REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL DE ITAGUARA/MG
Oficiala: Ana Lúcia de Morais
Rua Coronel Frazão, nº 142, Centro, CEP: 35488-000 - Itaguara/MG
Fone: (031) 3184-2299 / E-mail: cartorioitaguara@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

8702 - 25/04/2012 - Protocolo: 15683 - 19/04/2012

LOTE: situado na PRAÇA RAIMUNDO DE MORAIS LARA, bairro Centro, Itaguara/MG, inscrição imobiliária: 01.01.005.0154.001, constante de uma área de 348,30 m² (trezentos e quarenta e oito metros quadrados e trinta decímetros quadrados), dentro das seguintes confrontações e limites: inicia-se na Praça Raimundo de Morais Lara com 9,70 metros; volvendo-se à esquerda, temos 35,15 metros e em seguida volvendo-se à direita, temos 6,58 metros, confrontando com Sebastião Alberto de Morais e outros; volvendo-se à esquerda, temos 1,40 metros, confrontando com a Rua Monsenhor João Rodrigues; volvendo-se novamente à esquerda, temos 15,90 metros, confrontando com Maria das Mercês Morais e volvendo-se novamente à esquerda, temos 36,20 metros, confrontando com Geraldo Eustáquio Teixeira até o ponto de partida na Praça Raimundo de Morais Lara. **REGISTRO ANTERIOR**: Livro 2-RG, matrícula 5.491 deste SRI. **PROPRIETÁRIOS**: REGINA OLIMPIA DE OLIVEIRA VILELA, brasileira, aposentada, RG: M-252.417, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 625.336.066-34, viúva, residente na Av. Dr. Antônio Geraldo de Oliveira, nº 129-A, Itaguara/MG; MARIA ELISA DE OLIVEIRA VILAÇA, brasileira, CPF: 244.776.056-68 e ENILTO CÂNDIDO VILAÇA, brasileiro, economiário, RG: MG-230.422, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 244.776.056-68, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, residentes na Rua Donato da Fonseca, nº 31, Apto. 102, bairro Coração de Jesus, CEP: 30.380-260, Belo Horizonte/MG; JÚNIA DE OLIVEIRA FREITAS, brasileira, economiária, RG: M-1.270.985, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 437.456.526-49 e GERALDO LIMA DE FREITAS, brasileiro, motorista, RG: M-1.661.062, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 089.314.296-49, casados sob o regime de comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei n° 6515/77, residentes na Rua Guarino Brugnara, nº 97, bairro Centro, CEP: 35.514-000, Itaguara/MG; TEREZINHA DE OLIVEIRA VILELA, brasileira, RG: M-2.405.967, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 362.996.776-00 e BRUNO ROXÂNIO DE MORAIS VILELA, brasileiro, fazendeiro, RG: 3295225-3816001, órgão expedidor: SSP/GO, CPF: 089.324.176-87, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, residentes no lugar denominado Fazenda Cachoeira, zona rural, Mara Rosa/GO; CLIMÉRIO GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro agrônomo, CPF: 332.865.906-49 casado sob o regime de comunhão parcial de bens com CLEUNICE DE OLIVEIRA, brasileira, comerciante, CPF: 443.825.026-91, residentes na Rua Mato Grosso, nº 641, Apto. 602, bairro Sidil, CEP: 35.500-027, Divinópolis/MG; WALDEMAR GONÇALVES DE MORAIS JÚNIOR, brasileiro, engenheiro, RG: MG-2.780.432, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 532.774.576-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com PAULA ELISA DE FREITAS, brasileira, pedagoga, RG: MG-11.217.890, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 051.118.406-99, residentes na Rua Gastão da Cunha, nº 50, Apto. 102, bairro Gutierrez, Belo Horizonte/MG e JULIANA GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileira, CPF: 725.023.556-72 casada sob o regime de comunhão parcial de bens com WALDIR JACINTO DE SOUSA, brasileiro, RG: MG-1.576.163, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 338.442.086-15, residentes na Av. José Luiz Adjuto, nº 276, bairro Centro, CEP: 38.610-000, Unaí/MG. Emolumentos: R$ 13,96

Código para Validação: MG202205123418178 49
Assinado digitalmente por SHIRLEY APARECIDA DE OLIVEIRA
Documento N°: 05016208697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

(treze reais e noventa e seis centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,39 (quatro reais e trinta e nove centavos). Total: R$ 18,35 (dezoito reais e trinta e cinco centavos).

