

Cartório de Registro de Imóveis



Matrícula

29.263

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

Ficha 1

IMÓVEL: Casa residencial situada na Praça Melo Viana n° 99, com área total construída de 313,64m² e seu respectivo terreno medindo 897,20m², nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente com a referida Praça Melo Viana; pelo lado direito com propriedade de Elson Hoehne; pelo lado esquerdo com o Fórum e pelos fundos com terrenos de Dautry Lino de Magalhães e outros. - - - - -

PROPRIETÁRIOS: DAUTRY LINO DE MAGALHÃES, engenheiro mecânico, CPF n° 008.475.346-34; NAYLA MAGALHÃES NOGUEIRA, do lar, dependente do CPF n° 008.939.786-04 e SANDER LINO MAGALHÃES, técnico eletrotécnico, CPF n° 133.924.096-34, todos brasileiros, casados, residentes nesta cidade. Registro anterior sob o R-2 da matrícula n° 6.398, livro 2 deste Cartório. Dou fé. Sabará, 06 de abril de 2011. A Oficial; *Maria de Lourdes Gusmão Pereira*

Emolun.: R\$ 12,34 - PFCG: R\$ 0,74 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 4,11 - Total: R\$ 17,19

AV-1- 29.263 - Prot. 42.911 : Sabará, 06 de abril de 2011. - - -
Transporta-se para a presente matrícula o USUFRUTO VITALÍCIO instituído a favor dos Usufrutuários, Aurora Lino Magalhães, do lar e s/m, Vivaldi Fróis Magalhães, industriário aposentado, CPF n° 002.937.176-72, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, de acordo com o R-3 da matrícula n° 6.398, livro 2 deste Cartório. Dou fé. A Oficial; *Maria de Lourdes Gusmão Pereira*

AV-2- 29.263 - Prot. 42.911 : Sabará, 06 de abril de 2011. - - -
Título: CANCELAMENTO DE USUFRUTO VITALÍCIO. Procede-se a esta averbação para constar o falecimento dos Usufrutuários, AURORA LINO MAGALHÃES e s/m, VIVALDI FRÓIS MAGALHÃES, retro qualificados, nos termos das certidões de óbito expedidas pelo Cartório de Registro Civil do 1° Subdistrito de Registro Civil de Florianópolis, SC, datada aos 16/03/2011 e pelo Cartório de Registro Civil desta cidade, datada aos 05/04/2011, respectivamente, arquivadas em Cartório, ficando o imóvel constante da presente matrícula livre e desimpedido de quaisquer ônus reais. Dou fé. A Oficial; *Maria de Lourdes Gusmão Pereira*

Emolun.: R\$ 13,41 - PFCG: R\$ 0,80 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 4,44 - Total: R\$ 18,65

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SABARA - MG
Flávia Henrique Gusmão Pereira
Oficial Substituto

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SABARÁ - MG
Rua Meira Rioba, nº 48 - Centro - Sabará - MG
Fone: (31) 3671-4209 - E-mail: rregistrosabara@gmail.com
Oficial: Maria de Lourdes Gusmão Pereira
Substituto: Flávia Henrique Gusmão Pereira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

SELO ELETRONICO No: EDS56470
COD. SEG.: 7095.3216.9805.0346
QTDE. DE ATOS PRATICADOS: 1
NIHIL



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Cartório de Registro de Imóveis de Sabará-MG
Certidão de inteiro Teor da Matrícula (Registro),
nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 8.075/1973.
Sabará, 13 de novembro de 2020
Oficial: Flávia Henrique Pereira Oficial Substituto