# OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO SÁ/MG

CNPJ: 20.568.051/0001-21

## Carla Adriana Martins Rodrigues Sousa - Oficiala

Rua Marechal Floriano Peixoto, nº. 86 - Francisco Sá - MG - CEP: 39580-000 - **Telefone**: (38) 3233 - 1982

CERTIFICO a requerimento da pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente na Serventia a meu cargo, verifiquei constar, no Livro 2 - Registro Geral, a matrícula sob o número de ordem **5290** de **04/03/2005**, em seu inteiro teor, abrigando o seguinte:

**5290 - 04/03/2005**

Imóvel: Uma casa residencial, de estilo moderno, recuada, construída de tijolos, cobertura com laje de cimento aramado, contendo várias dependências a saber: uma varanda, abrigo, sala, copa, 05 quartos, cozinha, bem como as instalações sanitárias e elétricas, com uma porta de vidro corrediço de frente e uma janela de basculante corrediça na frente, situada nesta cidade de Francisco Sá-MG, à avenida Getúlio Vargas, esquina com a Rua José Patrício da Silveira, nº 790, e o terreno no qual se encontra ela edificada, consistente em partes dos lotes de terreno de nºs 33 e 34, situados na avenida Getúlio Vargas esquina com a rua José Patrício da Silveira, antiga Xavantes, nesta cidade de Francisco Sá-MG, com a **área** de **600 metros quadrados**, medindo 24 metros de frente e fundos por 25 metros laterais e ainda uma área de terreno com 240 metros quadrados, situada à rua José Patrício da Silveira, antiga Xavantes, do quarteirão 3, no bairro São Jorge, nesta cidade de Francisco Sá-MG, área de terreno essa integrante dos lotes 33 e 34 do citado quarteirão nº 3. PROPRIETÁRIO: **ZILMAR PENA DA SILVEIRA - CPF: 152.352.976-87** - Espólio. Registro Anterior: número 7.033, fls. 290 do livro 3I, de 02.08.1966, deste Registro. José Norberto Rodrigues - O Oficial.

---

**R-1-5290 - 04/03/2005**

Protocolo: 20386, de 04 de março de 2005. TRANSMITENTE: o **Espólio de ZILMAR PENA DA SILVEIRA**. ADQUIRENTE: **SILVIO JOSÉ BICALHO SILVEIRA**, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliada na cidade de Januária-MG, inscrito no **CPF** sob o nº **822.431.316-68**. Herança. Certidão de Pagamento extraída pela Secretaria do Juízo desta Comarca, datada de 23.02.2005, dos autos 8492/04, Partilha homologada por sentença de 23.02.2005. IMÓVEL TRANSMITIDO PELO PRESENTE: Na partilha dos bens do espólio transmitente, coube ao adquirente acima mencionado, a totalidade do imóvel abrigado nesta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R$ 20.000,00 (vinte mil reais), valor também de sua legítima no espólio partilhado. Dou fé. José Norberto Rodrigues. Anotação: Adotado o sistema de escrituração em fichas, foi esta matrícula transportada em seu inteiro teor para a respectiva ficha em 14.11.2011, onde prosseguirão os assentamentos a ela pertinentes. Dou fé. Eliene Aparecida de Souza - Oficial Substituta.

---

**R-2-5290 - 14/11/2011**

Protocolo: 26.442, de 14 de Novembro de 2011. COMPRA E VENDA. Por Escritura Pública de 11 de Novembro de 2011, lavrada às fls. 60 e verso do livro de nº 061, das Notas do 2° Ofício desta