AV-1-8702 - 25/04/2012

Matrícula aberta em virtude da retificação processada na área da matrícula anterior nos termos do art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-8702 - 25/04/2012

Procedo a esta averbação *ex officio* para constar que REGINA OLIMPIA DE OLIVEIRA VILELA, brasileira, aposentada, RG: M-252.417, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 625.336.066-34, viúva, residente na Av. Dr. Antônio Geraldo de Oliveira, nº 129-A, Itaguara/MG; MARIA ELISA DE OLIVEIRA VILAÇA, brasileira, CPF: 244.776.056-68 e ENILTO CÂNDIDO VILAÇA, brasileiro, economiário, RG: MG-230.422, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 244.776.056-68, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, residentes na Rua Donato da Fonseca, nº 31, Apto. 102, bairro Coração de Jesus, CEP: 30.380-260, Belo Horizonte/MG; JÚNIA DE OLIVEIRA FREITAS, brasileira, economiária, RG: M-1.270.985, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 437.456.526-49 e GERALDO LIMA DE FREITAS, brasileiro, motorista, RG: M-1.661.062, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 089.314.296-49, casados sob o regime de comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei n° 6515/77, residentes na Rua Guarino Brugnara, nº 97, bairro Centro, CEP: 35.514-000, Itaguara/MG; TEREZINHA DE OLIVEIRA VILELA, brasileira, RG: M-2.405.967, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 362.996.776-00 e BRUNO ROXÂNIO DE MORAIS VILELA, brasileiro, fazendeiro, RG: 3295225-3816001, órgão expedidor: SSP/GO, CPF: 089.324.176-87, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, residentes no lugar denominado Fazenda Cachoeira, zona rural, Mara Rosa/GO; CLIMÉRIO GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro agrônomo, CPF: 332.865.906-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com CLEUNICE DE OLIVEIRA, brasileira, comerciante, CPF: 443.825.026-91, residentes na Rua Mato Grosso, nº 641, Apto. 602, bairro Sidil, CEP: 35.500-027, Divinópolis/MG; WALDEMAR GONÇALVES DE MORAIS JÚNIOR, brasileiro, engenheiro, RG: MG-2.780.432, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 532.774.576-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com PAULA ELISA DE FREITAS, brasileira, pedagoga, RG: MG-11.217.890, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 051.118.406-99, residentes na Rua Gastão da Cunha, nº 50, Apto. 102, bairro Gutierrez, Belo Horizonte/MG e JULIANA GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileira, CPF: 725.023.556-72, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com WALDIR JACINTO DE SOUSA, brasileiro, RG: MG-1.576.163, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 338.442.086-15, residentes na Av. José Luiz Adjuto, nº 276, bairro Centro, CEP: 38.610-000, Unaí/MG são PROPRIETÁRIOS, CADA UM, de **14,28% (quatorze inteiros e vinte e oito centésimos por cento)** do presente imóvel. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-3-8702 - 25/04/2012 - Protocolo: 15683 - 19/04/2012

Procedo a esta averbação para constar que JÚNIA DE OLIVEIRA FREITAS e OUTROS edificaram, sobre o presente imóvel, uma obra comercial com área de 55,40 m² (cinquenta e cinco metros quadrados e quarenta decímetros quadrados) situada na Praça Raimundo de Morais Lara, nº 199 conforme requerimento de 19 de abril de 2012 anexos Habite-se nº 014/2012 emitido pelo Município de Itaguara/MG, em 12 de março de 2012 e Certidão Negativa de Débitos Previdenciários nº 000052012-11023393 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - em 11 de abril de 2012 com validade até 08 de outubro de 2012. Valor: R$ 7.491,00 (sete mil quatrocentos e noventa e um reais). Emolumentos: R$ 139,74 (cento e trinta e nove reais e setenta e quatro centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 53,85 (cinquenta e três reais e oitenta e cinco centavos). Total: R$ 193,59 (cento e noventa e três reais e cinquenta e nove centavos).

