</sup>, limites e confrontações constante da matrícula anterior n° 11.743. O apartamento acima recebeu Habite-se e Baixa de Construção, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim, em 11/06/2002, averbada no AV-7 da matrícula anterior n° 11.743, tendo sido apresentada a CND/INSS n° 000602013-11022211, emitida em 13/08/2013.--.

**Índice Cadastral:** 003.001.0190.003 junto à Prefeitura M. de Betim.--.--.

**Proprietário(s):** CONSTRUTORA E INCORPORADORA RESIDENCE LTDA, CNPJ n° 64.343.114/0001-17, com sede na Avenida Jk, n° 575, Centro, na cidade de Betim/MG.--.--.--.

**Registro Anterior:** Matrícula n° 11.743 Livro 2 deste Cartório.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

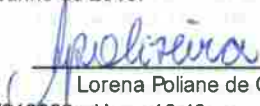
Rafaela  
Rafaela Diniz Silva  
Escrivente Autorizada

AV-1- 152.745 . Protoc. 273.089 de 19/08/13, liv. 1-L - 04 de setembro de 2013. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo à presente averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO ARECLIDES DO PINHO ANGELO", encontra-se registrada sob n° 3.563, Ficha 8.268, Livro 3 Registro Auxiliar deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 273089. Emolumentos dos Atos: R\$527,44. Taxa de Fiscalização: R\$168,02. Total: R\$695,46. ASL-K. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela  
Rafaela Diniz Silva  
Escrivente Autorizada

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG**

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 152745 , em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia.  
Betim, 19 de Junho de 2019.



Lorena Poliane de Oliveira

Pedido Nº 19/019883 - Hora: 16:49

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:

- 1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
- 2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG ).

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**  
**1º Ofício de Registro de Imóveis - Betim**

**Selo Eletrônico Nº CXG41769**  
**Cód. Seg.: 6303.5737.9881.3428**

Certidão: 19/19883

Criado em 18/06/2019

Quantidade de Atos Praticados: 001

Data: 19/06/2019

Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49



Pedido de Consulta a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>



# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais



Comarca de  
Betim

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

**Matrícula N° 152748**

28 de agosto de 2013

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

01 *Rafaela*  
Oficial Vander Zambeli Vale

**Imóvel:** APARTAMENTO 302, do condomínio denominado "EDIFÍCIO ARECLIDES DO PINHO ANGELO", situado na Rua Inspetor Jaime Caldeira, n° 870, constituído de sala de estar/jantar com varanda, sala de tv, circulação íntima, banho, 02 quartos, 01 quarto suíte com estar íntimo e varanda, cozinha, área de serviço e quarto/banho empregada, localizado no 3° pavimento, de frente para rua, posicionado a direita de quem entra na edificação, com área construída de 196,290m<sup>2</sup>, área privativa real de 196,290m<sup>2</sup>, área comum real de 114,498m<sup>2</sup>, área total real de 310,788m<sup>2</sup>, área total equivalente de 257,506m<sup>2</sup> e a respectiva fração ideal de 0,130990. O condomínio encontra-se construído no lote 01, da quadra 09, do Bairro PARQUE BRASILEA, neste município de Betim, com área de 811,31m<sup>2</sup>, limites e confrontações constante da matrícula anterior n° 11.743. O apartamento acima recebeu Habite-se e Baixa de Construção, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim, em 11/06/2002, averbada no AV-7 da matrícula anterior n° 11.743, tendo sido apresentada a CND/INSS n° 000602013-11022211, emitida em 13/08/2013.--.--.

**Índice Cadastral:** 003.001.0190.006 junto à Prefeitura M. de Betim.--.--.

**Proprietário(s):** CONSTRUTORA E INCORPORADORA RESIDENCE LTDA, CNPJ n° 64.343.114/0001-17, com sede na Avenida Jk, n° 575, Centro, na cidade de Betim/MG.--.--.