Comarca, o imóvel desta matrícula foi transmitido definitivamente, pelos seus proprietários, **SILVIO JOSÉ BICALHO SILVEIRA**, brasileiro, médico, portador do **CPF nº 822.431.316-68** e sua mulher, **LAURA BEATRIZ CÂMARA RODRIGUES SILVEIRA**, brasileira, estudante, portadora do **CPF nº 034.422.496-19** e **CI RG nº MG-11.417.866**, residentes e domiciliados na Rua do Contorno, nº 100, Bairro Alto dos Poções, na cidade de Januária-MG, por compra e venda, a **ISAURA BICALHO SILVEIRA**, brasileira, viúva, comerciante, portadora do **CPF nº 887.575.956-15** e **CI RG nº M-3.556.157** SSP-MG, residente e domiciliada na Avenida Getúlio Vargas, nº 790, Centro, nesta cidade de Francisco Sá-MG. Valor da transação: R$ 30.000,00 (trinta mil reais), como declarado pelas partes e confirmado pelo fisco municipal. Imóvel transmitido pelo presente: uma casa residencial, de estilo moderno, recuada, construída de tijolos, cobertura com laje de cimento aramado, contendo várias dependências a saber: uma varanda, abrigo, sala, copa, 05 quartos, cozinha, bem como as instalações sanitárias e elétricas, com uma porta de vidro corrediço de frente e uma janela de basculante corrediça na frente, situada nesta cidade de Francisco Sá-MG, à avenida Getúlio Vargas, esquina com a rua José Patrício da Silveira, nº 790, e o terreno no qual se encontra ela edificada, consistente em partes dos lotes de terreno de nºs 33 e 34, situados na avenida Getúlio Vargas esquina com a rua José Patrício da Silveira, antiga Xavantes, nesta cidade de Francisco Sá-MG, com a área de 600 metros quadrados, medindo 24 metros de frente e fundos por 25 metros laterais e ainda uma área de terreno com 240 metros quadrados, situada à rua José Patrício da Silveira, antiga Xavantes, do quarteirão 3, no bairro São Jorge, nesta cidade de Francisco Sá-MG, área de terreno essa integrante dos lotes 33 e 34 do citado quarteirão nº 3. Emolumentos: R$ 589,25 (quinhentos e oitenta e nove reais e vinte e cinco centavos). Dou fé. Eliene Aparecida de Souza - Oficial Substituta: _____

**AV-3-5290 - 09/12/2016 - Protocolo: 30329 - 21/11/2016**

**AVERBAÇÃO DE HABITE-SE** - Procede-se esta averbação a requerimento datado de 11 de novembro de 2016, para constar que, no terreno abrigado na presente matrícula, a proprietária **ISAURA BICALHO SILVEIRA**, construiu um imóvel, descrito na abertura desta matrícula, consistente de uma casa para residência, contendo 11 cômodos, sendo 03 quartos, 03 salas, 01 cozinha, 02 banheiros, 01 garagem e 01 varanda, situada na Avenida Getúlio Vargas, nº 790, na cidade de Francisco Sá - MG. A construção edificada possui a área construída de 197,04 m². O imóvel edificado teve o seu valor estimado em R$ 79.759,00 (setenta e nove mil, setecentos, cinquenta e nove reais). Ficam arquivados: **a)** Requerimento; **b)** CND do INSS nº 001862016-88888189 emitida em 08/08/2016 válida até 04/02/2017 em nome da proprietária; **c)** Habite-se, nº 106/2016, processo nº 01-000011115-01 expedido pela Prefeitura Municipal de Francisco Sá-MG, em 11/08/2016; **d)** memorial descritivo e projeto arquitetônico elaborados pelo engenheiro civil Carlúcio Fernandes Pena CREA 31.714/D-MG; **e)** ART nº 14201600000003278449. Dou fé. Emolumentos:Ato: 4152, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 518,47. Recompe: R$ 31,11. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 211,76. Total: R$ 761,34. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000267040156, atribuição: Imóveis, localidade: Francisco Sá. Nº selo de consulta: ALG31471, código de segurança : 4238881106814869. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.738,73. Valor Total do Recompe: R$ 164,28. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.341,58. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.244,59. "Consulte a validade

deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Adriano Appolinário Gonçalves - Oficial:_____.

