LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Oficial - Argayan

MATRÍCULA Nº **4.940**

DATA: 04 de Janeiro de 1996

IMÓVEL: Lote nº **04** (quatro) com a área de **1.240,77m²** (hum mil duzentos e quarenta metros e setenta e sete decímetros, quadrados); 20,00m de frente para a Rua Helena Antipoff; 14,00m de fundos para o lote nº 02; 76,30m pelo lado direito com o lote nº 03; e 69,50m pelo lado esquerdo com os lotes nº 01 e nº 05, situado na zona urbana deste município.

PROPRIETÁRIOS: Angélica Marcolivia, brasileira, funcionária pública, divorciada, CI M-505.379 MG, CPF 013.228.936-91, residente na Rua Rio Grande do Sul, 664/801, Centro, Belo Horizonte-MG; Eula Marcolivia, brasileira, solteira, maior, do lar, CI M-985.485 MG, CPF 008.737.486-20, residente na Rua Turfa, 465, Belo Horizonte-MG; Eli Marcolino, brasileiro, aposentado, CI M-3.138.974 MG, CPF 001.343.416-00, casado com Maria Beatriz Marcolino sob o regime de comunhão de bens, residente na Rua São Paulo, 1044/81, Belo Horizonte-MG; Maria Marcolivia, brasileira, solteira, maior, do lar, CI M-503.705 MG, CPF 016.080.966-53, residente na Rua Limoeiro, 244, Belo Horizonte-MG; e Clélia Marcolivia, brasileira, solteira, maior, do lar, CI M-510.706 MG, CPF 001.037.726-34, residente na Rua Limoeiro, 244, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Mat. 3.131, livro 2 deste Cartório.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1-4.940.Protoc.4.767 - 04.01.96 - TRANSMITENTES: **EULA MARCOLIVIA**, brasileira, solteira, maior, do lar, CI M-985.485 MG, CPF 008.737.486-20, residente na Rua Turfa, 465, Belo Horizonte-MG; **ELI MARCOLINO**, brasileiro, aposentado, CI M-3.138.974 MG, CPF 001.343.416-00 e sua mulher **MARIA BEATRIZ MARCOLINO**, brasileira, casada, do lar, CI M-4.692.968 MG, CPF 001.343.416-00, residentes na Rua São Paulo, 1044/81, Belo Horizonte-MG; **MARIA MARCOLIVIA**, brasileira, solteira, maior, do lar, CI M-503.705 MG, CPF 016.080.966-53, residente na Rua Limoeiro, 244, Belo Horizonte-MG; e **CLÉLIA MARCOLIVIA**, brasileira, solteira, maior, do lar, CI M-510.706 MG, CPF

continua no verso . . .

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210512793314487.

001.037.726-34, residente na Rua Limoeiro, 244, Belo Horizonte -MG. ADQUIRENTE: **ANGÉLICA MARCOLIVIA**, brasileira, divorciada, funcionária pública, CI M-505.379 MG, CPF 013.228.936-91, residente na Rua Rio Grande do Sul, 664/801, Centro, Belo Horizonte-MG. **ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL** lavrada no Cartório Pinheiro Diniz, 2° Ofício de Notas, desta cidade, às fls. 095/096 do livro 14-N, em 03 de janeiro de 1996. VALOR: R$60.000,00 (sessenta mil reais) atribuídos, valor este que abrange outros imóveis matriculados sob os nos 4.937 a 4.939 e 4.941 e 4.942, neste Cartório. Isenta de ITBI por não haver torna. Emitir-se-á DOI nos termos do Dec. 324/91, conforme consta da escritura. Dou fé. A Oficial, _____

R.2-4.940.Protoc.5.072 - 10.06.96 - TRANSMITENTE: **ANGÉLICA MARCOLÍVIA**, brasileira, do lar, divorciada, CI M-505.379 MG, CPF 013.228.936-91, residente na Rua Rio Grande do Sul, 664/801, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **EMPREENDIMENTOS IBIRITÉ LTDA**, CGC 73.570.038/0001-73, com sede na Rua Helena Antipoff, s/n, neste município, neste ato representada por Ernani Camargos Sampaio e Kleber Drumond. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas, desta cidade, às fls. 069 do livro 126, em 15 de maio de 1996. VALOR: R$10.000,00 (dez mil reais) quitados. ITBI s/ o valor de R$28.035,00. Emitida DOI conforme IN/SRF segundo consta da escritura. Dou fé. A Oficial, _____

