

LIVRO Nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA
OFICIAL

F.: 01F


ANO: 2023



MATRÍCULA Nº: **57.520**

DATA: **09/03/2023**

IMÓVEL:

Lote de terreno nº **05-A** (cinco-A), da quadra **XIII-A** (treze-A), situado no **Bairro Lundcécia, Setor Warming**, em Lagoa Santa/MG, com área de **360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), confrontando e dividindo: pela frente, na extensão de 13,94 metros com a Rua Dinamarca; pela direita, na extensão de 25,09 metros com o Lote nº 06-A; pela esquerda, na extensão de 30,26 metros com o Lote nº 04-A; e pelos fundos, na extensão de 13,36 metros com o Lote nº 01, conforme registro anterior. **PROPRIETÁRIO(A)(S): CRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 35.764.762/0001-49, com sede em Lagoa Santa/MG, na Rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 152, Bairro Brant. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 23.779, livro 2, desta serventia registral. Obs.: Matrícula aberta em processo de desmembramento, protocolo 116.142 de 14/02/2023. Ato: Emol. R\$ 56,97. TFJ. R\$ 18,99. Rec. R\$ 3,42. V. Final. R\$ 79,38. ISSQN. R\$ 2,85. Cód-Trib: 4401-6-1 Qtd: 1. (sab). Dou fé. O Oficial: 

Certificação no verso



Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG
Rua Maria Junqueira, 175, Brant - (31) 3360-6001
atendimento@rilagoasanta.net
Oficial: Danilo de Assis Faria



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19 § 1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 57.520 a que se refere. Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 17 de janeiro de 2024.
O oficial.

Paulo Henrique da Silva Rocha - Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa Número Ordinal do Ofício 000.01480401-79
Selo Eletrônico nº HJJ32918 Cód. Seg.: 3413194912506371
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R\$26,11 - Rec.: R\$1,57 - TFJ R\$9,78 - Valor Final R\$38,77 ISSQN R\$1,31 Paulo Henrique da Silva Rocha - Escrevente Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br



LIVRO Nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA
OFICIAL


F.: 01F
ANO: 2023



MATRÍCULA Nº: **57.521**

DATA: **09/03/2023**

IMÓVEL:

Lote de terreno nº **06-A** (seis-A), da quadra **XIII-A** (treze-A), situado no **Bairro Lundcécia, Setor Warming**, em Lagoa Santa/MG, com área de **435,50m²** (quatrocentos e trinta e cinco metros e cinquenta centímetros quadrados), confrontando e dividindo: pela frente, na extensão de 14,17 metros com a Avenida Portugal; pela direita, na extensão de 17,10 metros com o Lote nº 01; pela esquerda, na extensão de 30,53 metros com a Rua Dinamarca; e pelos fundos, na extensão de 25,09 metros com o Lote nº 05-A, conforme registro anterior. **PROPRIETÁRIO (A)(S): CRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 35.764.762/0001-49, com sede em Lagoa Santa/MG, na Rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 152, Bairro Brant. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 23.779, livro 2, desta serventia registral. Obs.: Matrícula aberta em processo de desmembramento, protocolo 116.142 de 14/02/2023. Ato: Emol. R\$ 56,97. TFJ. R\$ 18,99. Rec. R\$ 3,42. V. Final. R\$ 79,38. ISSQN. R\$ 2,85. Cód-Trib: 4401-6-1 Qtd: 1. (sab). Dou fé. O Oficial: 

Certificação no verso



Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG
Rua Maria Junqueira, 175, Brant - (31) 3360-6001
atendimento@rilagoasanta.net
Oficial: Danilo de Assis Faria

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19 § 1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 57.521 a que se refere. Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 17 de janeiro de 2024.
O oficial.

Paulo Henrique da Silva Rocha - Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa Número Ordinal do Ofício 000.01480401-79	
Selo Eletrônico nº HJJ32919 Cód. Seg.: 9959200040925716	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R\$26,11 - Rec.: R\$1,57 - TFJ R\$9,78 - Valor Final R\$38,77 ISSQN R\$1,31 Paulo Henrique da Silva Rocha - Escrevente Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	