**AV-4-5290 - 09/12/2016 - Protocolo: 30329 - 21/11/2016**

**RETIFICAÇÃO DE ÁREA** - Procede-se a esta averbação a requerimento de **ISAURA BICALHO SILVEIRA,** brasileira, viúva, aposentada, RG: M-3.556.157 SSP/MG, CPF: 887.575.956-15, residente e domiciliada na Avenida Getúlio Vargas, nº 790, Centro, Francisco Sá - MG datado de 30 de setembro de 2016, a qual juntou: a) memorial descritivo e planta com a anuência de todos os confrontantes elaborados pelo Eng. Carlúcio Fernandes Pena CREA 31.714/D; b) Anotação de Responsabilidade Técnica nº 14201600000003268918, datada de 03/08/2016, em conformidade com a Lei Federal n. 10.931, de 2/8/2004, arquivados nesta serventia, para retificar o imóvel constante desta matrícula no tocante a área que na realidade é de **859,20 m² (oitocentos e cinquenta e nove metros quadrados e vinte centímetros quadrados)**, contendo os seguintes limites e confrontações: "Pela frente com a avenida Getúlio Vargas com uma distância de 24,00 metros, pelo lado direito de quem da avenida Getúlio Vargas olha para o referido lote limitando com Maria Aparecida de Jesus Nunes (matrícula nº 3427-R01 e R02), com uma distância de 35,80 metros, pelo lado esquerdo de quem da avenida Getúlio Vargas olha para o referido lote limitando com a Rua José Patrício da Silveira, com uma distância de 35,80 metros e pelos fundos limitando com Roberto Luiz de Oliveira (CPF nº 146.053.766-15) e Maria Mirtes Xavier Oliveira (CPF nº 734.250.606-00) - transcrição de nº 8569-3/L, com uma distância de 24,00 metros. Fica ao lado esquerdo na divisa da Avenida Getúlio Vargas com a Rua José Patrício da Silveira.". O lote foi avaliado em R$ 300.720,00 (trezentos mil, setecentos e vinte reais). Emolumentos:Ato: 4129, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 753,24. Recompe: R$ 45,19. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 442,37. Total: R$ 1.240,80. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000267040156, atribuição: Imóveis, localidade: Francisco Sá. Nº selo de consulta: ALG31471, código de segurança : 4238881106814869. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.738,73. Valor Total do Recompe: R$ 164,28. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.341,58. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.244,59. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. Adriano Appolinário Gonçalves - Oficial: _____.

**AV-5-5290 - 09/12/2016 - Protocolo: 30329 - 21/11/2016**

**ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA:** Procede-se esta averbação para constar o encerramento da presente matrícula em virtude a retificação de área averbada sob o AV-4, com abertura de nova matrícula de **nº.** 10413. Emolumentos: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000267040156, atribuição: Imóveis, localidade: Francisco Sá. Nº selo de consulta: ALG31471, código de segurança : 4238881106814869. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.738,73. Valor Total do Recompe: R$ 164,28. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.341,58. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.244,59. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. Adriano Appolinário Gonçalves - Oficial _____.

. Foi o que pude verificar com relação ao solicitado pelo interessado. O referido é verdade e dou fé. **A presente certidão é válida por 30 dias (trinta) DIAS a partir da data de sua emissão,**

Ariana de Souza Brito
ESCREVENTE

**conforme disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto nº. 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei nº. 7.433 de 18 de dezembro de 1985**. Francisco Sá, 06 de agosto de 2021.

Bruna de Souza Brito - Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Francisco Sá - MG

SELO DE CONSULTA: ELV17342
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7177214464717791

Quantidade de atos praticados: 2
Ato(s) praticado(s) por: Bruna de Souza Brito - Escrevente

Emol.: R$ 39,02 - TFJ: R$ 14,60 -
Valor final: R$ 55,96 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br