

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL



LIVRO N.º 2-AN

MATRÍCULA N.º 11.017

DATA 21 de maio de 1986.-

IMÓVEL: Uma casa de moradia com 331,00 m². de área construída, situada à Av. Comete, Santiago Dantas, nº 261, nesta cidade, edificada em terreno próprio com a área de 889,85 m². (oitocentos e oitenta e nove metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites: pela frente com a citada Av. Comete, Santiago Dantas; pelo lado esquerdo com propriedade de Eduardo Marcos Hatem; pelo lado direito com propriedade de Targino Lima e pelos fundos com propriedade do Estado de Minas Gerais.-

PROPRIETÁRIO: Espólio de Laura de Andrade Lima.-

REGISTROS ANTERIORES: nº 3.272 às fls. 58v/59 do livro 3-F e sob nº 11.838 às fls. 286v/287 do livro 3-L ambos de Transcrição das Transmissões, do Cartório de Registro de Imóveis desta comarca.-
Dou Fé.O Oficial: [assinatura]

R1.11.017 - Data: 21.05.1986 - **Protocolo:** 18.681 - **Transmitente:** Espólio de Laura de Andrade Lima.- **Adquirente:** ARMANDA MARIA DE ANDRADE LIMA que também assina Armanda de Andrade Lima, brasileira, do lar, residente e domiciliada a Av. Comete, Santiago Dantas, nesta cidade, herdadeira única.- **ADJUDICACAO:** - Carta de Adjudicação datada de 09 de abril de 1.986, expedida pelo Cartório do 2º Ofício Judicial desta cidade, extraída dos Autos de Arrolamento nº 3.886/85 dos bens deixados por Laura de Andrade Lima.- **Valor:** Cz\$ 61.042,50.- O bem foi adjudicado por sentença datada de 25 de março de 1.986, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, Dr. Luiz Audebert Delage Filho, que transitou livremente em julgado.- Dou Fé.O Oficial: [assinatura]

AV2.11.017 - Data: 03.02.1994 - **Protocolo:** 29.282 - **Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 03 de fevereiro de 1994, feito ao titular deste cartório por Armanda Maria de Andrade Lima, a qual juntou uma certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, datada de 17 de janeiro de 1994, extraída do livro nº B-05-Auxiliar às fls. 259 - termo nº 1.711, lavrado em 14 de janeiro de 1989, para constar que a requerente Armanda Maria de Andrade Lima, em 14 de janeiro de 1989, casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens com Luiz Carlos Martins de Moura, passando a assinar Armanda Maria de Andrade Lima Moura.- Dou Fé.O Oficial: [assinatura]**

AV3.11.017 - Data: 03.02.1994 - **Protocolo:** 29.283 - **Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado datado de 25 de Janeiro de 1994, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta comarca, extraído do processo nº 2.416/92 de Separação Judicial Consensual entre Luiz Carlos Martins de Moura e Armanda Maria de Andrade Lima Moura, para constar que o casal separou-se judicialmente, tendo o pedido sido homologado por sentença datada de 20 de Maio de 1992, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, Dr. Murilo Fernandes de Almeida, transitada em julgado, voltando a requerente a assinar o nome de solteira que é Armanda Maria de Andrade Lima.- Dou Fé.O Oficial: [assinatura]**

R4.11.017 - Data: 03.02.1994 - **Protocolo:** 29.284 - **Transmitentes:** Armanda Maria Andrade Lima, que também assina Armanda de Andrade Lima, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada à Rua Cloves Diniz, na cidade de Buritizeiro-MG., CPF nº 623.823.816-04 e Luiz Carlos Martins de Moura, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, residente e domiciliado à Av. Central, nº 225 - nesta cidade, CPF nº 608.493.556-72.- **Adquirente:** Rubens Antônio de Magalhães, brasileiro, divorciado, motorista, residente à Rua Floriano Diniz, nº 154.- nesta cidade, CPF nº 260.620.626-68.- **Título:** Compra e venda.- **Forma do título, data e serventário:** Escritura pública lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro nº 90-fls. 199 em 04 de Setembro de 1992.- **Valor do Contrato:** Cz\$ 25.000.000,00, à época.- **Condições:** As do título.- Dou Fé.O Oficial: [assinatura]

R5.11.017 - Data: 24.06.2004 - **Protocolo:** 39.560 - **Transmitente:** Rubens Antônio de Magalhães brasileiro, divorciado, motorista, residente à rua Floriano Diniz, nº 154 - nesta cidade, CPF nº 260.620.626-68.- **Adquirente:** Maria Madalena Ramos de Paula, brasileira, casada, comerciante, residente à Rua Rio Grande do Sul, nº 826-bairro Santo Antônio, nesta cidade, CPF nº 369.179.586-20.- **Título:** Compra e venda.- **Forma do título, data e serventário:** Escritura pública lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro nº 93 as fls. 156 em 10 de Junho de 1994.- **Valor do Contrato:** Cz\$ 20.000.000,00.- **Condições:** As do título.- Dou Fé.O Oficial Substituto: [assinatura]

Serviço Registral de Imóvel

Rua Mato Grosso, 131 - Centro - Pirapora/MG

CNPJ: 21.358.605/0001-90 Fone: (38) 3741-1032

Oficial: Antônio Jefferson Glirana

Substituto: Carlos Maurício Batista Pinto

- Autenticação -

A presente cópia confere com o original que me foi apresentado.

Pirapora-MG, 05/09/19

[assinatura]

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRAPORA

CNPJ: 21.356.605/0001-90

Rua Mato Grosso, nº 131 - Centro - CEP: 39270-000

Pirapora - Minas Gerais - Telefone (38)3741-1038

Data do(s) Pedido(s): 05 de Abril de 2019

Título:

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000512040141, atribuição: Imóveis, localidade: Pirapora, nº selo: CPQ05996, código de segurança: 3979.2171.4482.5170, quantidade de atos: 1. Valor total dos emolumentos: R\$ 18,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Valor total de ISS: R\$ 0,53. Valor Final ao Usuário: R\$ 26,02. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Ass.


ANTONIO JEFFERSON GTIRANA - Oficial

