



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPINOSA
ALVARÁ DE HABITE-SE

IDENTIFICAÇÃO DO ALVARÁ

Número: 202	Exercício: 2026	Dt. Emissão: 14/01/2026
Controle: A29002-060041-414401-000327-012A		

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome Contribuinte: GABRIEL SOUZA BARBOSA			
Endereço: CARLOS GOMES		CPF/CNPJ: 140.512.046-00	
Bairro: SAO CRISTOVAO	Cidade: Espinosa	CEP: 39.510-000	UF: MG

CARACTERÍSTICAS

Local da Construção: AV. JOSE GOMES JUNIOR, 210		Bairro: SANTOS DUMONT	
Nº:	Área Total Terreno (m²): 300,00	Área Parcial Construção (m²):	164,14
Testada (m):		Fundo (m):	

Outras Características:

JUSTIFICATIVA

Considerando que a construção do imóvel localizado à AV. JOSE GOMES JUNIOR, 210, nº.: , foi realizada de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Espinosa, conforme Alvará de Licença para Construção nº.: 144/2026 expedido em 26 de Junho de 2025, concedo o presente Alvará de Habite-se, para os fins de direito.

ALVARA PARCIAL, CORRESPONDENTE AO PAVIMENTO TÉRREO COM AREA DE 164,14 M².

ASSINATURA

Espinosa, 14 de Janeiro de 2026

Funcionário(a) responsável

Anselmo Antunes Cardoso
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - MG 232.987/D

Secretário(a)

ELISSANDRO DIAS CRUZ
SECRETARIO MUNICIPAL DE FAZENDA E FINANÇAS
AUTENTICADO



Prefeitura Municipal de Espinosa

Estado de Minas Gerais

CNPJ 18.650.952/0001-16

DECLARAÇÃO

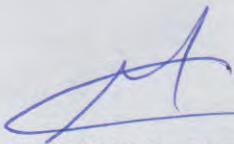
Declaro, conforme requerimento protocolado nesta data, que, revendo os arquivos desta divisão de Cadastro e Tributos, encontrei em nome do Sr. **GABRIEL SOUZA BARBOSA, CPF. 140.512.046-00**, com área de terreno em 300,00 m² (trezentos metros quadrados) e área construída total de 325,51 m² (trezentos e vinte e cinco metros e cinquenta e um decímetro quadrado), situado na Avenida Jose Gomes Junior, 210, Loteamento Jardins do Lago, Santos Dumont, Espinosa-MG. Tal obra se trata de uma construção para fins de uso residencial. Tal imóvel estar devidamente cadastrado nesta prefeitura sob o boletim de informações cadastrais de nº 9724.

Valor venal do imóvel: R\$ 525.000,00

Data do Alvará de Construção: nº 144/2026, emitido em 26 de julho de 2026.

Data do Habite-se: nº 202, emitido em 14 de janeiro de 2026.

Espinosa-MG, 14 de janeiro de 2026.


ANSELMO ANTUNES CARDOSO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG 232.987/D

Anselmo Antunes Cardoso
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - MG 232.987/D



Prefeitura Municipal de Espinosa

Estado de Minas Gerais

CNPJ 18.650.952/0001-16

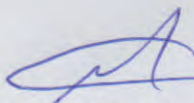
CERTIFICADO DE BAIXA DE CONSTRUÇÃO

Certifico que em atendimento e despacho do Setor de Cadastro e Tributos desta Prefeitura Municipal de Espinosa, exarado pelo Sr. **GABRIEL SOUZA BARBOSA, CPF. 140.512.046-00**, que o imóvel situado na Avenida Jose Gomes Junior, 210, Loteamento Jardins do Lago, Santos Dumont, Espinosa-MG, foi feito a vistoria no imóvel de sua propriedade, constando-se que o prédio se trata de área para fins de uso misto.

Concluído o laudo de baixa do referido imóvel, apresentando o mesmo em perfeitas condições e apto para o habite-se.

Firmamos o presente para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Espinosa-MG, 14 de janeiro de 2026.


ANSELMO ANTUNES CARDOSO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG 232.987/D

Antunes Cardoso
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - MG 232.987/D