AV-4-8702 - 23/07/2014 - Protocolo: 17677 - 18/07/2014

Código para Validação: MG202205123418178 49
Assinado digitalmente por SHIRLEY APARECIDA DE OLIVEIRA
Documento N°: 05016208697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

Procedo a esta averbação para constar que a **COPROPRIETÁRIA**: JÚNIA DE OLIVEIRA FREITAS E OUTROS, acima qualificados, edificaram, sobre o presente imóvel, uma garagem com área de 102,61 m² (cento e dois metros quadrados e sessenta e um decímetros quadrados), situada na Praça Raimundo de Morais Lara, nº 197, bairro Centro, Itaguara/MG, conforme requerimento de 18 de julho de 2014, anexo Habite-se Parcial nº 007/2014 emitido pelo Município de Itaguara/MG, em 23 de janeiro de 2014. Valor: R$ 15.232,00 (quinze mil duzentos e trinta e dois reais). Ato: 4148, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 192,92. Valor do Recompe: R$ 11,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 78,81. Valor Final ao Usuário: R$ 283,30.

AV-5-8702 - 23/07/2014 - Protocolo: 17677 - 18/07/2014

Procedo a esta averbação para constar que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Previdenciários nº 199662014-88888393, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 11 de julho de 2014 com validade até 07 de janeiro de 2015, referente à averbação acima procedida. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 11,86. Valor do Recompe: R$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R$ 16,52.

AV-6-8702 - 23/07/2014 - Protocolo: 17677 - 18/07/2014

Procedo a esta averbação para constar que a **COPROPRIETÁRIA**: JÚNIA DE OLIVEIRA FREITAS E OUTROS, acima qualificados, edificaram, sobre o presente imóvel, um apartamento com área de 168,60 m² (cento e sessenta e oito metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), situado na Praça Raimundo de Morais Lara, nº 197, apartamento 101, bairro Centro, Itaguara/MG, conforme requerimento de 18 de julho de 2014, anexo Habite-se Parcial nº 026/2011 emitido pelo Município de Itaguara/MG, em 09 de junho de 2011. Valor: R$ 110.250,00 (cento e dez mil duzentos e cinquenta reais). Ato: 4153, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 546,12. Valor do Recompe: R$ 32,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 268,99. Valor Final ao Usuário: R$ 847,87.

AV-7-8702 - 23/07/2014 - Protocolo: 17677 - 18/07/2014

Procedo a esta averbação para constar que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Previdenciários nº 047832011-11023050, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 13 de outubro de 2011, com validade até 10 de abril de 2012, referente à averbação acima procedida. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 11,86. Valor do Recompe: R$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R$ 16,52.

AV-8-8702 - 01/08/2019 - Protocolo: 21271 - 11/07/2019

Procedo a esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel constante da presente matrícula, sob os n°s 01.01.005.0154.002.002 e 01.01.005.0154.003, conforme ficha de cadastro imobiliário exercício 2019. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. Total: R$ 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. Total: R$ 6,95. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0322040183, atribuição: Imóveis, localidade: Itaguara. Nº selo de consulta: CZA06534, código de segurança: 1567341674703809. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-9-8702 - 01/08/2019 - Protocolo: 21271 - 11/07/2019

Procedo a esta averbação para constar o RG: MG-9.643, órgão expedidor: PC/MG da **COPROPRIETÁRIA:** MARIA ELISA DE OLIVEIRA VILAÇA, conforme requerimento da parte interessada de 16 de julho de 2019, anexa documentação devidamente comprobatória. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. Total: R$ 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. Total: R$ 6,95. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0322040183, atribuição: Imóveis, localidade: Itaguara. Nº selo de consulta: CZA06534, código de segurança: 1567341674703809. "Consulte a

Código para Validação: MG20220512341817849
Assinado digitalmente por SHIRLEY APARECIDA DE OLIVEIRA
Documento N°: 05016208697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-10-8702 - 01/08/2019 - Protocolo: 21271 - 11/07/2019

