## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BOA ESPERANÇA ESTADO DE MINAS GERAIS



## CERTIDÃO

MARIA TERESINHA MONTEIRO, Oficiala do Registro de Imóveis desta Comarca de Boa Esperança, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.-

CERTIFICO, que no livro número 2, Registro Geral, consta que em 02/08/1994 sob a matrícula número 18.306, foi feito o seguinte registro:-

**IMÓVEL:** - um lote de terreno, situado nesta cidade, à Rua Beline Maia, medindo 554,29m2, dentro da seguinte demarcação: tem começo na Rua Beline Maia, canto de divisas com Antonio Fernando Vilela, segue dividindo com este numa extensão de 42,45m; volve à esquerda, segue 14,50m em divisas com os doadores e a donatária; volve à esquerda segue 7,30m em divisas com herdeiros de Agenor Maia; volve à direita, segue 6,00m em divisas com herdeiros de Agenor Maia; volve à direita, segue 6,00m em divisas com herdeiros de Agenor Maia; volve à esquerda, segue 37,60m em divisas com Francisco José Fagundes Leite Naves; volve à esquerda, segue 9,00m margeando a Rua Beline Maia, até o canto de divisas com Antonio Fernando Vilela, ponto onde teve início e finda esta demarcação.

**Proprietário(s):-** Teresinha Junqueira de Araújo Naves, viúva; Ligia Araújo Naves, solteira, maior; Adriana Araújo Naves Andrade, casada.

**Registro(s) Anterior(es):-** R-1-M-16.557, L° 2 (430,29m2); R-1-M-16.556, L° 2 (68,90m2) e R-4-M-11.371, L° 2 (55,10m2).

R-1-18.306- Prot.42.122- 02/08/94- Doadoras: Teresinha Junqueira de Araújo Naves, viúva, professora, aposentada, CPF 413296786/72, residente nesta cidade; Lígia Araújo Naves, solteira, maior, médica, CPF 514236426/00, residente em Centereach-New York-EUA. Donatária: ADRIANA ARAÚJO NAVES ANDRADE, brasileira, bioquímica, casada em comunhão parcial de bens com Jader Santos Andrade, residentes nesta cidade, portadora do CPF 572248036/34, detentora de ¼ do imóvel acima, que recebe, neste ato ¾ do mesmo imóvel. Escritura pública de doação, lavrada em 30/12/93, pelo 2º Oficio desta cidade, Lº 99-A, fls.136, no valor de CR\$1.800.000,00. Observação: Fica esclarecido que a doadora Teresinha Junqueira de Araújo Naves doa 2/4 do referido imóvel e Ligia Araújo Naves doa ½ do mesmo imóvel. Dou fé. A Esc. juram. A.M.L.O.Fgdo.

R-2-18.306- Prot.50.149- 21/10/98- Devedores: Jader Santos Andrade, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, médico, CI-M-1237/73-SSPMG, CPF 540442356/00 e s/mer. Adriana Araújo Naves Andrade, brasileira, farmaceutica, CI-M-3.187.219-SSPMG, CPF 572248036/34, residentes nesta cidade. Credora: Caixa Economica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC 00.360.305/0001-04, representada neste ato por Luciene de Oliveira, gerente, Matrícula 026.361-0, casada. Valor da dívida: R\$50.000,00. Valor da garantia: R\$95.799,90. Garantia: em 1ª e especial hipoteca- o imóvel acima matriculado e o prédio residencial nele a ser construído. Prazo: 180 meses. Juros nominais: 12,00%a.a. Juros efetivos: 12,6825%a.a. Valor da prestação: R\$826,89. Todas as condições constam da escritura. Escritura pública de mútuo de dinheiro com pacto adjeto de hipoteca e outras obrigações, lavrada em 30/09/98, pelo 2º Ofício desta cidade, Lº 101-A, fls.186v. Dou fé. O Oficial Substo: M.A.M.Chaves.

AV-3-18.306- Prot.52.296- 06/05/99- Por certidão de Habite-se, expedida pela Prefeitura Municipal, local, nº 031, datada de 05/05/99 e CND do INSS nº 0110799-11624002, datada de 04/05/99, arquivadas neste cartório, averbo uma construção residencial, à Rua Beline Maia, nº 85, com 01 pavimento, 14 comodos, área construída de 219,33m2. Dou fé. O Oficial Substo: M.A.M.Chaves.

R-4-18.306-Prot.56.600-26/12/2000- Nos termos do Formal de Partilha extraído do processo de Divorcio Judicial Consensual nº 5144/00 em 19/09/2000, julgado por sentença do M.M. Juiz Dr. Paulo de Tarso Tamburini Souza em 16/08/2000, transitado em julgado, referente à partilha dos bens dos cônjuges divorciandos Adriana Araújo Naves Andrade e Jarder Santos Andrade, o imóvel acima matriculado e a casa nele assentada, no valor de R\$50.000,00, passou a pertencer a Adriana Araújo Naves Andrade, que volta a assinar seu nome de solteira, ou seja, ADRIANA ARAÚJO NAVES. Dou fé. O Oficial Substº MAChaves.

O referido é verdade e dou fé.

Boa Esperança, 20 de Maio de 2011.
Millireira - Oficial Sulsta.

Maria Teresinha Monteiro Oficiala

Emol. R\$ 10,78 - T.F.J. R\$ 4,04 - Recompe R\$ 0,65

REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE BOA ESPERANÇA - MG

MARIA TERESINHA MONTEIRO
Orici
Marcos Alla Series Alla Finde
Series Golfford Invited