



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO
CEP 33600-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS



CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº 143/2017

CERTIFICO, a requerimento protocolado sob nº 018684-025/2017 e para fins de averbação junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pedro Leopoldo, que no dia 17 de Janeiro de 2018 foi concedido **HABITE-SE** para o imóvel comercial com área de **3.498,28m²** (três mil, quatrocentos e noventa e oito metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados) edificado em terreno com área de **867,50m²** (oitocentos e sessenta e sete metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados) situado à Rua Benedito Valadares, Nº 188, lote 10, quadra 6, Loteamento Centro, município de Pedro Leopoldo/MG, lançado para efeitos fiscais em **R\$1.038.872,35** em nome de **Habitar Incorporações e Construções LTDA.**

Imóvel comercial com 07 pavimentos, 46 unidades comerciais e 43 unidades de garagem com as seguintes características gerais:

TÉRREO

UN. 01 – Loja 01

Área construída – 235,1800m² (Área comum 0,0000m² + Área privativa 235,1800m²)

Divisórias – Loja; I.S. PPD; I.S. FEM.; I.S. MASC.;

UN. 02 – Loja 02

Área construída – 296,4170m² (Área comum 10,417m² + Área privativa 286,0000m²)

Divisórias – Loja; I.S. FEM.; I.S. MASC.;

TERCEIRO PAVIMENTO

UN. 03 – Sala 301

Área construída – 52,0191m² (Área comum 10,5341m² + Área privativa 41,4850m²)

Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 04 – Sala 302

Área construída – 39,4109m² (Área comum 7,9809m² + Área privativa 31,4300m²)

Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 05 – Sala 303

Área construída – 39,7119m² (Área comum 8,0419m² + Área privativa 31,6700m²)

Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 06 – Sala 304

Área construída – 39,7119m² (Área comum 8,0419m² + Área privativa 31,6700m²)

Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 07 – Sala 305



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO
CEP 33600-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS



Área construída – 39,7119m² (Área comum 8,0419m² + Área privativa 31,6700m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 08 – Sala 306

Área construída – 40,3514m² (Área comum 8,1714m² + Área privativa 32,1800m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 09 – Sala 307

Área construída – 39,6774m² (Área comum 8,0349m² + Área privativa 31,6425m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 10 – Sala 308

Área construída – 38,8843m² (Área comum 7,8743m² + Área privativa 31,0100m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 11 – Sala 309

Área construída – 35,4485m² (Área comum 7,1785m² + Área privativa 28,2700m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 12 – Sala 310

Área construída – 43,2605m² (Área comum 8,7605m² + Área privativa 34,5000m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 13 – Sala 311

Área construída – 41,6335m² (Área comum 8,4310m² + Área privativa 33,2025m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

QUARTO PAVIMENTO

UN. 14 – Sala 401

Área construída – 52,0191m² (Área comum 10,5341m² + Área privativa 41,4850m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 15 – Sala 402

Área construída – 39,4109m² (Área comum 7,9809m² + Área privativa 31,4300m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 16 – Sala 403

Área construída – 39,7119m² (Área comum 8,0419m² + Área privativa 31,6700m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 17 – Sala 404

Área construída – 39,7119m² (Área comum 8,0419m² + Área privativa 31,6700m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 18 – Sala 405

Área construída – 39,7119m² (Área comum 8,0419m² + Área privativa 31,6700m²)
Divisórias – Sala; I.S.;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO
CEP 33600-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS



UN. 19 – Sala 406

Área construída – 40,3514m² (Área comum 8,1714m² + Área privativa 32,1800m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 20 – Sala 407

Área construída – 39,6774m² (Área comum 8,0349m² + Área privativa 31,6425m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 21 – Sala 408

Área construída – 38,8843m² (Área comum 7,8743m² + Área privativa 31,0100m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 22 – Sala 409

Área construída – 35,4485m² (Área comum 7,1785m² + Área privativa 28,2700m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 23 – Sala 410

Área construída – 43,2605m² (Área comum 8,7605m² + Área privativa 34,5000m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 24 – Sala 411

Área construída – 41,6385m² (Área comum 8,4310m² + Área privativa 33,2025m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

QUINTO PAVIMENTO

UN. 25 – Sala 501

Área construída – 52,0191m² (Área comum 10,5341m² + Área privativa 41,4850m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 26 – Sala 502

Área construída – 39,4109m² (Área comum 7,9809m² + Área privativa 31,4300m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 27 – Sala 503

Área construída – 39,7119m² (Área comum 8,0419m² + Área privativa 31,6700m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 28 – Sala 504

Área construída – 39,7119m² (Área comum 8,0419m² + Área privativa 31,6700m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 29 – Sala 505

Área construída – 39,7119m² (Área comum 8,0419m² + Área privativa 31,6700m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 30 – Sala 506

Área construída – 40,3514m² (Área comum 8,1714m² + Área privativa 32,1800m²)
Divisórias – Sala; I.S.;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO
CEP 33600-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS



UN. 31 – Sala 507

Área construída – 39,6774m² (Área comum 8,0349m² + Área privativa 31,6425m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 32 – Sala 508