Procedo a esta averbação para constar que o Pacto Antenupcial lavrado no Cartório do 1º ofício de Notas de Itaguara/MG, livro: 21, fls. 10 dos **COPROPRIETÁRIOS**: MARIA ELISA DE OLIVEIRA VILAÇA e ENILTO CÂNDIDO VILAÇA, acima qualificados, casados em 10/01/1981, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, foi devidamente registrado em 12 de dezembro de 1980 sob o número: 329 do livro 3-Auxiliar da comarca: Itaguara/MG. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. Total: R$ 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. Total: R$ 6,95. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0322040183, atribuição: Imóveis, localidade: Itaguara. Nº selo de consulta: CZA06534, código de segurança: 1567341674703809. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-11-8702 - 01/08/2019 - Protocolo: 21271 - 11/07/2019

Procedo a esta averbação para constar que o Pacto Antenupcial lavrado no Cartório do 1º ofício de Notas de Itaguara/MG, livro: 02-A, fls. 76 dos **COPROPRIETÁRIOS**: TEREZINHA DE OLIVEIRA VILELA e BRUNO ROXÂNIO DE MORAIS VILELA, acima qualificados, casados em 16/06/1984, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, foi devidamente registrado em 12 de janeiro de 1984 sob o número: 551 do livro 3-Auxiliar da comarca: Itaguara/MG. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. Total: R$ 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. Total: R$ 6,95. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0322040183, atribuição: Imóveis, localidade: Itaguara. Nº selo de consulta: CZA06534, código de segurança: 1567341674703809. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-12-8702 - 01/08/2019 - Protocolo: 21271 - 11/07/2019

Procedo a esta averbação para constar o RG: MG-4.334.296, órgão expedidor: SSP/MG da **COPROPRIETÁRIA:** JULIANA GONÇALVES DE OLIVEIRA, conforme requerimento da parte interessada de 16 de julho de 2019, anexa documentação devidamente comprobatória. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. Total: R$ 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. Total: R$ 6,95. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0322040183, atribuição: Imóveis, localidade: Itaguara. Nº selo de consulta: CZA06534, código de segurança: 1567341674703809. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-13-8702 - 01/08/2019 - Protocolo: 21271 - 11/07/2019

Procedo a esta averbação para constar o RG: MG- 1.512.862, órgão expedidor: SSP/MG, do **COPROPRIETÁRIO:** CLIMÉRIO GONÇALVES DE OLIVEIRA, conforme requerimento da parte interessada de 16 de julho de 2019, anexa documentação devidamente comprobatória. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. Total: R$ 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. Total: R$ 6,95. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0322040183, atribuição: Imóveis, localidade: Itaguara. Nº selo de consulta: CZA06534, código de segurança: 1567341674703809. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-14-8702 - 01/08/2019 - Protocolo: 21271 - 11/07/2019

Procedo a esta averbação para constar o RG: MG-2.534.326, órgão expedidor: SSP/MG de CLEUNICE DE OLIVEIRA, esposa do coproprietário CLIMÉRIO GONÇALVES DE OLIVEIRA, conforme requerimento da parte interessada de 16 de julho de 2019, anexa documentação devidamente comprobatória. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos:

Código para Validação: MG202205123418178 49
Assinado digitalmente por SHIRLEY APARECIDA DE OLIVEIRA
Documento N°: 05016208697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. Total: R$ 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. Total: R$ 6,95. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0322040183, atribuição: Imóveis, localidade: Itaguara. Nº selo de consulta: CZA06534, código de segurança: 1567341674703809. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-15-8702 - 01/08/2019 - Protocolo: 21271 - 11/07/2019

Procedo a esta averbação para constar o falecimento do **COPROPRIETÁRIO:** CLIMÉRIO GONÇALVES DE OLIVEIRA, acima qualificado, em 22 de novembro de 2016, anexa certidão de óbito emitida em 24 de novembro de 2016, pelo Serviço do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de São José dos Salgados, Comarca de Carmo do Cajuru/MG, referente a matrícula 0519460155 2016 4 00002 021 0000301 62.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. Total: R$ 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. Total: R$ 6,95. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0322040183, atribuição: Imóveis, localidade: Itaguara. Nº selo de consulta: CZA06534, código de segurança: 1567341674703809. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

