

LIVRO Nº 025
Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Areado - MG

CNPJ: 21.410/287/0001-06

REGISTRO GERAL

João Roberto Romano
Oficial

Rilton Lourenço Romano
Oficial Substituto

Duziana de Fátima Nogueira Santos
Escrivão Substituto

Matrícula

Folha

23.484

01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
AREADO - MINAS GERAIS

DATA: 30/06/2020

Imóvel: UMA pequena casa de morada, coberta de telhas tipo francesa, construída de tijolos, piso cimentado, sem forro, com dois cômodos pequenas, e seu respectivo terreno, de formato irregular, medindo 17,50 metros de frente, 27,00 metros de cada lado e 20,00 metros de fundos, situados na Rua Coronel Antônio Higino, nº 182, nesta cidade, confrontando, pela frente com a referida Rua Coronel Antônio Higino, Manoel Goulart de Oliveira, Sucessores de Emiliana Bernardina de Jesus, Sucessores de Adolfo Francisco Júlio e com quem de direito. PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIOS DE MARIA DA PENHA OLIVEIRA FAUSTINO e PAULO FAUSTINO, que era inscrito no CPF/MF sob nº 918.890.736/87. Registro anterior: Transcrição nº 9054, fls. 67, livro nº 3-H, em 26/11/1974, neste Cartório de Registro de Imóveis.

Areado, em 30 de junho de 2020.

 - Oficial Substituto.-

R.1-23.484 – Por força do formal de partilha datado de 27/03/2020, firmado pela Escrivã Judicial desta Comarca, Dra. Sumaly de Oliveira Soares, expedido no processo nº 0013650-55.2017.8.13.0043, do Inventário dos bens ficados pelo falecimento de Maria da Penha Oliveira Faustino e Paulo Faustino, processado pelo Juízo de Direito desta Comarca, julgada a partilha por sentença datada de 29/01/2020, transitada livremente em julgado, ficou pertencendo ao herdeiro-filho **EDVARD DE OLIVEIRA FAUSTINO**, brasileiro, solteiro, maior, prestador de serviços gerais, portador do RG. nº 20.380.565-3 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº 550.405.436/20, residente na Rua Orlando Marçal Oliveira do Valle, nº 39, Jardim do Lago, Torre A, nº 501, Residencial Vila de Taubaté, na cidade de Campinas, SP., a **FRAÇÃO IDEAL DE 25% no imóvel desta matrícula**, pelo valor de R\$ 16.250,00.

Código - 4235-8	
Emol. Brutos	575,39
Recompe	32,57
Emol. Líquidos	542,82
T.F.J.	221,73
Valor Final	818,83

Aréado, em 30 de junho de 2020.

- Oficial Substituto.-

R.2-23.484 – Por força do formal de partilha datado de 27/03/2020, firmado pela Escrivã Judicial desta Comarca, Dra. Sumaly de Oliveira Soares, expedido no processo nº 0013650-55.2017.8.13.0043, do Inventário dos bens ficados pelo falecimento de Maria da Penha Oliveira Faustino e Paulo Faustino, processado pelo Juízo de Direito desta Comarca, julgada a partilha por sentença datada de 29/01/2020, transitada livremente em julgado, ficou pertencendo a herdeira-filha **MARLI APARECIDA FAUSTINO DE SOUZA**, do lar, portadora do RG. nº 10.210.079 SSP/MG., inscrita no CPF/MF sob nº 147.005.778/60, casada com **Waldir Bianchini de Souza**, militar aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº 101.314.186/53, portador do RG. nº 4.652.393 SS/MG., ambos brasileiros, residentes na Avenida Irmã Tosta, nº 182, Jardim Esplanada, na cidade de Pouso Alegre, MG., a **FRAÇÃO IDEAL DE 25% no imóvel desta matrícula**, pelo valor de R\$ 16.250,00.

Código - 4235-8	
Emol. Brutos	575,39
Recompe	32,57
Emol. Líquidos	542,82
T.F.J.	221,73
Valor Final	818,83

Aréado, em 30 de junho de 2020.

- Oficial Substituto.-

R.3-23.484 – Por força do formal de partilha datado de 27/03/2020, firmado pela Escrivã Judicial desta Comarca, Dra. Sumaly de Oliveira Soares, expedido no processo nº 0013650-55.2017.8.13.0043, do Inventário dos bens ficados pelo falecimento de Maria da Penha Oliveira Faustino e Paulo Faustino, processado pelo Juízo de Direito desta Comarca, julgada a partilha por sentença datada de 29/01/2020, transitada livremente em julgado, ficou pertencendo ao herdeiro-filho **LUCIEL DE OLIVEIRA FAUSTINO**, brasileiro, solteiro, maior, prestador de serviços gerais, portador do RG. nº 36.599.384-0 SSP/MG., inscrito no CPF/MF sob nº 933.418.306/34, residente na Rua Antônio Meneghetti, nº 591, bairro Real Park/Barão Geraldo, na cidade de Campinas, SP., a **FRAÇÃO IDEAL DE 25% no imóvel desta matrícula**, pelo valor de R\$ 16.250,00.