**Registro Anterior:** Matrícula n° 11.743 Livro 2 deste Cartório.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela*  
Rafaela Diniz Silva  
Estrevente Autorizada


AV-1- 152.748 . Protocolo. 273.089 de 19/08/13, Liv. 1-L - 04 de setembro de 2013. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo à presente averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO ARECLIDES DO PINHO ANGELO", encontra-se registrada sob n° 3.563, Ficha 8.268, Livro 3 Registro Auxiliar deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 273089. Emolumentos dos Atos: R\$527,44. Taxa de Fiscalização: R\$168,02. Total: R\$695,46. ASL-K. Dou fé. (a.) Vander Zambeli

- Continua no verso.....

(Continuação do anverso.....)

Vale - Oficial.  **Rafaela Diniz Silva**  
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG
<p>Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 152748, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. Betim, 19 de Junho de 2019.</p> <p> Lorena Poliane de Oliveira</p> <p>Pedido Nº 19/019886 - Hora: 16:49</p>
<p>ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:</p> <p>1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;</p> <p>2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG ).</p>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis - Betim
<p><b>Selo Eletrônico Nº CXG41766</b> <b>Cód. Seg.: 9064.0010.2229.7891</b></p>
<p>Certidão: 19/19886 Criado em 18/06/2019 Quantidade de Atos Praticados: 001 Data: 19/06/2019 Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49</p>

<p>Pedido de Consulte a validade deste Selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais



Comarca de  
Betim

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

**Matrícula N° 152747**

28 de agosto de 2013

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

01 *[Assinatura]*  
Oficial: Vander Zambeli Vale

**Imóvel:** APARTAMENTO 301, do condomínio denominado "EDIFÍCIO ARECLIDES DO PINHO ANGELO", situado na Rua Inspetor Jaime Caldeira, n° 870, constituído de sala de estar/jantar com varanda, sala de tv, circulação íntima, banho, 02 quartos, 01 quarto suíte com vestir, cozinha, área de serviço e quarto/banho empregada, localizado no 3° pavimento, de frente para rua, posicionado a esquerda de quem entra na edificação, com área construída de 169,680m<sup>2</sup>, área privativa real de 169,680m<sup>2</sup>, área comum real de 100,073m<sup>2</sup>, área total real de 269,753m<sup>2</sup>, área total equivalente de 225,065m<sup>2</sup> e a respectiva fração ideal de 0,114487. O condomínio encontra-se construído no lote 01, da quadra 09, do Bairro PARQUE BRASILEA, neste município de Betim, com área de 811,31m<sup>2</sup>, limites e confrontações constante da matrícula anterior n° 11.743. O apartamento acima recebeu Habite-se e Baixa de Construção, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim, em 11/06/2002, averbada no AV-7 da matrícula anterior n° 11.743, tendo sido apresentada a CND/INSS n° 000602013-11022211, emitida em 13/08/2013.-.-.

**Índice Cadastral:** 003.001.0190.005 junto à Prefeitura M. de Betim.-.-.-.-.

**Proprietário(s):** CONSTRUTORA E INCORPORADORA RESIDENCE LTDA, CNPJ n° 64.343.114/0001-17, com sede na Avenida Jk, n° 575, Centro, na cidade de Betim/MG.-.-.-.-.-.

**Registro Anterior:** Matrícula n° 11.743 Livro 2 deste Cartório.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial. *[Assinatura]*

*[Assinatura]*  
Kajaela Diniz Silva  
Escrivente Autorizada

AV-1- 152.747 . Protoc. 273.089 de 19/08/13, Liv. 1-L - 04 de setembro de 2013. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo à presente averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO ARECLIDES DO PINHO ANGELO", encontra-se registrada sob n° 3.563, Ficha 8.268, Livro 3 Registro Auxiliar deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 273089. Emolumentos dos Atos: R\$527,44. Taxa de Fiscalização: R\$168,02. Total: R\$695,46. ASL-K. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial. *[Assinatura]*

*[Assinatura]*  
Kajaela Diniz Silva  
Escrivente Autorizada

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG**

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 152747, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. Betim, 19 de Junho de 2019.