R.3-4.940.Protoc.11.815.liv.1-A - 16.08.2002 - TRANSMITENTE: **EMPREENDIMENTOS IBIRITÉ LTDA**, inscrita no CGC sob o n° 73.570.038/0001-73, com sede na Rua Helena Antipoff, s/n, nesta cidade, representada por seus sócios, Érico José Bicalho e Ernani Camargos Sampaio. ADQUIRENTES: **GENESIO BATISTA AGUILAR**, CI MG-423.513 MG, CPF n° 070.709.186-15, e **NAIDE LOPES AGUILAR**, CI M-4.840.030 MG, CPF n° 398.786.866-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, comerciantes, residentes e domiciliados na Av. Avelino Pinheiro, 108, Bairro Jaçanã, nesta cidade. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada no Serviço Notarial do 1° Ofício, desta cidade, às fls. 187 do livro 0159-N em 30 de julho de 2002. VALOR: R$20.000,00 (vinte mil reais) quitados. Apresentada a CND/INSS sob o n° 046242002-11022 02, emitida em 14.06.02, válida por 60 dias; e, a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, emitida em 17 de junho de 2.002, válida até 17 de dezembro de 2.002, confirmadas via Internet, nos termos da escritura ora reportada. Emitida a DOI. (Lei 13.438/99 - Tabela 4, n° 5, letra "e" - Emol.

Continua na ficha 002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210512793314487.

TRANSPORTE DA FICHA Nº 001

Matrícula n º 4.940

R$195,47. Tx. Fisc. R$66,46). Dou fé. A Oficial, Nair Barreiras
ESCREVENTE SUBSTITUTA

R.4-4.940.Protoc.42.763.Liv.1-N - 09/01/2015 - DOADORES: **GENÉSIO BATISTA AGUILAR**, CI MG-423.513 SSP/MG, CPF nº 070.709.186-15 e sua mulher **NAIDE LOPES AGUILAR**, CI M-4.840.030 SSP/MG, CPF nº 398.786.866-04; brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão de bens (em 28/10/1967), residentes e domiciliados na Avenida Avelino Pinheiro, 108, bairro Jaçanã, neste município. DONATÁRIO: **AELSON LOPES AGUILAR**, brasileiro, comerciante, CI M-4.690.287 SSP/MG, CPF nº 924.488.286-87, casado com Geovana Cristina Martins Aguilar (brasileira, do lar, CI M-8.117.742 SSP/MG, CPF nº 005.449.636-52), sob o regime da comunhão parcial de bens (em 17/12/1999), residente e domiciliado na rua Doutor José de Alencar Rogedo, 220, bairro Jaçanã, neste município. INTERVENIENTES/ANUENTES: **NEIDE LOPES AGUILAR**, divorciada, comerciante, CI MG-4.625.991 PC/MG, CPF nº 924.706.376-00, residente e domiciliada na Avenida Avelino Pinheiro, 108, bairro Jaçanã, neste município; **VILSON LOPES AGUILAR**, advogado, CI M-4.198.797 SSP/MG, CPF nº 800.830.646-72 e sua mulher **MARIULDA DAS DORES ORNELAS AGUILAR**, professora, CI MG-2.482.289 PC/MG, CPF nº 486.780.666-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens (em 27/06/1997), residentes e domiciliados na Alameda dos Cardeais, 187, bairro Cabral, Contagem; brasileiros, que comparecem concordando com a transação. ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO lavrada às fls.192/193, Livro 242-N, em 29 de Dezembro de 2014 no Serviço Notarial do 1º Ofício, desta cidade. Para efeitos fiscais as partes atribuíram ao imóvel o valor de R$269.939,99 (duzentos e sessenta e nove mil, novecentos e trinta e nove reais e noventa e nove centavos). Consigna a escritura declaração dos doadores de que possuem outros imóveis, bens e meios necessários à sua subsistência; bem como determinam que a doação saia da parte disponível de seus bens, e que, portanto, não será, por ocasião de suas mortes trazido à colação. Imóvel avaliado em R$1.120.698,45, tendo sido efetivado o recolhimento do ITCD em 26 de Setembro de 2014. Índice cadastral nº 01.08.011.0122.001. Emitida a DOI. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, nº 5, letra "e" - Emol.R$1.822,50. Tx.Fisc. R$1.406,74. Total.: R$3.229,24). Dou fé. A Oficial Substituta

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210512793314487.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - IBIRITÉ - MG

CERTIFICO atendendo à solicitação de nº 20210512793314487, recepcionada via Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001 e Lei 11.977/2009, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade (30 dias), autoria e integridade.

