

**Prefeitura Municipal de Várzea da Palma  
Setor Tributos**

Rua Cláudio Manoel da Costa, 1000 - Pinlar - Várzea da Palma/MG  
CEP: 39260-000 - Telefone: (0xx38) 3731-9200 R. 9215  
e-mail: [tributos.varzeadapalma@gmail.com](mailto:tributos.varzeadapalma@gmail.com)



**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**ALVARÁ DE HABITE-SE**

EXERCÍCIO	NÚMERO
2023	001/22

O Prefeito Municipal, usando de suas atribuições resolve conceder Licença para Habite-se conforme abaixo descrito.

**CONCEDIDO A**

**ROSANA PINTO DE OLIVEIRA  
CPF: 512.047.466-72**

**JUSTIFICATIVA**

Considerando que a construção do imóvel localizado à Av. Barão de Guaicuí, nº 1381, Bairro Centro, foi realizada de acordo com o Alvará de Licença para Construção nº 19/2022 – Processo nº 0001/19, expedido em 31 de Março de 2022 em nome de Rosana Pinto de Oliveira, com 88,06m<sup>2</sup> de Área Construída para fim Comercial, aprovado por esta Prefeitura. Concedo o presente Alvará de Habite-se.

Ressaltamos que, consta uma área averbada de 87,29m<sup>2</sup> na matrícula do referido imóvel – Matrícula Nº 1381.

**RESTRIÇÕES**

O Alvará de Habite-se só será concedido mediante apresentação de pagamento da taxa.

Várzea da Palma, 18 de Julho de 2023.

Setor de Tributos

*Ricardo Alves Bomfim*  
Fiscal de Tributos  
Matricula: 14318

Responsável Técnico

*Wander Lúcio José Machado*  
Sec. Adjunto de Lic. e Estrutura  
CREA - MG 24.051/TT

**Prefeitura Municipal de Várzea da Palma**  
**Setor Tributos**

Rua Claudio Manoel da Costa - Pinlar - Várzea da Palma/MG  
CEP: 39260-000 - Telefone: (0xx38) 3731-9200 R. 9215  
e-mail: [tributos.varzeadapalma@gmail.com](mailto:tributos.varzeadapalma@gmail.com)



**NÚMERO : 23/2023**  
**ASSUNTO : CERTIDÃO DE LANÇAMENTO**  
**SERVIÇO : DIVISÃO DE RECEITAS**  
**DATA : 20 DE JULHO DE 2023**

CERTIFICAMOS para os devidos fins e da parte interessada, que revendo as inscrições no cadastro Imobiliário Tributário do Município, encontramos os seguintes lançamentos:

Um lote de terreno urbano nº19 da quadra 08 , situado na Avenida Barão de Guaicuí, nº1381, Bairro Centro, com uma área de terreno de 528,46m<sup>2</sup>(Quinhentos e Vinte e Oito, vírgula Quarenta e Seis Metros Quadrados), e uma área construída comercial de 88,06m<sup>2</sup> (Oitenta e Oito, vírgula Seis Metros Quadrados),Insc.01.18.225.0549.0001, cód. 17601; de propriedade de ROSANA PINTO DE OLIVEIRA, CPF: 512.047.466-72, está quite com o IPTU até o ano de 2023.

\*há neste mesmo imóvel registrado na matrícula nº 1381, uma construção residencial de 87,29m<sup>2</sup> já averbada, cód imo 5959, insc: 01.18.225.549.0000.

CERTIFICAMOS na forma da lei nº 1.800, de 27/12/2005, Código Tributário do município, e conforme o Art. 229 esta certidão negativa não exclui o direito de o MUNICÍPIO exigir, a qualquer tempo, os débitos que venham a ser apurados.

**VÁLIDA ATÉ 20 DE SETEMBRO DE 2023.**

DIVISÃO DE RECEITAS

Ricardo Alves Bonfim  
Fiscal de Tributos  
Matricula 14318