  
Lorena Poliane de Oliveira

Pedido Nº 19/019885 - Hora: 16:49

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:

- 1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
- 2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 C/JG - TJMG).

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**  
**1º Ofício de Registro de Imóveis - Betim**

**Selo Eletrônico Nº CXG41767**  
**Cód. Seg.: 9956.8356.0379.5745**

Certidão: 19/19885

Criado em 18/06/2019

Quantidade de Atos Praticados: 001

Data: 19/06/2019

Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49



Pedido de Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais



Comarca de  
Betim

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

**Matrícula N° 152750**

28 de agosto de 2013

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

Oficial: Vander Zambeli Vale

**Imóvel:** APARTAMENTO 402, do condomínio denominado "EDIFÍCIO ARECLIDES DO PINHO ANGELO", situado na Rua Inspetor Jaime Caldeira, n° 870, constituído de sala de estar/jantar com varanda, sala de tv, circulação íntima, banho, 02 quartos, 01 quarto suíte com estar íntimo e varanda, cozinha, área de serviço e quarto/banho empregada, localizado no 4° pavimento, de frente para rua, posicionado a direita de quem entra na edificação, com área construída de 196,290m<sup>2</sup>, área privativa real de 196,290m<sup>2</sup>, área comum real de 114,498m<sup>2</sup>, área total real de 310,788m<sup>2</sup>, área total equivalente de 257,506m<sup>2</sup> e a respectiva fração ideal de 0,130990. O condomínio encontra-se construído no lote 01, da quadra 09, do Bairro PARQUE BRASILEA, neste município de Betim, com área de 811,31m<sup>2</sup>, limites e confrontações constante da matrícula anterior n° 11.743. O apartamento acima recebeu Habite-se e Baixa de Construção, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim, em 11/06/2002, averbada no AV-7 da matrícula anterior n° 11.743, tendo sido apresentada a CND/INSS n° 000602013-11022211, emitida em 13/08/2013.--.--.

**Índice Cadastral:** 003.001.0190.008 junto à Prefeitura M. de Betim.--.--.

**Proprietário(s):** CONSTRUTORA E INCORPORADORA RESIDENCE LTDA, CNPJ n° 64.343.114/0001-17, com sede na Avenida Jk, n° 575, Centro, na cidade de Betim/MG.--.--.

**Registro Anterior:** Matrícula n° 11.743 Livro 2 deste Cartório. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

AV-1- 152.750 . Protoc. 273.089 de 19/08/13, liv. 2-L - 04 de setembro de 2013. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo à presente averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO ARECLIDES DO PINHO ANGELO", encontra-se registrada sob n° 3.563, Ficha 8.268, Livro 3 Registro Auxiliar deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 273089. Emolumentos dos Atos: R\$527,44. Taxa de Fiscalização: R\$168,02. Total: R\$695,46. ASL-K. Dou fé. (a.) Vander Zambeli

- Continua no verso.....

(Continuação do anverso.....)


Vale - Oficial. *Rafaela*

*Rafaela Diniz Silva*  
Escrevente Autorizada

R-2 - 152.750 . Protoc. 274.207 de 18/09/13, liv. 1-M - 25 de setembro de 2013 - COMPRA E VENDA. Transmittente(s): CONSTRUTORA E INCORPORADORA RESIDENCE LTDA, CNPJ nº 64.343.114/0001-17. Adquirente(s): LELIA MARIA DE ASSIS PINHO, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI nº M-2.184.837-SSP/MG, CPF nº 554.767.166-53, residente e domiciliada na Av. Gov. Valadares, nº 315, Centro, Betim-MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 1º Ofício de Notas desta Cidade, livro 0254-E, Fls.127, em 16/09/2013. Valor: R\$3.802,00 quitados. Consta na escritura que foi pago o ITBI sobre a avaliação de R\$117.527,58, na incidência total de R\$2.387,77. Dispensada a apresentação da CND/Estadual. Foram apresentadas as Certidões de Feitos Ajuizados em nome da vendedora, ut escritura. A vendedora declara que encontra-se em dia com as obrigações condominiais para com o prédio, até a data da escritura, e a compradora declara conhecer e se obriga a todos os termos da convenção de condomínio do referido edifício, ut escritura. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 274207. Emolumentos dos Atos: R\$1.133,87. Taxa de Fiscalização: R\$519,38. Total: R\$1.653,25. KOS-K. Dou fé.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela Diniz Silva*  
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG
Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 152750 , em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. Betim, 19 de Junho de 2019. <i>Lorena Poliane de Oliveira</i> Lorena Poliane de Oliveira Pedido Nº 19/019888 - Hora: 16:49
ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA: 1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais; 2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis - Betim
<b>Selo Eletrônico Nº CXG41764</b> <b>Cód. Seg.: 5411.0673.3696.8187</b>
Certidão: 19/19888 Criado em 18/06/2019 Quantidade de Atos Praticados: 001 Data: 19/06/2019 Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49