O referido é verdade e dou fé.

Ibirité, 12 de Maio de 2021.

Ivana Isabel Pinheiro - Oficial

.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIRITÉ

SELO DE CONSULTA: ENQ23595
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5536.9512.2662.5305

Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: Ivana Isabel Pinheiro - Oficial
Emol.: R$ 20,68 TFJ: R$ 7,30 Total: R$ 27,98 - ISSQN: R$0,98

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210512793314487.

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL Oficial -	MATRÍCULA Nº 4.939

DATA: 04 de Janeiro de 1996

IMÓVEL: Lote nº 03 (três) com a área de **1.356,65m²** (hum mil trezentos e cinquenta e seis metros e sessenta decímetros, quadrados) - 20,70m de frente para a Rua Helena Antipoff; 15,00m de fundos para o lote nº 02; 80,50m pelo lado direito com a Vila Carvalho; e 76,30m pelo lado esquerdo com o lote nº 04, situado na zona urbana deste município.

PROPRIETÁRIOS: **Angélica Marcolívia**, brasileira, funcionária pública, divorciada, CI M-505.379 MG, CPF 013.228.936-91, residente na Rua Rio Grande do Sul, 664/801, Centro, Belo Horizonte-MG; **Eula Marcolívia**, brasileira, solteira, maior, do lar, CI M-985.485 MG, CPF 008.737.486-20, residente na Rua turfa, 465, Belo Horizonte-MG; **Eli Marcolino**, brasileiro, aposentado, CI M-3.138.974 MG, CPF 001.343.416-00, casado com Maria Beatriz Marcolino sob o regime de comunhão de bens, residente na Rua São Paulo, 1044/81, Belo Horizonte-MG; **Maria Marcolívia**, brasileira, solteira, maior, do lar, CI M.503.705 MG, CPF 016.080.966-53, residente na Rua Limoeiro, 244, Belo Horizonte-MG; e **Clélia Marcolívia**, brasileira, solteira, do lar, CI M-510.706 MG, CPF 001.037.726-34, residente na Rua Limoeiro, 244, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Mat. 3.131, livro 2 deste Cartório.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1-4.939.Protoc.4.767 - 04.01.96 - TRANSMITENTES: **ANGÉLICA MARCOLIVIA**, brasileira, divorciada, funcionária pública, CI M-505.379 MG, CPF 013.228.936-91, residente na Rua Rio Grande do Sul, 664/801, Centro, Belo Horizonte-MG; **EULA MARCOLIVIA**, brasileira, solteira, maior, do lar, CI M-985.485 MG, CPF 008.737.486-20, residente na Rua Turfa, 465, Belo Horizonte-MG; **ELI MARCOLINO**, brasileiro, aposentado, CI M-3.138.974 MG, CPF 001.343.416-00 e sua mulher **MARIA BEATRIZ MARCOLINO**, brasileira, casada, do lar, CI M-4.692.968 MG, CPF 001.343.416-00, residentes na Rua São Paulo, 1044/81, Belo Horizonte; e **MARIA MARCOLIVIA**, brasileira, solteira, maior, do lar, CI M-503.705 MG, CPF 016.080.966-53, residente na Rua Limoeiro, 244, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **CLÉLIA MARCOLIVIA**, brasileira, solteira, maior, do lar, CI M-510.706 MG, CPF 001.037.726-34, residente na Rua Limoeiro, 244, Belo Horizonte-MG. ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL lavrada no Cartório Pinheiro Diniz, 2º Ofício de Notas, desta cidade, às fls. 095/096 do livro 14-N, em 03 de janeiro de

continua no verso...

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210512703543138.