Área construída – 38,8843m² (Área comum 7,8743m² + Área privativa 31,0100m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 33 – Sala 509

Área construída – 35,4485m² (Área comum 7,1785m² + Área privativa 28,2700m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 34 – Sala 510

Área construída – 43,2605m² (Área comum 8,7605m² + Área privativa 34,5000m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 35 – Sala 511

Área construída – 41,6335m² (Área comum 8,4310m² + Área privativa 33,2025m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

SEXTO PAVIMENTO

UN. 36 – Sala 601

Área construída – 52,0191m² (Área comum 10,5341m² + Área privativa 41,4850m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 37 – Sala 602

Área construída – 39,4109m² (Área comum 7,9809m² + Área privativa 31,4300m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 38 – Sala 603

Área construída – 39,7119m² (Área comum 8,0419m² + Área privativa 31,6700m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 39 – Sala 604

Área construída – 39,7119m² (Área comum 8,0419m² + Área privativa 31,6700m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 40 – Sala 605

Área construída – 39,7119m² (Área comum 8,0419m² + Área privativa 31,6700m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 41 – Sala 606

Área construída – 40,3514m² (Área comum 8,1714m² + Área privativa 32,1800m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 42 – Sala 607

Área construída – 39,6774m² (Área comum 8,0349m² + Área privativa 31,6425m²)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO
CEP 33600-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS



Divisórias – Sala; I.S.:

UN. 43 – Sala 608

Área construída – 38,8843m² (Área comum 7,8743m² + Área privativa 31,0100m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 44 – Sala 609

Área construída – 35,4485m² (Área comum 7,1785m² + Área privativa 28,2700m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 45 – Sala 610

Área construída – 43,2605m² (Área comum 8,7605m² + Área privativa 34,5000m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

UN. 46 – Sala 611

Área construída – 41,6335m² (Área comum 8,4310m² + Área privativa 33,2025m²)
Divisórias – Sala; I.S.;

PRIMEIRO PAVIMENTO

UN. 47 – Garagem Carro 01

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 48 – Garagem Carro 02

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 49 – Garagem Carro 03

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 50 – Garagem Carro 04

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 51 – Garagem Carro 05

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 52 – Garagem Carro 06

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 53 – Garagem Carro 07

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 54 – Garagem Carro 08

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 55 – Garagem Carro 09

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 56 – Garagem Carro 10

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO
CEP 33600-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS



UN. 57 – Garagem Carro 11

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 58 – Garagem Carro 12

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 59 – Garagem Carro 13

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 60 – Garagem Carro 14

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 61 – Garagem Carro 15

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 62 – Garagem Carro 16

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 63 – Garagem Carro 17

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 64 – Garagem Carro 18

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 65 – Garagem Carro 19

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 66 – Garagem Carro 20

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 67 – Garagem Carro 21

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 68 – Garagem Carro 22

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 69 – Garagem Carro 23

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 70 – Garagem Carro 24

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 71 – Garagem Carro 25

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 72 – Garagem Carro 26

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO
CEP 33600-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS



SEGUNDO PAVIMENTO

UN. 73 – Garagem Carro 27

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 74 – Garagem Carro 28

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 75 – Garagem Carro 29

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 76 – Garagem Carro 30

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 77 – Garagem Carro 31

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 78 – Garagem Carro 32

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 79 – Garagem Carro 33

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 80 – Garagem Carro 34

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 81 – Garagem Carro 35

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 82 – Garagem Carro 36

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 83 – Garagem Carro 37

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 84 – Garagem Carro 38

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 85 – Garagem Carro 39

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 86 – Garagem Carro 40

Área construída – 24,8892m² (Área comum 14,8767m² + Área privativa 10,0125m²)

UN. 87 – Garagens Carros 41, 42 e 43

Área construída – 74,6398m² (Área comum 44,6273m² + Área privativa 30,0125m²)

UN. 88 – Garagem Carro 44

Área construída – 25,2699m² (Área comum 14,9199m² + Área privativa 10,3500m²)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO
CEP 33600-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS



UN. 89 – Garagens Motos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12
Área construída – 71,9210m² (Área comum 44,3210m² + Área privativa 27,6000m²)

Proprietário: Habitar Incorporações e Construções LTDA
CNPJ: 12.964.038/0001-63
RT: Gerson Alfredo Viana dos Santos
CAU: A9347-5

O valor venal do imóvel constitui-se do valor venal da edificação R\$599.700,38 somado ao valor venal do terreno R\$439.171,97.

Dados fornecidos de acordo com os documentos apresentados, projeto (de levantamento) aprovado, Alvará Nº 157/2014, vistoria realizada no local e Certidão de Registro Geral – matrícula 17.154, livro nº 2, folhas 01, 01-V, 02, 02-V, 03 e 03-V do CRI da Comarca de Pedro Leopoldo.

Este documento refere-se exclusivamente à situação física do imóvel (edificação), conforme verificação e documentação apresentada o que não implica no reconhecimento do domínio e nem constitui elemento para comprovação dele.

Pedro Leopoldo, 17 de Janeiro de 2018.


Geraldo Soares Costa
Assessor Técnico


João Luiz Pereira Issa
Secretário Municipal de Planejamento Urbano