R-16-8702 - 01/08/2019 - Protocolo: 21270 - 11/07/2019

Nos termos da escritura pública de inventário e partilha de bens pertencentes ao **DE CUJUS:** CLIMÉRIO GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, RG: M-1.512.862, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 332.865.906-49, filiação: mãe, Elisa Rabelo de Oliveira, pai, Waldemar Gonçalves de Morais, casado em 29/05/1986, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Termo/Inscrição: 0565800155 1986 3 00012 240 0005926 98 da Comarca de Divinópolis/MG, sob o regime de comunhão parcial de bens com CLEUNICE DE OLIVEIRA, brasileira, empresária, RG: 2.534.326, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 443.825.026-91, filiação: mãe, Elza Batista de Oliveira, pai, Josias Paulo Filho, residia na Rua Mato Grosso, nº 641, Apto. 602, bairro Centro, CEP: 35500-027, Divinópolis/MG, lavrada em 21 de dezembro de 2018 no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Lamounier/MG, livro 18-N, fls. 006 à 11v, pelo tabelião Titular: Thairland Álvares Rabelo, coube a **HERDEIRA:** CLEUNICE DE OLIVEIRA, brasileira, empresária, RG: 2.534.326, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 443.825.026-91, filiação: mãe, Elza Batista de Oliveira, pai, Josias Paulo Filho, viúva, não convivente em união estável, residente e domiciliada na Rua Mato Grosso, nº 641, Apto. 602, bairro Centro, CEP: 35500-027, Divinópolis/MG, 4,763% (quatro inteiros setecentos e sessenta e três centésimos por cento) de um lote com área total de 348,30 m² (trezentos e quarenta e oito metros quadrados e trinta decímetros quadrados), anexo uma obra comercial com área total construída de 55,40 m² (cinquenta e cinco metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), uma garagem com área total construída de 102,61 m² (cento e dois metros quadrados e sessenta e um decímetros quadrados) e um apartamento nº 101 com área total construída de 168,60 m² (cento e sessenta e oito metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), situados na Praça Raimundo Morais Lara, nºs 197, 199, bairro Centro, Itaguara/MG e a CADA UM dos **HERDEIROS**: ANA LUIZA DE OLIVEIRA, brasileira, empresária, RG: 15.570.787, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 090.971.906-30, filiação: pai, Climério Gonçalves de Oliveira, mãe, Cleunice de Oliveira, casada em 20/04/2016, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Termo/Inscrição: 0565800155 2016 2 00165 031 0025914 14 da Comarca de Divinópolis/MG, sob o regime de comunhão parcial de bens com JOÃO HENRIQUE SILVA , brasileiro, gerente comercial, RG: 15.719.610, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 089.116.996-24, filiação: mãe, Keila Inacia Severino Silva, pai, José Carlos da Silva, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul, nº 376, apto 201, bairro Centro, CEP: 35500-025, Divinópolis/MG e PAULO FERNANDO DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, RG: 15.570.792, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 090.971.886-52, filiação:

Código para Validação: MG202205123418178 49
Assinado digitalmente por SHIRLEY APARECIDA DE OLIVEIRA
Documento N°: 05016208697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