1996. VALOR: R$60.000,00 (sessenta mil reais) atribuidos, valor este que abrange outros imóveis matriculados sob os nos. 4.937, 4.938, 4.940, 4.941 e 4.942, neste Cartório. Isenta de ITBI por não haver torna. Emitir-se-á DOI nos termos do Dec. 324/91, conforme consta da escritura. Dou fé. A Oficial,

R.2-4.939.Protoc.6.167 - 12.09.97 - TRANSMITENTE: **CLÉLIA MARCOLIVIA,** brasileira, do lar, solteira, maior, CI M-510.706 MG, CPF 001.037.726-34, residente e domiciliada na Rua Timbiras, 2796/201, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **EUSTÁQUIO JOSÉ DA SILVA,** brasileiro, funcionário público, casado com Maria da Conceição Balbino Silva sob o regime de comunhão universal de bens, CI M-505.531 MG, CPF 108.936.526-87, residente e domiciliado na Rua B, 134, Bairro Vila Rosário, neste município. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada no Serviço Notarial do 1° Oficio desta cidade às fls. 186 do livro 132-N, em 04 de setembro de 1997. VALOR: R$18.000,00 (dezoito mil reais) quitados. Dou fé. A Oficial,

R.3-4.939.Protoc.12.758.Liv.1-B - 29/05/2003 - TRANSMITENTES: **EUSTÁQUIO JOSÉ DA SILVA**, funcionário público, CI M-505.531 SSP/MG, CPF n° 108.936.526-87, e sua mulher **MARIA DA CONCEIÇÃO BALBINO SILVA**, professora, CI M-4.006.684 SSP/MG, CPF n° 622.986.076-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua A, n° 134, Vila Rosário, neste município. ADQUIRENTE: **MARLYMARY BATISTA AGUILLAR GONÇALVES OLIVEIRA**, brasileira, comerciante, CI M-6.144.742 SSP/MG, CPF n° 933.238.836-91, casada com Alaor Gonçalves de Oliveira, sob o regime da comunhão de bens, residente e domiciliada na Rua Eduardo Carlos, n° 226, Bairro Araguaia, Belo Horizonte-MG. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada no Serviço Notarial do 1° Ofício, desta cidade, às fls.125, Livro 159-N, em 03 de Junho de 2002. VALOR: R$40.000,00 (quarenta mil reais), a serem pagos em 03 parcelas, com vencimentos mensais e sucessivos da seguinte maneira: R$20.000,00 para 13/07; R$10.000,00 para 13/08; e, R$10.000,00 para 13/09, representados por notas promissórias, valendo a quitação passada no verso da última nota para fins de desgravar o imóvel da dívida instituída. Índice cadastral n° 0108.011.0121.001. ITBI sobre o valor de R$40.000,00. Emitida a DOI. (Lei 13.438/99 - Tabela 4, n° 5, letra "e"- Emol.R$245,91. Tx.Fisc. R$83,61). Dou fé. A Oficial

AV.4- 4.939.Protoc.12.759.Liv.1-B - 29/05/2003 - Procede-se a esta averbação, à vista de requerimento, para constar o cancelamento do vínculo promissório, em virtude de apresentação da Nota Promissória vencida em 13.09.2002, devidamente quitada, que fica arquivada neste Serviço. Dou fé. A Oficial

Segue folha destinada à(s) certificação(ões) e impressão do Selo Eletrônico

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210512703543138.

Destina-se esta folha à(s) certificação (ões) referente(s) à MATRÍCULA 4.939, Livro 2,
e impressão do Selo Eletrônico

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - IBIRITÉ - MG
CERTIFICO atendendo à solicitação de nº 20210512703543138, recepcionada via Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001 e Lei 11.977/2009, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade (30 dias), autoria e integridade.
O referido é verdade e dou fé.
Ibirité, 12 de Maio de 2021.

Ivana Isabel Pinheiro - Oficial

.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIRITÉ

SELO DE CONSULTA: ENQ23570
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8063.9332.4822.5784

Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: Ivana Isabel Pinheiro - Oficial
Emol.:R$ 20,68 TFJ:R$ 7,30 Total:R$ 27,98 - ISSQN:R$0,98

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico www.crimg.com.br. Código de validação MG20210512703543138.