LIVRO nº 02
Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Areado - MG

REGISTRO GERAL

CNPJ: 21.410/287/0001-06

João Roberto Romano
Matrícula Oficial

Rilton Lourenço Romano
Folha Oficial Substituto

Duziana de Fátima Nogueira Santos
Escrivã Substituta

23.484

02

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
AREADO - MINAS GERAIS

DATA: 30/06/2020

Código - 4235-8	
Emol. Brutos	575,39
Recompe	32,57
Emol. Líquidos	542,82
T.F.J.	221,73
Valor Final	818,83

Areado, em 30 de junho de 2020

[Assinatura] - Oficial Substituto.-

R.4-23.484 - Por força do formal de partilha datado de 27/03/2020, firmado pela Escrivã Judicial desta Comarca, Dra. Sumaly de Oliveira Soares, expedido no processo nº 0013650-55.2017.8.13.0043, do Inventário dos bens ficados pelo falecimento de Maria da Penha Oliveira Faustino e Paulo Faustino, processado pelo Juízo de Direito desta Comarca, julgada a partilha por sentença datada de 29/01/2020, transitada livremente em julgado, ficou pertencendo a herdeira-filha **ROSANA DE OLIVEIRA FAUSTINO**, do lar, portadora do RG. nº 8.043.841 SSP/MG., inscrita no CPF/MF sob nº 064.252.366/55, casada com **Helivelton Silva de Oliveira**, motorista, inscrito no CPF/MF sob nº 056.157.276/82, portador do RG. nº 12.969.262 SSP/MG., ambos brasileiros, residentes na Rua Osório Maciel de Faria, nº 175, Centro, nesta cidade, a **FRAÇÃO IDEAL DE 25% no imóvel desta matrícula**, pelo valor de R\$ 16.250,00.

Código - 4235-8	
Emol. Brutos	575,39
Recompe	32,57
Emol. Líquidos	542,82
T.F.J.	221,73
Valor Final	818,83

Areado, em 30 de junho de 2020

[Assinatura] - Oficial Substituto.-

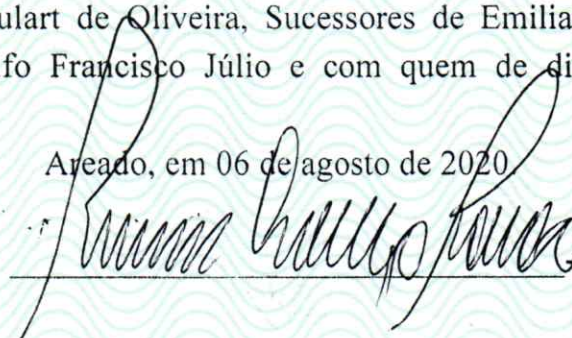
R.5-23.484 - Por força da escritura pública de compra e venda lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício desta Comarca, Erwing Rodrigues Ricci, no livro nº 070N, fls. 123, em 03/07/2020, os proprietários Edvard de Oliveira Faustino, Marli Aparecida Faustino de Souza, Waldir Bianchini de Souza, Luciel de Oliveira Faustino, Rosana de Oliveira Faustino, Helivelton Silva de Oliveira, retro mencionados e qualificados venderam à **CLÍMACO CESAR ANTÔNIO TOMAZ**, aposentado, CPF/MF sob nº

15 de junho de 1891

476.149.606/10, RG. nº M-2.225.519 SSP/MG., casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Luciene Soares Alvim**, autônoma, CPF/MF sob nº 051.016.866/38, RG. nº MG-11.250.445 SSP/MG., ambos brasileiros, residentes na Rua Geraldo Marcelino, nº 106, Jardim Nazaré, nesta cidade, o imóvel desta matrícula constante de UMA pequena casa de morada, coberta de telhas tipo francesa, construída de tijolos, piso cimentado, sem forro, com dois cômodos pequenos, e seu respectivo terreno, de formato irregular, medindo 17,50 metros de frente, 27,00 metros de cada lado e 20,00 metros de fundos, situados na Rua Coronel Antônio Higino, nº 182, nesta cidade, confrontando e dividindo, pela frente com a referida Rua Coronel Antônio Higino, Manoel Goulart de Oliveira, Sucessores de Emiliana Bernardina de Jesus, Sucessores de Adolfo Francisco Júlio e com quem de direito, pelo valor de R\$ 90.000,00.

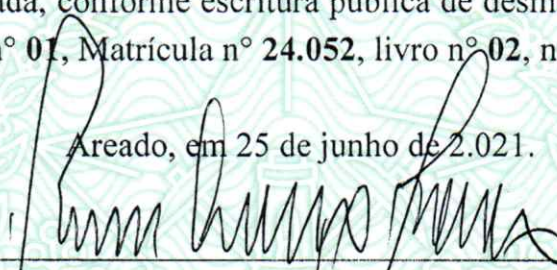
Código - 4239-0	
Emol. Brutos	1354,95
Recompe	76,69
Emol. Líquidos	1278,26
T.F.J.	522,08
Valor Final	1928,16

Areado, em 06 de agosto de 2020

 Oficial Substituto.-

Av.6-23.484 - Do imóvel desta matrícula, a área de **259,60 metros quadrados do terreno**, foi desmembrada, conforme escritura pública de desmembramento devidamente registrada sob registro nº **01**, Matrícula nº **24.052**, livro nº **02**, nesta data.

Areado, em 25 de junho de 2021.

 - Of. Substituto.-

CERTIDÃO

Validade desta certidão: 30 dias (Provimento nº 024/97, art. 8º da Egrégia Corregedoria de Justiça de Minas Gerais)

Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da ficha arquivada em cartório, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/1973.

Areado, MG., em 11 de junho de 2024.

= João Roberto Romano - Oficial =
= Rilton Lourenço Romano = Oficial Substituto
= Duziana de Fátima Nogueira Santos = Escrevente Substituta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Areado - MG

SELO DE CONSULTA: HSG34762
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6516.8183.5385.1931



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: RILTON LOURENÇO ROMANO - OFICIAL
SUBSTITUTO
Emol.: R\$ 48,43 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 58,21 - ISS: R\$ 1,83

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>