mãe, Cleunice de Oliveira, pai, Climério Gonçalves de Oliveira, solteiro, não convivente em união estável, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, nº 641, apto 602, bairro Centro, CEP: 35500-027, Divinópolis/MG, 4,763% (quatro inteiros setecentos e sessenta e três centésimos por cento) de um lote com área total de 348,30 m² (trezentos e quarenta e oito metros quadrados e trinta decímetros quadrados), anexo uma obra comercial com área total construída de 55,40 m² (cinquenta e cinco metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), uma garagem com área total construída de 102,61 m² (cento e dois metros quadrados e sessenta e um decímetros quadrados) e um apartamento nº 101 com área total construída de 168,60 m² (cento e sessenta e oito metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), situados na Praça Raimundo Morais Lara, nºs 197, 199, bairro Centro, Itaguara/MG. **INVENTARIANTE**: CLEUNICE DE OLIVEIRA, acima qualificada, conforme Escritura Pública Declaratória lavrada no livro 433-N, fls. 176 do 2º ofício de Notas de Divinópolis/MG. **ADVOGADA**: Dra. LOUISE STEPHANNIE GONTIJO, brasileira, solteira, advogada, OAB/MG: 127.946, com escritório comercial na Rua Alagoas, nº 193, bairro Centro, Divinópolis/MG. Valor do imóvel: R$ 129.811,75 (cento e vinte e nove mil oitocentos e onze reais e setenta e cinco centavos). **DO ITCD** - Consta na escritura que foi apresentado o cálculo do imposto "causa mortis" já homologado pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, em 06 de dezembro de 2018 com a certidão de pagamento/desoneração de ITCD, emitida pela Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais, certificada sob o nº 2018000305173140, nos termos do artigo 31, parágrafo 7º do Decreto nº 43.981 de 03 de março de 2005, base de cálculo R$ 3.130.965,24, alíquota 5%, ITCD no valor total da escritura de R$ 156.548,26 desconto R$ 14.550,00, juros R$ 4.334,70; na qual houve a incidência de ITCD recolhido conforme guias quitadas em 25/10/2018 no valor de R$ 86.784,70 - DAE 00064633440-95 e em 05/05/2017 no valor de R$ 60.053,50 - DAE 00057537898-97 referente ao fato gerador herança/inventário de Climério Gonçalves de Oliveira. *"O de cujus possuia bens comuns com a meeira e bens particulares por ocasião da abertura da sucessão".* **DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO, OUTROS HERDEIROS E HERDEIROS MENORES OU INCAPAZES**: os herdeiros declaram que desconhecem que o de cujus faleceu sem deixar testamento ou qualquer outra disposição com eficácia post mortem, que inexistem outros herdeiros fora os mencionados e que os mesmos são maiores e capazes. **DA INEXISTÊNCIA DE DÍVIDAS E OUTRAS OBRIGAÇÕES**: as partes, em especial o inventariante, declaram que o autor da herança não possuía dívidas e/ou obrigações conhecidas a serem satisfeitas pelo espólio. **DAS CERTIDÕES E DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADOS**: certidão negativa de débitos relativos aos tributos Municipais e a Dívida Tributária do município de Itaguara; Certidão Estadual Judicial Cível e Criminal Negativa da comarca de Itaguara/MG, expedida pelo poder judiciário do Estado de Minas Gerais -TJMG; certidão eletrônica de ações trabalhistas - certidão negativa emitida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - TRT 3ª Região e pelo Tribunal Superior do Trabalho - TST; certidão de distribuição para fins gerais - Processos originários Cíveis e Criminais nº 324960 emitida pelo Poder Judiciário Justiça Federal Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pelo Ministério da Fazenda; Certidão de Débitos Tributários Estadual Negativa, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais todas em nome do de cujus. **DECLARAÇÕES DAS PARTES**: pelas partes foi declarado sob responsabilidade civil e criminal que: os bens declarados encontram livres de ônus reais, ações reais e pessoais reipersecutórias, dívidas em geral, tributos e débitos, que afetem o bem e/ou direito inventariado, exceto quanto aos ônus já mencionados juntamente com as descrições dos imóveis; que não existe em nome do "de cujus" a lavratura de testamento público, aprovação de testamento cerrado ou revogação de testamento, conforme pesquisa junto ao Registro da Central de Testamentos On Line - RCTO, com o devido código de segurança, expedida pelo Colégio Notarial do Brasil - Conselho Federal; que de acordo com o Provimento 39/2014 do CNJ, consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, expedido o relatório de

Código para Validação: MG2022051234181784 9
Assinado digitalmente por SHIRLEY APARECIDA DE OLIVEIRA
Documento N°: 05016208697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

Consulta de Indisponibilidade com resultado negativo, em nome do de cujus com o devido código hash; não terem ingressado em juízo para requerer o presente inventário. Foi emitida a DOI - declaração de operação imobiliária - à Receita Federal. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. Total: R$ 6,95. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.487,62. Recompe: R$ 89,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 732,71. Total: R$ 2.309,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0322040183, atribuição: Imóveis, localidade: Itaguara. Nº selo de consulta: CZA06534, código de segurança: 1567341674703809. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-17-8702 - 03/12/2021 - Protocolo: 23159 - 04/11/2021

RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Nos termos do requerimento de 17 de novembro de 2021 dos **COPROPRIETÁRIOS:** REGINA OLIMPIA DE OLIVEIRA VILELA; MARIA ELISA DE OLIVEIRA VILAÇA; JÚNIA DE OLIVEIRA FREITAS; TEREZINHA DE OLIVEIRA VILELA; WALDEMAR GONÇALVES DE MORAIS JÚNIOR; JULIANA GONÇALVES DE OLIVEIRA; CLEUNICE DE OLIVEIRA; ANA LUIZA DE OLIVEIRA e PAULO FERNANDO DE OLIVEIRA, acima qualificados, anexo processo de retificação da área do imóvel da presente matrícula devidamente instruído com planta topográfica e memorial descritivo com laudo de demarcação firmados pelo engenheiro civil: EDGAR APARECIDO DA SILVA, CREA: 70.2283/D em 05 de julho de 2021 e devidamente aprovados pelo poder público municipal de Itaguara/MG em 28 de setembro de 2021, pela arquiteta e urbanista: Ana Cecília Sorrenti Bahia, CAU/MG A-36485-1, com o devido recolhimento da anotação de responsabilidade técnica nº MG-20210394487 em 05 de julho de 2021, referente ao serviço e declarações de concordância, com firmas reconhecidas, dos confrontantes: MARISA DE OLIVEIRA VILAÇA, CPF: 846.293.986-00; SEBASTIÃO ALBERTO DE MORAIS E OUTRO, CPF: 087.565.626-68; LIDIA MARIA LIMA DE MORAIS, CPF: 963.859.286-91, estando nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73 modificado pela Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, processo que ALTERA as medidas perimetrais do respectivo imóvel COM RETIFICAÇÃO DA ÁREA de 348,30 m² (trezentos e quarenta e oito metros quadrados e trinta decímetros quadrados) para 207,10 m² (duzentos e sete metros quadrados e dez decímetros quadrados), havendo, portanto, um decréscimo de 141,20 m² (cento e quarenta e um metros quadrados e vinte decímetros quadrados). Valor do imóvel: R$ 596.881,86 (quinhentos e noventa e seis mil oitocentos e oitenta e um reais e oitenta e seis centavos), conforme avaliação municipal emitida em 08 de novembro de 2021. Foi apresentada declaração assinada pelo responsável técnico Edgar Aparecido da Silva e pela coproprietária Júnia de Oliveira Freitas, na qual declaram que o levantamento realizado em 25 de abril de 2012 foi feito de forma errada uma vez considerou um existente nos fundos em comum com o imóvel levantado. Foi esclarecido agora que este imóvel existente nos fundos já tem uma escritura independente, sendo esse o motivo da retificação.Ato: 4192, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.127,30. Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 789,62. ISS:R$ 22,55. Total: R$ 1.984,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 21. Emolumentos: R$ 137,97. Recompe: R$ 8,19. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 45,78. ISS:R$ 2,73. Total: R$ 191,94. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0322040183, atribuição: Imóveis, localidade: Itaguara. Nº selo de consulta: FEN26598, código de segurança: 0835829843338601. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-18-8702 - 03/12/2021 - Protocolo: 23159 - 04/11/2021

TRANSFERÊNCIA DE MATRÍCULA - Procedo a esta averbação para constar que o presente imóvel encontra-se matriculado no livro 2-RG sob o nº 12.403 em virtude da retificação de área procedida na averbação anterior. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,74. Recompe: R$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. ISS:R$ 0,35. Total: R$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0322040183, atribuição: Imóveis, localidade: Itaguara. Nº selo de

Código para Validação: MG202205123418178 49
Assinado digitalmente por SHIRLEY APARECIDA DE OLIVEIRA
Documento N°: 05016208697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

consulta: FEN26598, código de segurança: 0835829843338601. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-19-8702 - 03/12/2021

ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA - Procedo a esta averbação para constar o encerramento dessa matrícula em virtude da retificação de área e inserção das medidas perimetrais do presente imóvel nos termos do art. 777, inciso IV do Novo Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Minas Gerais. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da lei Estadual 15.424/04.

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução fiel da matrícula 8.702 a que se refere. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Itaguara/MG, 12 de maio de 2022.15:03:47. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0322040183, atribuição: Imóveis, localidade: Itaguara. Nº selo de consulta: FRH65016, código de segurança: 8686295286736907. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei 11.977/09. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site: https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código de validação:MG20220512341817849
Assinada digitalmente por: Shirley Aparecida de Oliveira
Documento: RG-MG-12.381.393 - CPF: 050.162.086-97
Prazo de validade: 30 dias

Código para Validação: MG20220512341817849
Assinado digitalmente por SHIRLEY APARECIDA DE OLIVEIRA
Documento Nº: 05016208697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o