Pedido de Consulta a validade deste Selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais



Comarca de  
Betim

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

**Matrícula N° 152749**

28 de agosto de 2013

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

*Rafaela*  
p/ Oficial: Vander Zambeli Vale

**Imóvel:** APARTAMENTO 401, do condomínio denominado "EDIFÍCIO ARECLIDES DO PINHO ANGELO", situado na Rua Inspetor Jaime Caldeira, n° 870, constituído de sala de estar/jantar com varanda, sala de tv, circulação íntima, banho, 02 quartos, 01 quarto suíte com vestir, cozinha, área de serviço e quarto/banho empregada, localizado no 4° pavimento, de frente para rua, posicionado a esquerda de quem entra na edificação, com área construída de 169,680m<sup>2</sup>, área privativa real de 169,680m<sup>2</sup>, área comum real de 100,073m<sup>2</sup>, área total real de 269,753m<sup>2</sup>, área total equivalente de 225,065m<sup>2</sup> e a respectiva fração ideal de 0,114487. O condomínio encontra-se construído no lote 01, da quadra 09, do Bairro PARQUE BRASILEA, neste município de Betim, com área de 811,31m<sup>2</sup>, limites e confrontações constante da matrícula anterior n° 11.743. O apartamento acima recebeu Habite-se e Baixa de Construção, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim, em 11/06/2002, averbada no AV-7 da matrícula anterior n° 11.743, tendo sido apresentada a CND/INSS n° 000602013-11022211, emitida em 13/08/2013.--.

**Índice Cadastral:** 003.001.0190.007 junto à Prefeitura M. de Betim.--.--.

**Proprietário(s):** CONSTRUTORA E INCORPORADORA RESIDENCE LTDA, CNPJ n° 64.343.114/0001-17, com sede na Avenida Jk, n° 575, Centro, na cidade de Betim/MG.--.--.--.

**Registro Anterior:** Matrícula n° 11.743 Livro 2 deste Cartório.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela*  
Rafaela Diniz Silva  
Escrivente Autorizada

AV-1- 152.749 . Protoc. 273.089 de 19/08/13, liv. 1-L - 04 de setembro de 2013. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo à presente averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO ARECLIDES DO PINHO ANGELO", encontra-se registrada sob n° 3.563, Ficha 8.268, Livro 3 Registro Auxiliar deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 273089. Emolumentos dos Atos: R\$527,44. Taxa de Fiscalização: R\$168,02. Total: R\$695,46. ASL-K. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela*  
Rafaela Diniz Silva  
Escrivente Autorizada

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG**

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 152749 , em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. Betim, 19 de Junho de 2019.

*Poliana*

\_\_\_\_\_  
Lorena Poliane de Oliveira

Pedido Nº 19/019887 - Hora: 16:49

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:

- 1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
- 2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG).

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
1º Ofício de Registro de Imóveis - Betim**

**Selo Eletrônico Nº CXG41765  
Cód. Seg.: 3285.8214.5397.3277**

Certidão: 19/19887

Criado em 18/06/2019

Quantidade de Atos Praticados: 001

Data: 19/06/2019

Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49



Pedido de Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>